LUCAS FOX
A Dils company

REF. MRS59724

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08329

4	4	555m²	2.152m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MRS59724

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08329

4	4	555m²	2.152m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia luminosa com amplo terreno e vistas panorâmicas e desobstruídas para venda em Alella

A vila mediterrânea está localizada perto do centro de Alella e foi construída em um grande terreno com vistas panorâmicas deslumbrantes das montanhas e da cidade, chegando até Barcelona.

Sua orientação sudoeste permite aproveitar o sol até altas horas da madrugada. A área é muito bem conectada, localizada a apenas 20 minutos de Barcelona e a 10 minutos da praia.

Alella é um destino privilegiado e popular para quem busca uma vida tranquila em um ambiente agradável, sem se afastar muito de Barcelona. A área é conhecida pela cultura do vinho e pelo clima ameno e fantástico durante todo o ano.

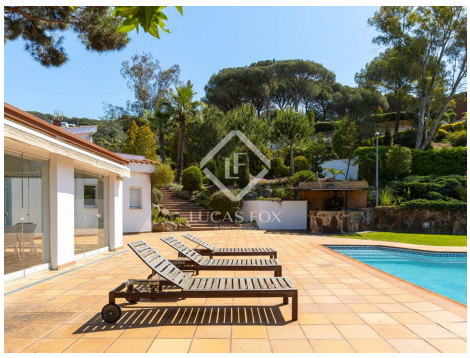
Construída em um terreno plano em 1992, a casa foi reformada e mantida ao longo dos anos, permanecendo em muito bom estado de conservação, embora ofereça a possibilidade de ser reformada para atender às necessidades do novo proprietário.

Os quartos são muito iluminados graças à sua orientação ideal. Destaca-se a espaçosa sala de estar, com pé-direito duplo que permite desfrutar plenamente das vistas impressionantes.

A casa oferece múltiplas possibilidades, incluindo a opção de construir mais quartos.

O agradável jardim, plantado com plantas mediterrâneas de baixa manutenção, conta com diversas áreas de estar, uma piscina privativa, uma cozinha de verão e uma área para churrasco, tudo isso acompanhado de vistas fantásticas. Além disso, há um edifício multiuso no jardim, que pode ser convertido em academia, sala de jogos, oficina ou apartamento de hóspedes.

As janelas são de alumínio com vidro duplo e possuem persianas. O aquecimento é feito por gás natural, através de radiadores. A casa também dispõe de um amplo estacionamento com capacidade para 3-4 veículos.



lucasfox.pt/go/mrs59724

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Àrea chill out, Aquecimento, A renovar,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

LUCAS FOX
A Dils company

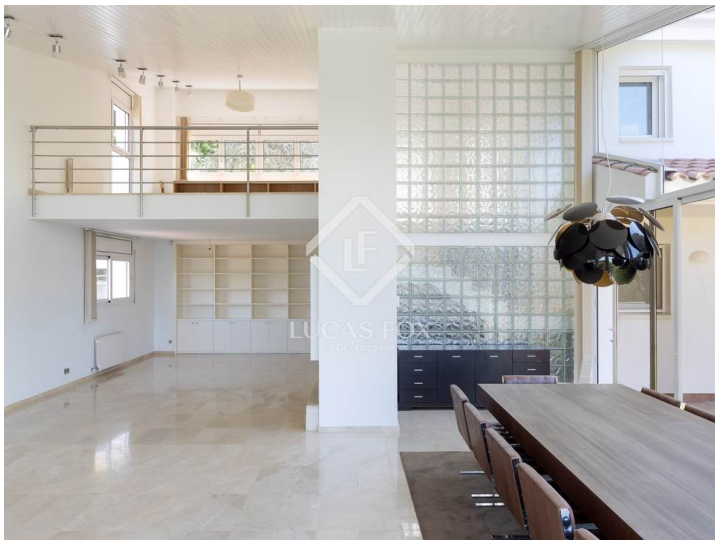
REF. MRS59724

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08329

4	4	555m²	2.152m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain