

690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade  
**Casa / vila Quartos à venda em El Masnou, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » El Masnou » 08320

4      3      298m<sup>2</sup>      317m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

## 690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

# Casa / vila Quartos à venda em El Masnou, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » El Masnou » 08320

**4** Quartos    **3** wc    **298m<sup>2</sup>** Plano    **317m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia geminada com jardim e terraço, conectada a todas as comodidades, perto da praia e da estação de trem, em El Masnou.

Apresentamos esta fantástica moradia em El Masnou, a poucos minutos a pé da praia e da estação ferroviária, tornando-a uma opção ideal para quem procura tranquilidade sem abrir mão das excelentes ligações a Barcelona.

A casa está distribuída por vários andares e apresenta um design confortável e funcional, além de painéis solares para eficiência energética.

No andar principal, encontramos um agradável jardim de entrada que leva a uma sala de estar e jantar iluminada com pé direito duplo, criando uma atmosfera espaçosa e acolhedora. A cozinha é separada e tem uma área de lavanderia, além de um prático banheiro de hóspedes. Deste andar você tem acesso a um lindo jardim nos fundos, perfeito para aproveitar o ar livre.

No primeiro andar fica a suíte master com banheiro privativo e closet, além de dois quartos adicionais e um banheiro completo.

No andar superior, encontramos uma grande sala multiuso com acesso a um terraço privativo, ideal como escritório, sala de jogos ou área de relaxamento.

A casa também tem uma garagem e uma sala multiuso no porão, perfeita para ser convertida em oficina, academia ou área de armazenamento.

Uma casa projetada para aproveitar a vida à beira-mar, com todas as comodidades ao seu alcance e em um ambiente tranquilo e familiar.



[lucasfox.pt/go/mrs58126](https://lucasfox.pt/go/mrs58126)

Terraço, Jardim, Garagem privada,  
Luz natural, Estacionamento, Vestiário,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Painéis solares, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Chaminé,  
Armários embutidos, Ar condicionado,  
Aquecimento

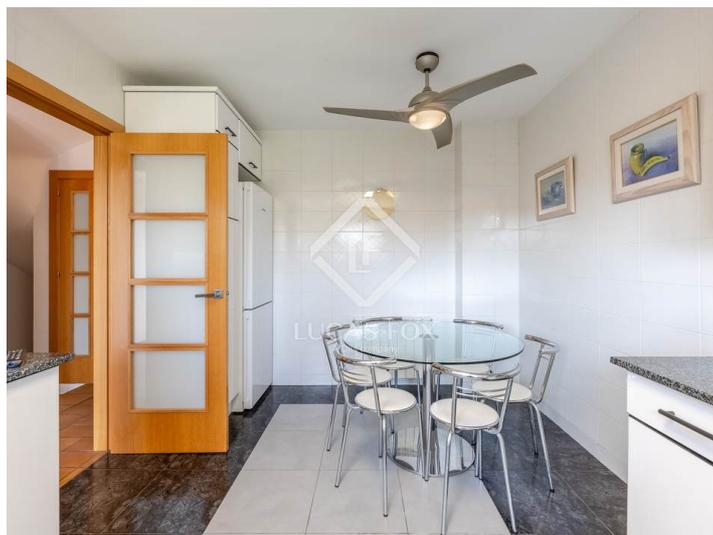
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

## 690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em El Masnou, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » El Masnou » 08320

**4**      **3**      **298m<sup>2</sup>**      **317m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain