

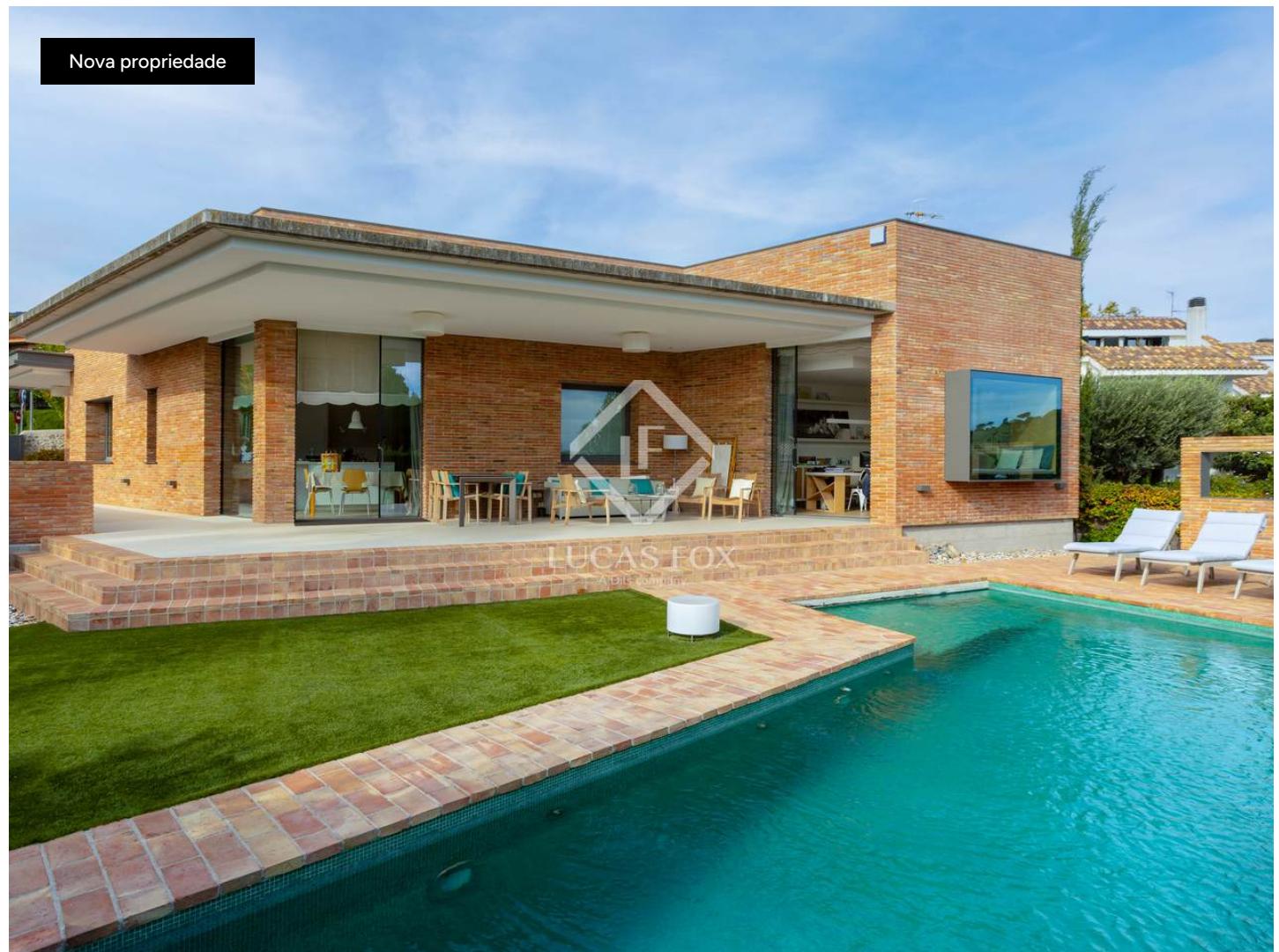
2.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

6        7        775m<sup>2</sup>    1.187m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alella, Barcelona

**Residência exclusiva no centro de Alella: espaço, elegância e máximo conforto.**

No coração de Alella, uma das localizações mais desejadas da região de Maresme, encontramos esta impressionante propriedade de 775 m<sup>2</sup>, projetada para quem busca uma casa única e espaçosa, equipada com todas as comodidades modernas. Situada num generoso terreno de 1.200 m<sup>2</sup>, a casa combina arquitetura moderna, privacidade e uma qualidade de construção excepcional.

A casa oferece uma planta projetada para que você possa desfrutar de cada cômodo com total conforto. Seus seis quartos e sete banheiros garantem que cada membro da família tenha seu próprio espaço, além de possibilitar receber visitas com absoluta facilidade.

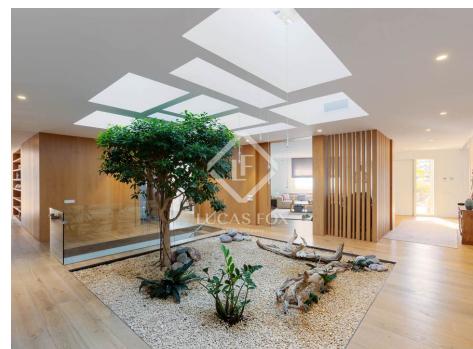
O coração da casa é uma cozinha Leicht de design exclusivo, equipada com eletrodomésticos Miele e concebida como um verdadeiro espaço culinário. Sua amplitude e funcionalidade a tornam ideal tanto para o uso diário quanto para aqueles que apreciam cozinhar com atenção aos detalhes.

A luz é outro elemento fundamental da casa: grandes janelas Reynaers de alta segurança emolduram o exterior, inundando cada cômodo com luz natural e ampliando a sensação de espaço. Detalhes de construção, como o piso de parquet de madeira maciça WINCO com 2,2 cm de espessura, portas que vão do chão ao teto e torneiras Dornbracht, agregam qualidade e personalidade a cada ambiente.

O exterior é um refúgio privado projetado para ser desfrutado durante todo o ano. A piscina integra-se perfeitamente ao jardim, enquanto o terraço oferece o local perfeito para relaxar, compartilhar refeições ao ar livre ou simplesmente admirar a paisagem circundante. A propriedade também conta com uma quadra de paddle tênis/pickleball, garantindo lazer e esporte sem precisar sair de casa.

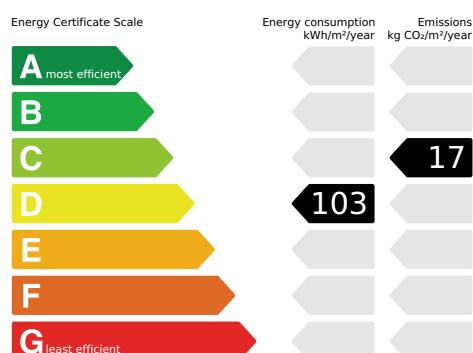
Em termos de comodidades, a casa incorpora tecnologia de ponta: aquecimento, refrigeração e água quente geotérmicos; painéis solares de 6 kW; aquecimento de piso; carregador de parede para veículos elétricos; sistema de alarme e câmeras de segurança; e um poço artesiano para otimizar o consumo de água. A aspiração central proporciona ainda mais conforto no dia a dia.

O piso inferior da casa abriga uma área completa de bem-estar e lazer, com academia, sala de jogos, quadra poliesportiva coberta e uma garagem ampla, proporcionando funcionalidade e conforto em um espaço separado do restante da casa.



[lucasfox.pt/go/mrs64339](http://lucasfox.pt/go/mrs64339)

Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privada, Pista de padel, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alella, Barcelona

Em resumo, esta propriedade representa um estilo de vida exclusivo, onde conforto, qualidade e privacidade se unem em uma localização privilegiada. Uma oportunidade única para quem busca um lar com personalidade, pronto para ser desfrutado desde o primeiro dia.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain