

1.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade
Casa / vila Quartos à venda em Sant Pol de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Pol de Mar » 08370

4 4 508m² 1.542m²
Quartos wc Plano area do terreno

NOVA PROPRIEDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Sant Pol de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Pol de Mar » 08370

4 Quartos **4** wc **508m²** Plano **1.542m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia moderna em Calella com vista para o mar, piscina, jardim, elevador e garagem. Totalmente reformado e muito bem conectado.

Esta casa, reformada em 2024, representa uma fusão perfeita de arquitetura moderna, conforto e natureza. Localizada em uma área tranquila de Calella, mas a poucos passos do centro da cidade, esta propriedade oferece privacidade, vista para o mar e uma conexão constante com a luz e a paisagem.

Distribuída em quatro semi-andares conectados por uma escada interna iluminada e um elevador, a casa se integra perfeitamente ao terreno, permitindo terraços com vista para o mar em cada andar e vários espaços de jardim acessíveis por duas ruas.

No andar principal, somos recebidos por uma espaçosa sala de estar com lareira, grandes janelas e acesso direto a um terraço com vistas fascinantes. A cozinha semiaberta e totalmente equipada se conecta perfeitamente à sala de jantar e aos espaços auxiliares, como despensa, lavanderia e sala de passar roupa ou de serviço. Tudo foi projetado para que o dia a dia seja vivido com conforto e elegância.

Nos andares superiores, a área de dormir oferece privacidade e amplitude: 3 quartos, incluindo uma suíte espetacular com closet, todos com acesso a um terraço. Um corredor aberto, que pode ser usado como escritório ou canto de leitura, oferece bastante luz natural e uma ótima sensação de espaço.

No piso inferior, com acesso direto pela rua, encontramos uma generosa garagem com capacidade para vários veículos. No piso acima da garagem, encontra-se uma área polivalente composta por um amplo escritório com vista mar, um ginásio com casa de banho completa e espaços de arrumação, todos com acesso direto ao jardim e à piscina.

A área externa é um verdadeiro oásis: piscina privativa, área de relaxamento, área de refeições ao ar livre com churrasqueira... tudo cercado de vegetação e com o mar como pano de fundo.

Uma casa projetada para aproveitar cada momento, com todos os cinco sentidos.



lucasfox.pt/go/mrs59261

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

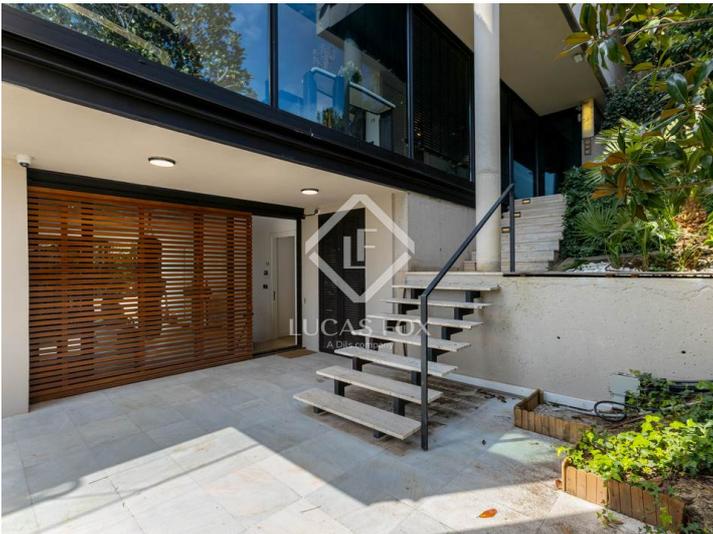
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em Sant Pol de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Pol de Mar » 08370

4 4 508m² 1.542m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain