

3.400.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick  
**Casa / vila Quartos à venda em Teià, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

6      7      1.015m<sup>2</sup>      6.137m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**3.400.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick**

## **Casa / vila Quartos à venda em Teià, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

**6**      **7**      **1.015m<sup>2</sup>**      **6.137m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Moradia com grande terreno com vistas deslumbrantes à venda em Teià, Barcelona**

Esta impressionante propriedade está localizada em Teià, numa zona residencial tranquila, não muito longe do centro. Teià é uma encantadora cidade mediterrânica, situada entre o mar e as montanhas, a apenas 7 minutos de carro da praia e a cerca de 20 minutos do centro de Barcelona. A zona está muito bem servida por autoestrada e transportes públicos, e dispõe de todos os serviços necessários, como comércio, restaurantes, escolas internacionais, clubes de ténis e golfe. Além disso, a marina El Masnou fica a apenas 10 minutos de carro.

A localização do amplo terreno oferece vistas desafogadas imbatíveis sobre o mar e a serra e, acima de tudo, muita privacidade. A distribuição da casa é muito confortável, permitindo viver num só piso. Grande parte do terreno é plano e oferece diversas áreas e terraços. Existe um campo de ténis nas traseiras da casa e a propriedade também dispõe de uma piscina interior com ginásio.

No piso principal encontra-se uma sala de estar com pé direito duplo, dividida numa zona de relaxamento e uma sala de jantar que comunica diretamente com a cozinha. Todos os quartos são muito luminosos e têm várias saídas para o jardim e um alpendre de verão. No mesmo andar existem outros quatro quartos. A suíte master, juntamente com o escritório, ficam no primeiro andar. A suíte é muito espaçosa, possui terraço privativo, closet e banheiro privativo.

A casa dispõe ainda de um apartamento de serviço, uma ampla garagem e um alpendre para estacionar mais três viaturas. O maravilhoso jardim e a piscina exterior oferecem vistas fantásticas de todos os cantos.

O aquecimento é a gás natural e a carpintaria em alumínio dispõe de estores eléctricos.



[lucasfox.pt/go/mrs55986](https://lucasfox.pt/go/mrs55986)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Campo de ténis, Garagem privad, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

## 3.400.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick Casa / vila Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

**6**      **7**      **1.015m<sup>2</sup>**      **6.137m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain