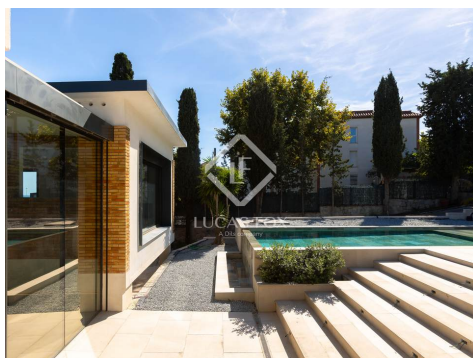
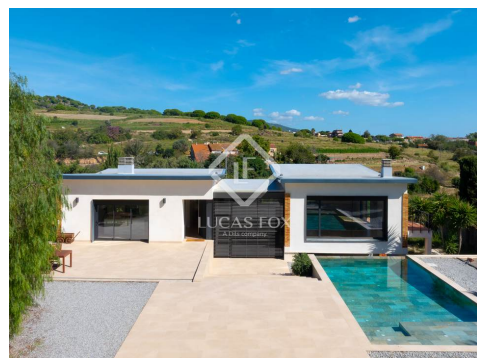
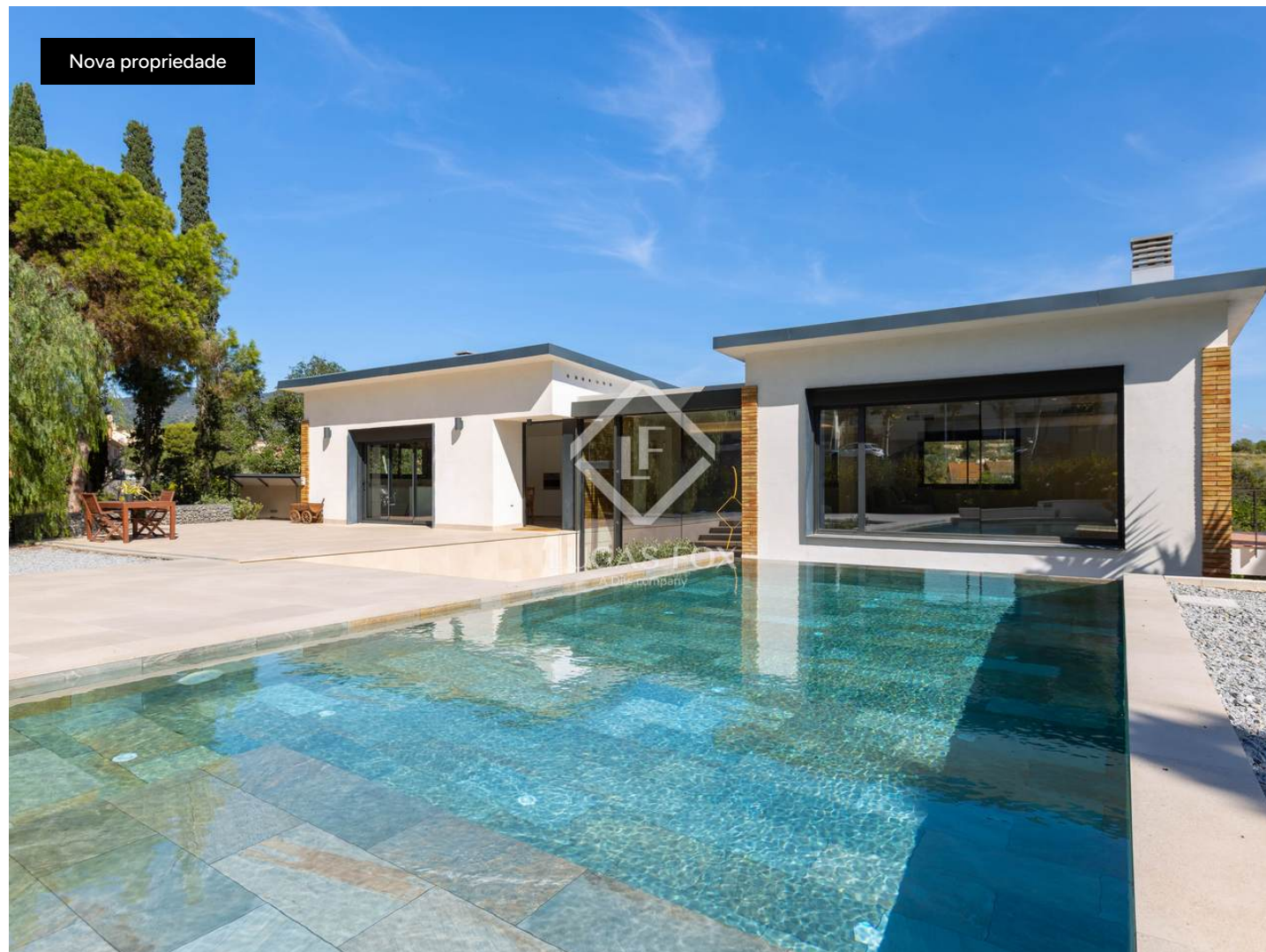


1.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Tiana, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Tiana » 08390

4	5	433m <sup>2</sup>	1.646m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Tiana, Barcelona

**Apresentamos esta impressionante casa unifamiliar, localizada em uma das áreas mais privilegiadas de Tiana, a apenas 15 minutos de Barcelona.**

A propriedade fica em um terreno de 1.700 m<sup>2</sup> e foi construída originalmente no final da década de 1960. Uma reforma abrangente foi realizada em 2023, liderada por uma renomada equipe de arquitetura e design de interiores, que conseguiu manter a essência e o caráter original da casa, incorporando os mais altos padrões de eficiência energética, conforto e design contemporâneo.

Os espaços foram redesenhados para ganhar amplitude, luminosidade e funcionalidade, integrando tecnologias de ponta, como energia aerotérmica, automação residencial e fechamentos Climalit com vidro Sun Protect. As persianas motorizadas e ajustáveis permitem o controle perfeito da luz natural graças à excelente orientação sudeste, que garante sol durante todo o dia.

A área de estar compreende uma espaçosa sala de estar de 54 m<sup>2</sup> com lareira, visualmente conectada à sala de jantar de 20 m<sup>2</sup> e à cozinha de 30 m<sup>2</sup>, totalmente equipada com eletrodomésticos SMEG de alta qualidade, uma grande ilha central e um prático balcão para refeições rápidas com portas sanfonadas. Estes cômodos oferecem acesso direto ao jardim, à piscina infinita de água salgada e a uma fantástica área externa, onde você pode desfrutar do clima e das vistas mediterrâneas.

Na área de dormir, encontramos quatro espaçosos quartos de casal, incluindo duas suítes com closet e banheiro privativo, e dois quartos adicionais que compartilham um banheiro completo. Os banheiros foram projetados com porcelanato de grande formato, chuveiros com efeito de chuva e piso antiderrapante que combina com o restante da casa.

O piso inferior alberga uma sala de jogos ou espaço multiusos, bem como uma arrecadação, uma casa de máquinas e um parque de estacionamento com capacidade para várias viaturas, equipado com postos de carregamento elétrico pré-instalados.

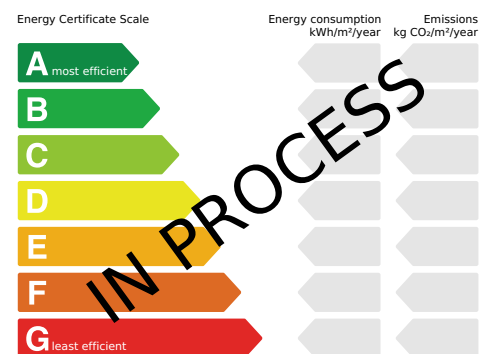
O jardim de baixa manutenção foi cuidadosamente projetado para ser aproveitado com a família ou amigos. Dispõe de churrasqueira, piscina de borda infinita com sistema de manobrista autolimpante, chuveiro externo com água quente e fria pré-instalada e áreas amplas pavimentadas e ajardinadas para relaxar ou realizar reuniões ao ar livre.

A casa também conta com fachada isolada, alarme perimetral, vídeo porteiro, portão motorizado para veículos e pré-instalação de painéis solares, alcançando classificação energética A mesmo sem eles.



[lucasfox.pt/go/mrs63302](https://lucasfox.pt/go/mrs63302)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

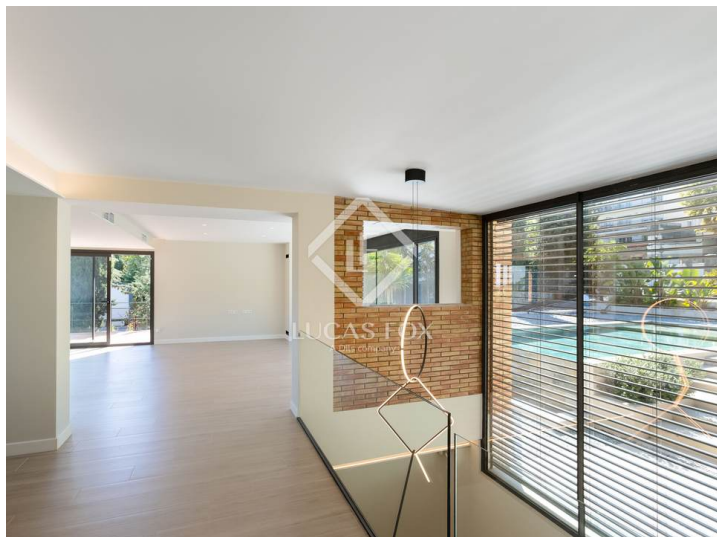
+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



1.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Tiana, Barcelona

Em suma, uma casa única que combina a elegância da arquitetura clássica com o conforto e a tecnologia contemporâneos. Ideal para quem busca viver em um ambiente privilegiado, perto de todas as comodidades e com o charme característico da região de Maresme.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain