

1.320.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

4	3	356m ²	500m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.320.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Exclusiva casa unifamiliar recém-construída, localizada em uma das áreas residenciais mais tranquilas e valorizadas de Premià de Dalt, Barcelona.

Com uma área total construída de aproximadamente 356 m² e aproximadamente 250 m² de área útil, esta casa se destaca pela amplitude, luminosidade e design contemporâneo que alia estética e funcionalidade.

Distribuída em vários andares e servida por um elevador interno opcional, a casa tem quatro quartos e três banheiros completos, oferecendo espaços confortáveis e versáteis para toda a família.

O andar principal é organizado em um espaço de estar em conceito aberto, onde a cozinha totalmente mobiliada — equipada com eletrodomésticos de última geração — se integra à sala de estar e jantar, criando um ambiente moderno, prático e acolhedor. Os acabamentos cuidadosamente selecionados refletem um claro compromisso com a qualidade, durabilidade e design contemporâneo.

No exterior, a propriedade oferece piscina privativa, jardim paisagístico e amplas áreas de estar ao ar livre, ideais para desfrutar do clima mediterrâneo com a família ou amigos. A garagem coberta para dois veículos tem acesso direto ao interior da casa, garantindo conforto e segurança.

Em termos de eficiência energética, incorpora um sistema aerotérmico, ar condicionado, painéis solares pré-instalados e captação de água da chuva, garantindo uma casa sustentável e energeticamente eficiente.

Os recursos adicionais incluem automação residencial para controle climático e persianas, porta de segurança e excelente isolamento térmico e acústico que garante conforto durante todo o ano.

Projetada de acordo com os princípios da arquitetura contemporânea, esta casa oferece um equilíbrio perfeito entre design, eficiência e conforto, garantindo durabilidade duradoura e manutenção mínima.

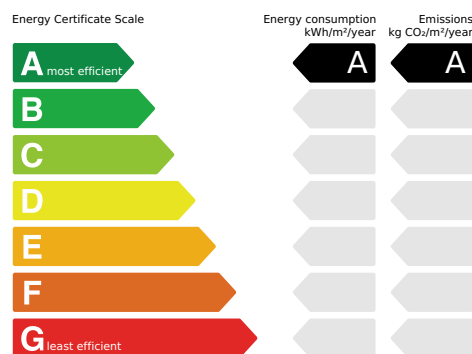
Localizada em uma área residencial tranquila, a propriedade permite que você aproveite os arredores enquanto permanece perto de escolas, lojas, serviços municipais e excelentes conexões com Barcelona e a costa de Maresme.

Uma oportunidade excepcional para quem busca uma residência moderna, iluminada e eficiente, dentro de um empreendimento exclusivo de três casas unifamiliares em uma das áreas mais cobiçadas de Maresme.



lucasfox.pt/go/mrs63818

Vistas ao mar, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.320.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain