

795.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Mar » 08330

5        3        270m<sup>2</sup>        247m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano        area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Mar, Barcelona

### Casa à venda a poucos metros da marina de Premià de Mar.

Lucas Fox apresenta esta magnífica casa de três andares, ideal para famílias que buscam espaço, conforto e uma localização privilegiada em Premià de Mar, a poucos passos da marina e de todas as comodidades e lojas do centro da cidade.

Uma das maiores atrações da casa é o seu jardim privativo com piscina, perfeito para desfrutar do ar livre o ano todo. É um espaço perfeito para receber amigos, relaxar ao sol, brincar com as crianças ou simplesmente relaxar em um ambiente verde e exclusivo.

A casa é distribuída funcionalmente em quatro andares. No térreo, há um amplo hall de entrada que leva a uma cozinha/sala de jantar recentemente reformada, um banheiro social e uma sala de estar e jantar com lareira, que se abre diretamente para o jardim e a piscina.

No primeiro andar, há uma área de dormir com quatro quartos de casal, um banheiro completo e uma grande lavanderia.

No sótão, encontramos o espetacular quarto principal com banheiro completo, closet e acesso a um terraço privativo.

Por fim, o subsolo abriga uma segunda sala de estar, um espaço versátil ideal para academia ou sala de jogos. Há também uma garagem com capacidade para dois carros, uma moto e um depósito.

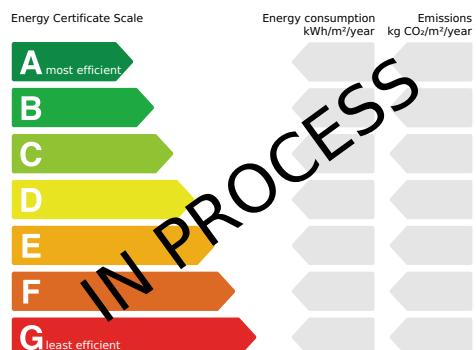
A propriedade está localizada em uma das áreas mais desejáveis de Premià de Mar, em um ambiente residencial tranquilo, mas muito perto do mar, do porto e de todas as comodidades do centro da cidade.

Uma oportunidade única de viver em uma casa espaçosa e iluminada, com um jardim projetado para aproveitar ao máximo a qualidade de vida que Maresme oferece.



[lucasfox.pt/go/mrs63358](http://lucasfox.pt/go/mrs63358)

Terraço, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Mar, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain