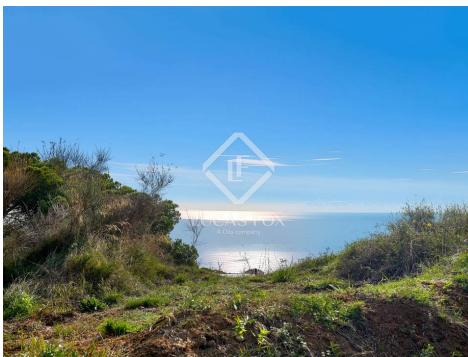


1.070.170 € Casa / Vila - Venda

**Casa / vila Nova construção Quartos with 98m<sup>2</sup> Jardim à venda em Caldes d'Estrac**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Caldes d'Estrac » 08393

4	3	275m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>	62m <sup>2</sup>	98m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.070.170 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 98m<sup>2</sup> Jardim à venda em Caldes d'Estrac

### Moradia exclusiva e sustentável de construção nova com vista mar imbatível para venda em Caldes d'Estrac

A casa faz parte de um empreendimento de oito casas recém-construídas, de quatro e cinco quartos, em Caldes d'Estrac, uma das áreas mais privilegiadas da região de Maresme. A área oferece todas as comodidades e é bem conectada por estrada e trem a Barcelona e à Costa Brava. É conhecida por suas praias maravilhosas e extensas, vistas deslumbrantes e proximidade a todas as comodidades. Os renomados clubes de golfe e o exclusivo Puerto Balís ficam a poucos minutos de carro. A praia fica a apenas 10 minutos a pé e o centro de Barcelona fica a 35 minutos de carro ou trem.

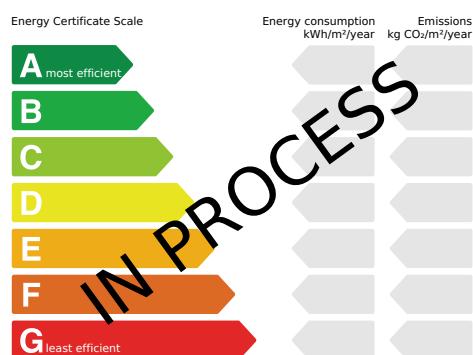
A casa possui 5 quartos e 4 banheiros e se destaca por sua arquitetura moderna e minimalista, altamente funcional e perfeitamente integrada ao entorno. O método de construção inovador respeita o meio ambiente e a saúde de seus habitantes. Os materiais utilizados na construção são reciclados, garantindo a máxima eficiência energética e a mínima intervenção no ambiente natural.

As casas são muito iluminadas e oferecem vista para o mar de todos os cantos. Esta é uma propriedade única na região. Temos todas as informações que você precisa.



[lucasfox.pt/go/mrs62763](http://lucasfox.pt/go/mrs62763)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.070.170 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 98m<sup>2</sup> Jardim à venda em Caldes d'Estrac



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain