

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

5	3	365m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

**Exclusiva casa unifamiliar recém-construída, localizada em uma das áreas residenciais mais tranquilas e valorizadas de Premià de Dalt, Barcelona.**

Com uma área total construída de aproximadamente 357 m<sup>2</sup> e uma área útil de aproximadamente 250 m<sup>2</sup>, esta casa oferece amplitude, luminosidade e um design contemporâneo pensado para a vida em família.

Distribuída em vários andares conectados por um elevador interno opcional, a propriedade conta com quatro quartos e três banheiros completos, combinando funcionalidade e elegância em cada detalhe.

O andar principal conta com uma sala de estar em plano aberto, onde a cozinha totalmente mobiliada, equipada com eletrodomésticos de última geração, integra-se perfeitamente à sala de estar e jantar, criando um ambiente acolhedor e moderno. Os materiais utilizados se destacam pela qualidade, durabilidade e estética contemporânea.

Na área externa, a casa conta com piscina privativa, jardim paisagístico e áreas de lazer ao ar livre, ideais para curtir com a família ou amigos. A garagem coberta para dois veículos oferece acesso direto ao interior da casa.

Em termos de eficiência energética, incorpora um sistema aerotérmico para aquecimento e água quente, painéis solares pré-instalados e um sistema de coleta de água da chuva, garantindo uma casa sustentável e energeticamente eficiente.

Suas características incluem automação residencial para controle climático e persianas, porta de segurança e excelente isolamento térmico e acústico que contribui para o conforto interno durante todo o ano.

Concebida com critérios arquitetônicos contemporâneos, esta casa oferece um equilíbrio perfeito entre design, eficiência e praticidade, garantindo durabilidade duradoura e manutenção mínima.

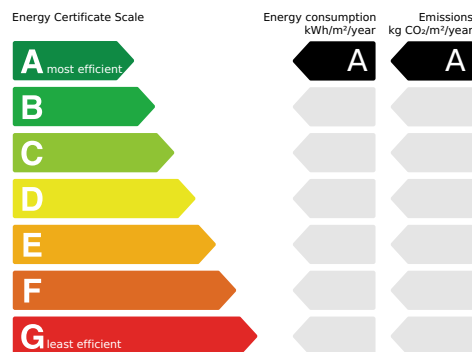
Sua localização permite que você aproveite a tranquilidade dos arredores sem abrir mão da proximidade com escolas, lojas, serviços municipais e excelentes conexões com Barcelona e a costa de Maresme.

Uma oportunidade única para quem busca uma residência moderna, confortável e eficiente em uma das áreas mais exclusivas de Maresme.



[lucasfox.pt/go/mrs63799](https://lucasfox.pt/go/mrs63799)

Vistas ao mar, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



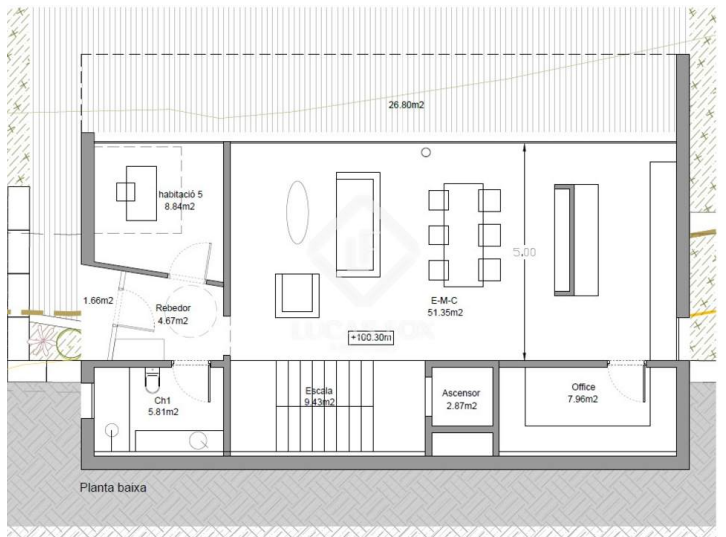
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain