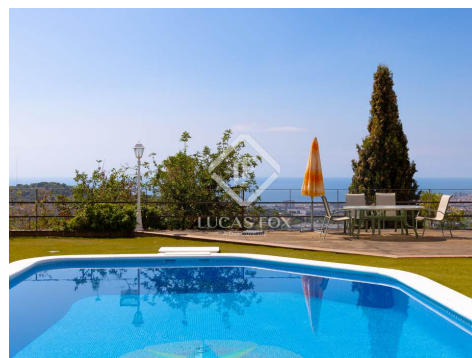
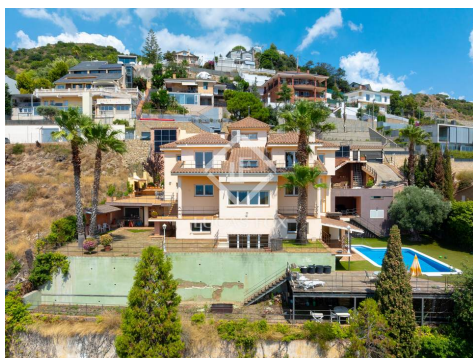


1.850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 90m² terraço à venda em Tiana, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Tiana » 08916

9	5	767m ²	1.169m ²	90m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 90m² terraço à venda em Tiana, Barcelona

Uma vila de quatro andares com 9 quartos, 4 banheiros e 5 vagas de estacionamento com vista para o mar e para a montanha à venda em um ambiente privado em Mas Ram, Badalona.

Lucas Fox apresenta esta vila independente com vista panorâmica de Badalona, Barcelona e da costa de Maresme.

A casa tem uma área construída de 767 m² e está situada em um terreno de 1.169 m², com um jardim privativo de mais de 1.000 m². A casa está voltada para sudeste, permitindo abundante luz natural durante todo o dia.

O acesso à casa é feito por uma rampa que leva a uma grande área de jardim com espaço para estacionamento de vários veículos, além de uma garagem coberta para dois carros.

A casa está distribuída por quatro andares, ligados por uma escada central espaçosa e confortável, com possibilidade de instalação de elevador.

No piso principal, encontramos um hall de entrada que leva a uma cozinha/sala de jantar totalmente equipada, com acesso direto ao exterior e uma despensa prática. A sala de estar e jantar, dividida em dois níveis, possui lareira e acesso ao jardim. Este piso também inclui um banheiro completo e uma ampla varanda de aproximadamente 100 m² com churrasqueira.

O andar superior abriga um quarto com banheiro privativo, quatro quartos de casal, um escritório no mezanino, um segundo banheiro completo e uma sala de passar roupa. Vários quartos têm acesso a um terraço com vista para o mar.

No mezanino inferior, há uma oficina espaçosa e um apartamento duplex separado com cozinha, sala de estar e jantar, banheiro e acesso direto ao jardim e à piscina. Esta unidade pode ser facilmente separada do restante da casa.

O primeiro andar oferece uma sala de estar de 120 m² em plano aberto com lareira, acesso ao jardim e à piscina, e um depósito com um tanque de água quente de 500 litros para água quente sanitária.

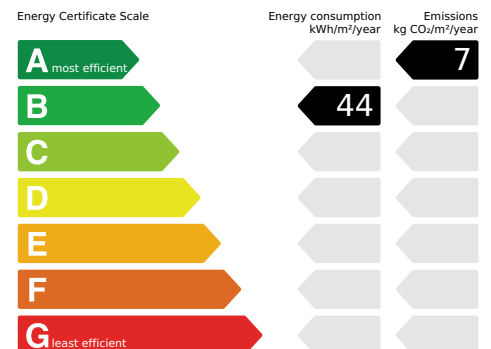
A casa é aquecida e resfriada por cinco bombas de calor e um sistema fotovoltaico composto por 30 painéis solares para maior eficiência energética. Conta ainda com um sistema de segurança com câmeras de vigilância em todo o perímetro da propriedade.

Entre em contato conosco para mais informações.



lucasfox.pt/go/mrs61653

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Permitido animais, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Biblioteca, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar,

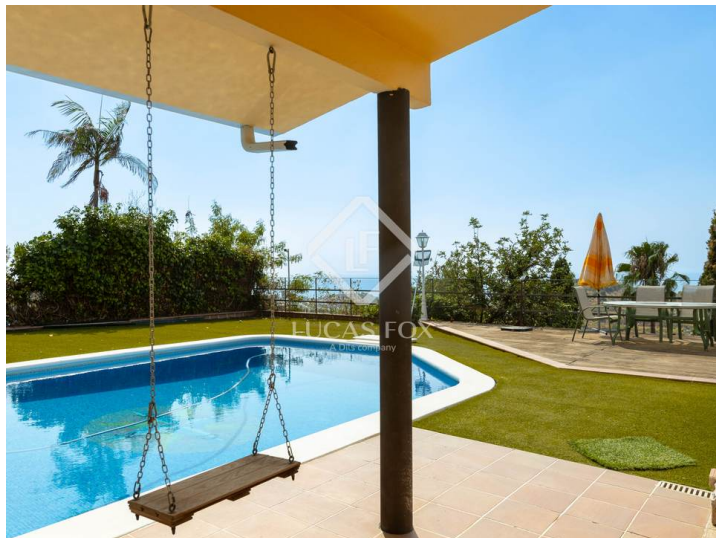


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 90m² terraço à venda em Tiana, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain