LUCAS FOX
A Dils company

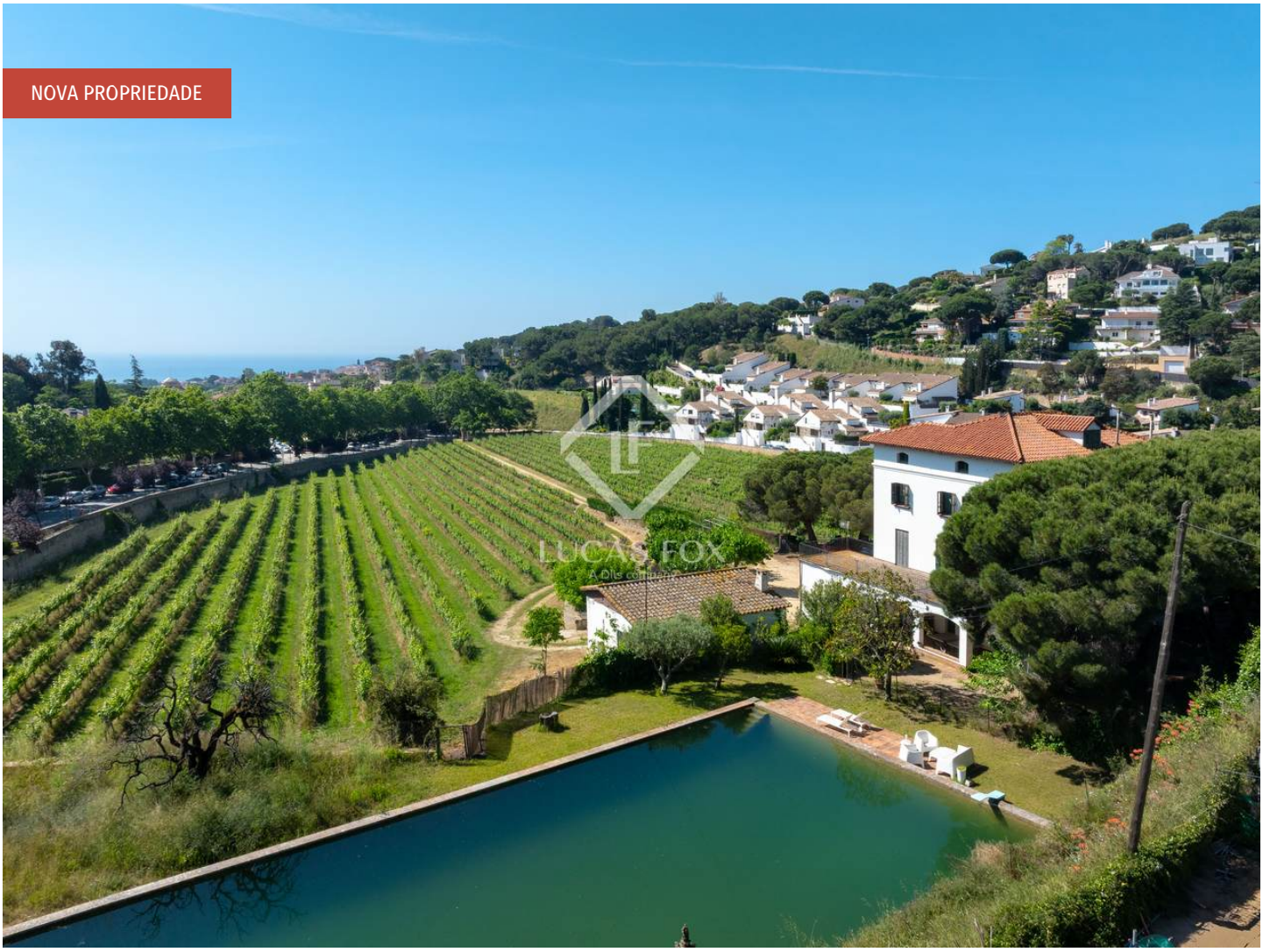
REF. MRS59218

3.700.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos with 27,090m² Jardim à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MRS59218

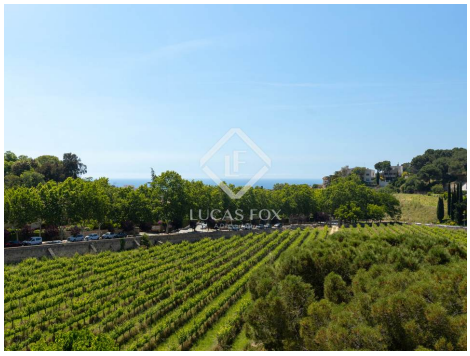
3.700.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos with 27,090m² Jardim à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO



lucasfox.pt/go/mrs59218

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Vinhedos, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Despensa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Àrea chill out, A renovar,

Esta propriedade excepcional, localizada no coração de Alella, oferece mais de 27.000 m² de vinhedos privativos e vistas panorâmicas do mar e do campo. Uma oportunidade excepcional para desfrutar do verdadeiro estilo de vida mediterrâneo em uma região vinícola de prestígio.

Lucas Fox apresenta Can Sans, uma casa de campo histórica excepcional e emblemática localizada no coração de Alella, uma das vilas mais procuradas da costa de Maresme. Rodeada por 27.000 m² de vinhedos privativos, esta majestosa propriedade desfruta de vistas panorâmicas deslumbrantes do mar, das colinas circundantes e da bela paisagem mediterrânea.

A propriedade é composta por três edifícios separados:

- A casa principal, distribuída em três andares mais um sótão espaçoso, oferece 10 quartos e 3 banheiros, vários terraços (incluindo um coberto, ideal para desfrutar o ano todo) e uma riqueza de detalhes arquitetônicos originais com notável potencial de modernização.
- Uma casa de caseiro independente, perfeita para acomodação de hóspedes ou alojamento para funcionários.
- Um armazém agrícola, atualmente usado para máquinas, com possibilidade de ser convertido em garagem ou espaço habitacional adicional.

Estruturalmente sólida, a *fazenda* mantém seu caráter histórico e charme, embora seja necessária a renovação de sistemas e janelas para adequá-la aos padrões de vida contemporâneos.

Os espaços ao ar livre oferecem um estilo de vida verdadeiramente privilegiado, com um reservatório de água tradicional transformado em piscina, amplos jardins mediterrâneos e a serenidade de uma propriedade vinícola privada, tudo a poucos minutos do centro de Alella e a apenas 20 minutos de Barcelona.

Esta é uma oportunidade única de criar uma magnífica residência privada, um projeto de vinho boutique ou um retiro rural encantador em uma das regiões vinícolas mais prestigiadas da Catalunha.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MRS59218

3.700.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos with 27,090m² Jardim à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Uma joia rara que mistura história, natureza e estilo de vida mediterrâneo.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain