

1.200.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 132m<sup>2</sup> terraço à venda em Tiana

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Tiana / Mas Ram » 08391

4	3	171m <sup>2</sup>	132m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**1.200.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade**

## **Penthouse Excelentes condições Quartos with 132m<sup>2</sup> terraço à venda em Tiana**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Tiana / Mas Ram » 08391

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Cobertura duplex elegante e espaçosa com vista panorâmica do mar para venda em Tiana**

Descubra esta impressionante cobertura duplex recém-construída no coração de Tiana, uma oportunidade única para quem busca luxo, privacidade e conforto em um ambiente privilegiado.

Com uma área total construída de 171 m<sup>2</sup> e terraços espetaculares totalizando 131 m<sup>2</sup>, esta casa oferece vistas panorâmicas do mar e um layout projetado para aproveitar ao máximo cada espaço.

No térreo, encontramos 128 m<sup>2</sup> construídos com um design moderno e funcional, acompanhados de um amplo terraço de 66 m<sup>2</sup>, ideal para aproveitar o ar livre. O andar superior abriga uma sala multiuso de 43 m<sup>2</sup> e um espetacular terraço de 65 m<sup>2</sup> com piscina privativa, tornando-se um oásis de relaxamento com vistas inigualáveis.

A cobertura também conta com piso aquecido, acesso por elevador privativo, duas vagas de estacionamento, painéis solares pré-instalados no telhado e carregamento de veículos elétricos, garantindo eficiência energética e conforto.

Uma propriedade única em uma localização imbatível, com todos os serviços a poucos passos e a poucos minutos de Barcelona. A entrega está prevista para o segundo trimestre de 2026. Não perca esta oportunidade!



[lucasfox.pt/go/mrs58215](https://lucasfox.pt/go/mrs58215)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

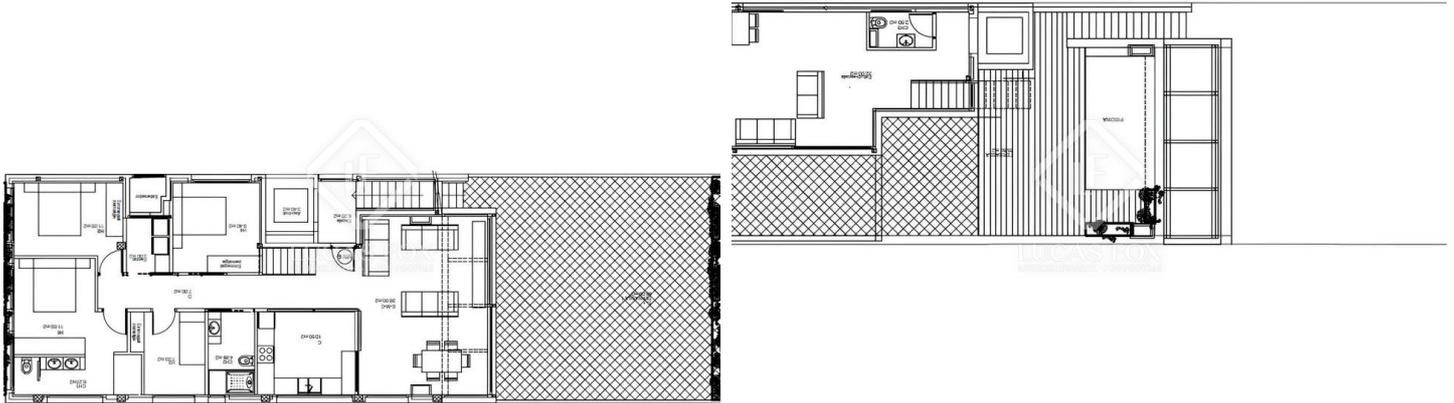
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.200.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 132m<sup>2</sup> terraço à venda em Tiana

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Tiana / Mas Ram » 08391

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain