

890.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

4 **3** **312m²** **567m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

890.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

4 **3** **312m²** **567m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia nova de 312 m² com licença e prazo de construção de 12 meses para venda em Cabrils.

Projeto espetacular para a construção de uma nova casa de design de 312 m² construída em um terreno de 567 m², no empreendimento La Llobera, Cabrils. A licença já está em vigor, tudo está pronto para começar a construção, que pode ser concluída em aproximadamente 12 meses após o início das obras.

O projeto da casa é caracterizado por sua arquitetura elegante e moderna, sua luminosidade impressionante, sua decoração minimalista, materiais de alta qualidade e iluminação LED por toda parte. O objetivo era fornecer o máximo de envidraçamento possível para maximizar a entrada de luz e conectar eficientemente o interior com o exterior, sempre buscando a máxima eficiência energética.

No subsolo, encontramos a garagem com capacidade para dois carros, uma casa de máquinas e uma ampla sala de 28 m² em open space, utilizada como sala polivalente.

O andar térreo, com todos os seus espaços visualmente conectados, conta com um hall de entrada, uma ampla sala de estar e jantar, uma cozinha ampla, aberta e totalmente equipada, um corredor, um lavabo e uma lavanderia. A sala de estar e jantar e a cozinha têm portas de vidro deslizantes com acesso direto ao jardim e à piscina com vista panorâmica das montanhas.

No primeiro andar fica a área noturna. Neste andar, temos um lindo corredor e quatro quartos espaçosos, incluindo a suíte principal de 25 m² com portas francesas de correr com vista para o lindo jardim e arredores. Este quarto tem seu próprio banheiro e um belo closet embutido. Os outros três quartos compartilham um banheiro.

Todos os andares são conectados por uma escada de design. A casa tem ar condicionado canalizado (quente/frio), piscina, cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração, carpintaria externa com ruptura térmica e vidros de baixa emissão. Ele também conta com um sistema de recuperação de calor, um sistema de ventilação que desempenha uma tripla função: renova o ar interno de toda a casa, aquece-o e economiza energia no processo. Desta forma, recupera-se uma percentagem muito elevada da energia utilizada na climatização dos espaços, que de outra forma seria desperdiçada.



lucasfox.pt/go/mrs57822

Vistas à montanha, Terraço,
Garagem privad, Luz natural,
Estacionamento, Vistas, Vestiário,
Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento,
Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

890.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

4 **3** **312m²** **567m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Não hesite em nos pedir mais informações e visitar o local no local. Oferecemos também a possibilidade de visitar um projeto já concluído com características semelhantes.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain