

2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Arenys de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Arenys de Mar » 08350

13	7	651m ²	44.216m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Arenys de Mar, Barcelona

Propriedade exclusiva em estilo indiano em Arenys de Mar, perto do mar e cercada pela natureza, à venda em Arenys de Mar.

Esta impressionante mansão em estilo indiano está localizada em Arenys de Mar, uma charmosa cidade costeira na região de Maresme, a poucos minutos do mar e cercada por um cenário idílico de áreas verdes, jardins e pomares.

Arenys de Mar é uma cidade com uma forte tradição pesqueira, conhecida por sua marina, suas amplas praias e seu agradável clima mediterrâneo. A região oferece todas as comodidades: lojas, restaurantes, centros médicos, escolas (incluindo centros internacionais) e excelentes conexões com Barcelona por estrada (rodovias N-II e C-32) e trem. O centro de Barcelona fica a apenas 35 minutos de distância, e a praia fica a 15 minutos a pé da propriedade.

O imóvel possui uma área construída de aproximadamente 700 m², distribuídos entre:

- A majestosa casa principal, construída em 1885, foi cuidadosamente mantida e reformada ao longo dos anos, preservando os detalhes originais de sua época: pé-direito alto, piso de ladrilho hidráulico, marcenaria original e outros elementos de grande valor patrimonial.
- Edifícios auxiliares e armazéns, com múltiplas possibilidades de renovação (espaços de trabalho, oficinas, áreas de armazenamento, etc.).
- Um apartamento independente com sala de estar, cozinha, banheiro completo e três quartos, precisando de reforma.

A casa principal possui 10 cômodos e licença turística, sendo uma excelente opção tanto para uso residencial quanto para projetos de turismo rural, eventos e outros tipos de atividades.

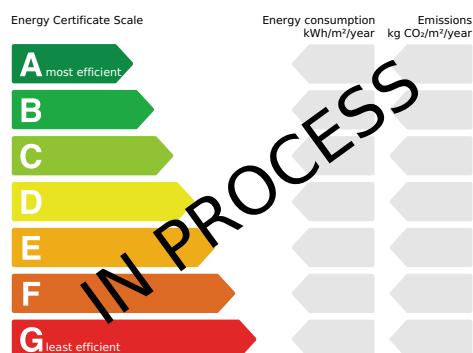
O terreno de 4,5 hectares, totalmente plano, está localizado em um ambiente agrícola e natural que garante a máxima privacidade. Oferece infinitas possibilidades:

- Ideal para o cultivo de produtos agrícolas ou plantas aromáticas e medicinais.
- Perfeitamente adequado para manter animais de fazenda ou de estimação, e até mesmo para criação de cavalos, graças ao seu tamanho e às condições do terreno.
- Grandes áreas de jardim, terraços e recantos encantadores.



lucasfox.pt/go/mrs63919

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Parque infantil, Painéis solares, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Arenys de Mar, Barcelona

- Grande piscina com área de solário.
- Área de churrasco com forno a lenha.
- Campos com árvores frutíferas e vegetação nativa.
- Varanda externa coberta com espaço para vários veículos, incluindo um carregador de carro elétrico.

A propriedade está equipada com aquecimento por radiador e janelas de PVC com vidros duplos. Além disso, graças à instalação de painéis solares, ao seu próprio poço de água e a vários poços, o consumo de energia e água é mínimo, garantindo autossuficiência e sustentabilidade energética.

Temos toda a documentação e informações adicionais. Não hesite em nos contatar para uma visita personalizada ou para saber mais detalhes sobre este imóvel único.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Arenys de Mar, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain