

1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

5            4            505m<sup>2</sup>    489m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc          Plano        area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

**Casa/moradia com jardim e piscina à venda em Alella. Ideal para famílias que procuram proximidade com Barcelona e escolas internacionais.**

Apresentamos esta magnífica moradia isolada com 505 m<sup>2</sup> de área habitável, localizada junto a Can Teixidó, uma das zonas residenciais mais exclusivas da região de Maresme. Este imóvel destaca-se pela sua amplitude, luminosidade natural e excelente distribuição.

O piso principal apresenta uma elegante sala de estar e jantar com lareira e acesso direto ao jardim e à piscina, criando uma transição perfeita entre os ambientes internos e externos. A cozinha, clara e funcional, também tem acesso à varanda e à área externa, ideal para desfrutar de encontros e refeições ao ar livre. Este piso inclui ainda uma lavandaria, uma sala multiuso e um lavabo.

O primeiro andar abriga a suíte principal com closet, banheiro completo com chuveiro e banheira, e acesso a um agradável terraço. Três quartos adicionais e um banheiro completo completam este andar.

O segundo andar abriga um estúdio espaçoso, repleto de luz natural e com vistas deslumbrantes, perfeito para escritório, biblioteca ou sala de estar.

A garagem tem capacidade para quatro ou mais veículos, além de uma sala multiuso, banheiro com chuveiro e casa de máquinas.

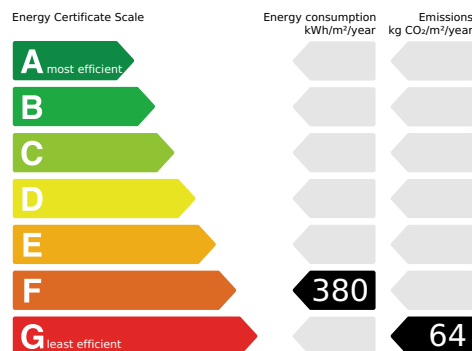
Uma propriedade ideal para famílias que procuram privacidade, conforto e qualidade de vida a poucos minutos de Barcelona e do mar.

O imóvel está localizado em Alella, próximo ao bairro residencial de Can Teixidó. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 505 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.500.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITP). As taxas de cartório e de registro de imóveis também não estão incluídas. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB03213722\*\*\*, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: Não.



[lucasfox.pt/go/mrs63802](https://lucasfox.pt/go/mrs63802)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Parquet, Luz natural, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

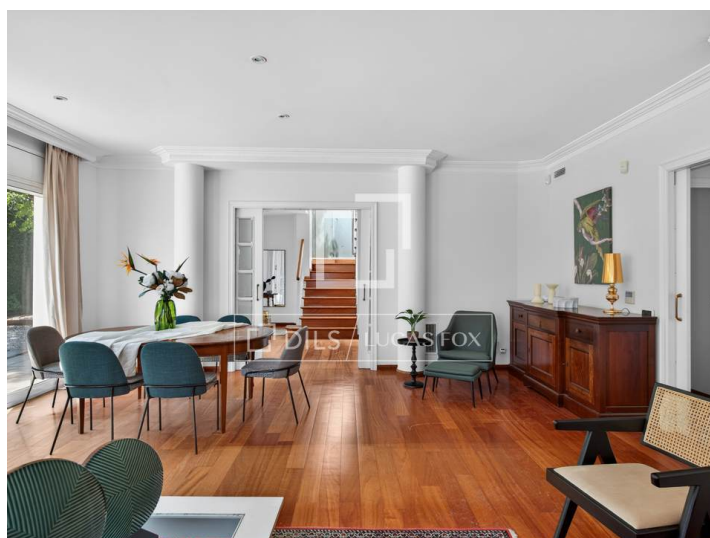
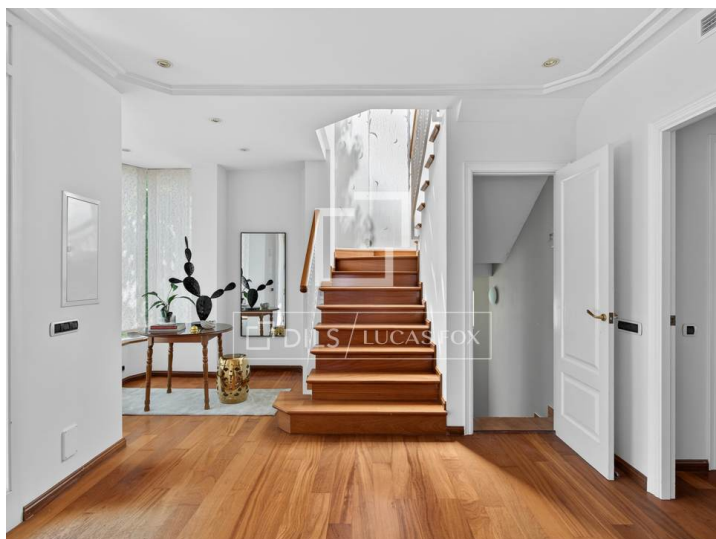


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain