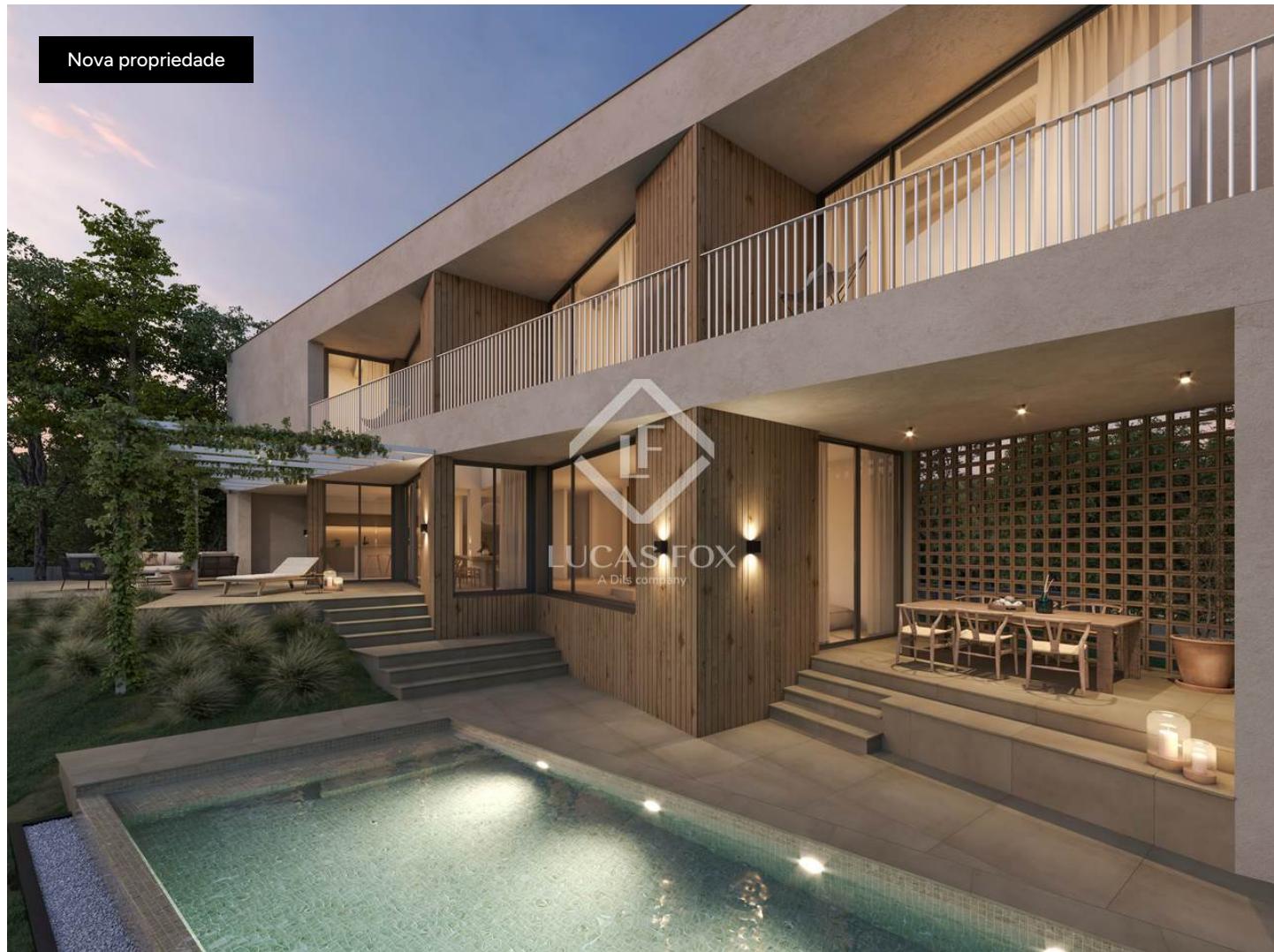


1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Vilassar de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Vilassar de Dalt » 08339

4        3        336m<sup>2</sup>        669m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano        area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Vilassar de Dalt, Barcelona

### Elegante moradia nova de 4 quartos para venda em Vilassar de Dalt

Esta é uma moradia unifamiliar em construção, localizada numa zona nobre de Vilassar de Dalt. A licença encontra-se em processamento. A construção estará concluída aproximadamente no final de 2026 ou início de 2027, dependendo da licença.

Este projeto considera uma série de parâmetros para ser eficiente e sustentável, obtendo classificação energética A++. Trata-se de uma casa construída com Arquitetura Bioclimática, levando em consideração os recursos naturais, como a boa orientação solar.

Vilassar de Dalt é uma cidade encantadora localizada entre o Mar Mediterrâneo e as montanhas. As praias ficam a apenas 10 minutos de distância e o centro de Barcelona fica a 25 minutos, graças à sua excelente conexão com a autoestrada C-32 e o transporte público.

Esta exclusiva casa virada a sul oferece vistas incríveis para o mar e está localizada na entrada do Parque Natural Serralada Litoral, oferecendo um cenário único com acesso imediato a todos os tipos de atividades recreativas a poucos passos de distância. O centro da cidade, com todas as comodidades, também fica muito próximo. Possui um amplo jardim, terraços e uma piscina de borda infinita com eletrólise de água salgada. Uma casa única e única para desfrutar do cenário privilegiado da região de Maresme.

Os interiores foram projetados com materiais de alta qualidade em tons quentes e neutros. Grandes janelas permitem a entrada de luz natural abundante e oferecem vistas panorâmicas. O pé-direito duplo na sala de estar e jantar e o pé-direito alto em toda a casa proporcionam uma sensação incomparável de amplitude e conforto.

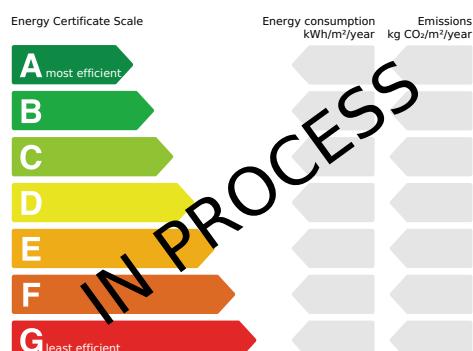
O layout é muito funcional: no andar principal, há uma espaçosa sala de estar e jantar com lareira e uma cozinha americana. A sala de estar tem acesso direto a uma varanda coberta, perfeita para churrascos ou festas, graças a uma porta de correr oculta. Também conta com um amplo terraço com pérgola metálica e uma piscina de borda infinita com vista para o mar.

No andar superior, há uma suíte espaçosa com closet aberto e um banheiro amplo com acesso a um terraço, um escritório aberto para a sala de estar dupla e dois quartos completos com armários, ambos compartilhando um banheiro completo com janela Velux que fornece luz natural.



[lucasfox.pt/go/mrs64047](http://lucasfox.pt/go/mrs64047)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Vilassar de Dalt, Barcelona**

Os acabamentos da casa são de altíssima qualidade: janelas de alumínio da marca Refine ou similar com vidros duplos e caixilhos de perfil fino, portas do chão ao teto com caixilhos invisíveis, sistema de ar condicionado e espaço já preparado para instalação de elevador.

A casa dispõe de garagem privativa com capacidade para dois carros, além de área de estacionamento externa para mais um veículo.

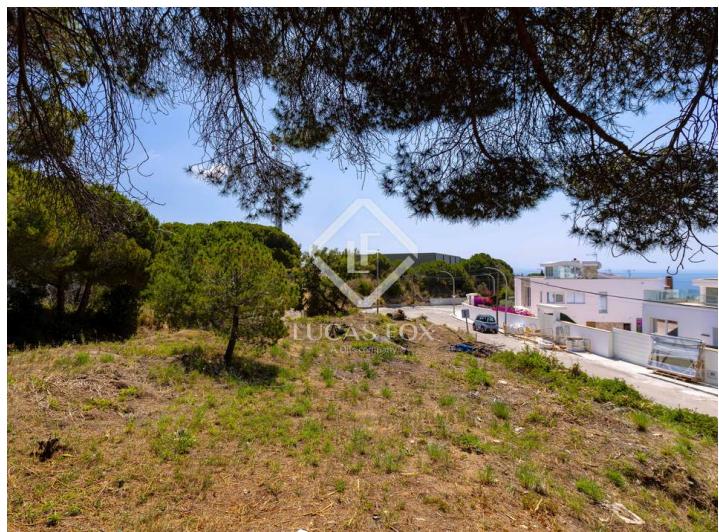
Temos todas as informações técnicas do projeto.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Vilassar de Dalt, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain