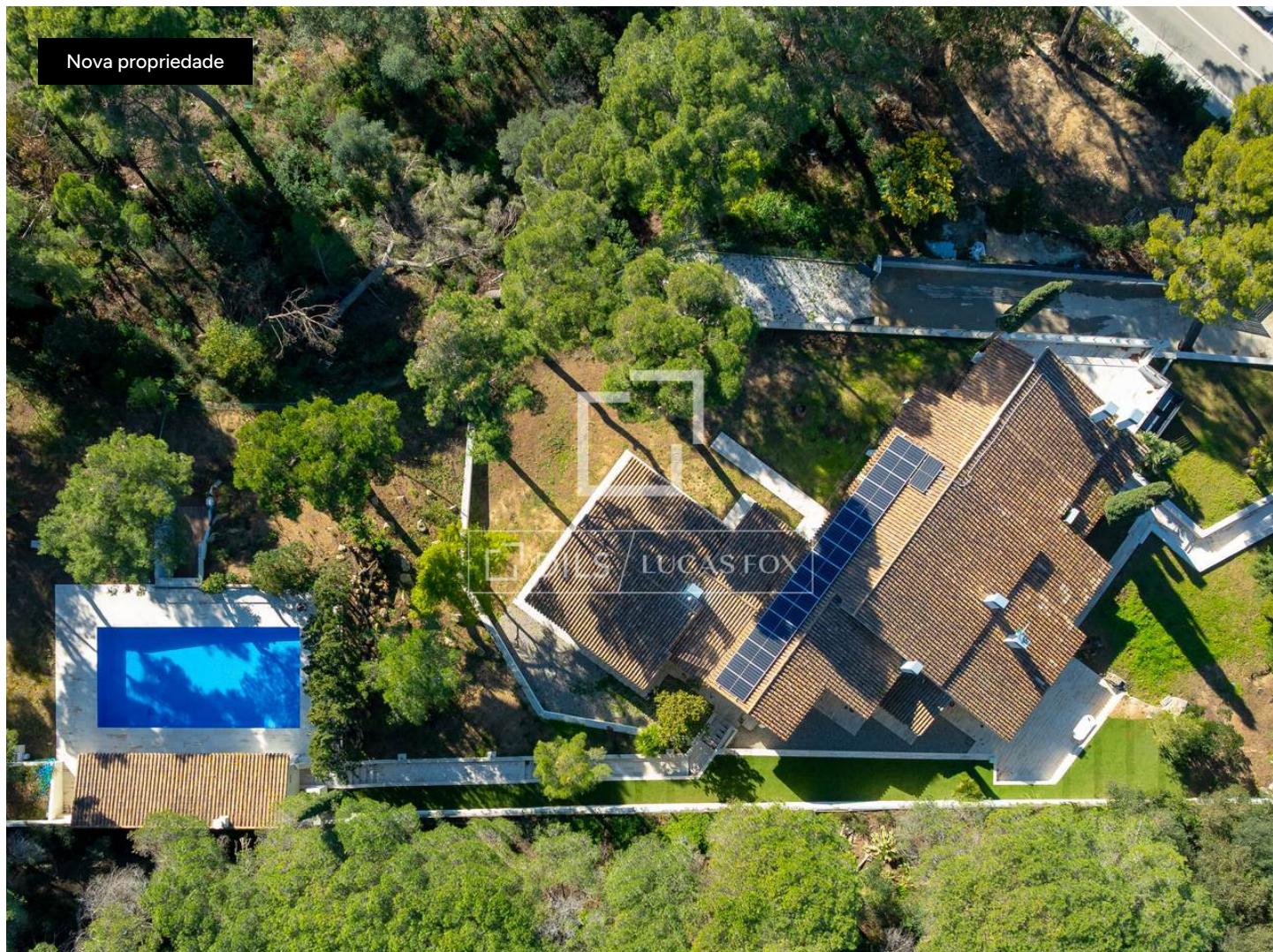


1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrera de Mar » 08349

8 9 832m<sup>2</sup> 3.328m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

**Exceptional villa in the heart of Cabrera de Mar, completely renovated in 2023 and located on a plot of 3.325 m<sup>2</sup> with sea views. Offers 7 bedrooms with private bathroom, a staff apartment, a large garage, solar panels, aerotermic system and a dazzling garden with pool.**

Lucas Fox presents this exceptional isolated residence, completely renovated in 2023 according to the highest standards, located in the heart of Cabrera de Mar, just a few steps from the Municipal Council, schools and local commerce, surrounded by pine trees and nature, offering an exceptional level of privacy for its location.

The property is located on a magnificent plot of 3.325 m<sup>2</sup>, with a sunlit orientation to the south and views overlooking the sea. The house offers approximately 595 m<sup>2</sup> of built area, including terraces and terraces, distributed over two comfortable main floors and a garage, and stands out for its generous proportions, abundant natural light and contemporary design.

### Living room: open spaces and illuminated, connected to the garden.

The main floor receives with an elegant entrance hall that leads to a spectacular living room. A spacious living and dining room with fireplace and double height ceiling is framed by large windows that open directly to the terrace and the landscaped garden.

The kitchen is another highlight: a Santos elegant and fully equipped kitchen, with a central island designed for daily use and to receive guests, with direct access to patios and external terraces.

In the same floor we find a laundry and the main relaxation area, composed of four suites, each with its own private bathroom, ensuring comfort and privacy for the whole family.

### Independent apartment for staff/guests

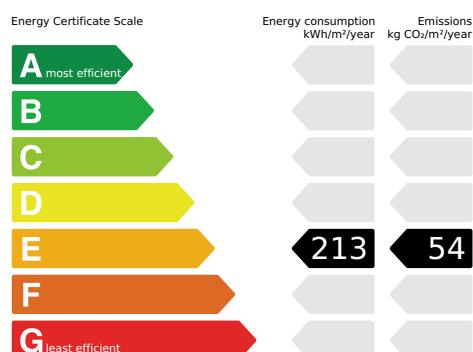
A valuable differential is the independent service apartment, with its own entrance and internal connection to the main house. It includes an integrated kitchen in the dining room, a living room with access to a patio, laundry, bedroom and complete bathroom — ideal for staff, guests or as a flexible auxiliary space.

**Superior floor: suites with sea views and an exceptional main suite.**



[lucasfox.pt/go/mrs65653](http://lucasfox.pt/go/mrs65653)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestíario, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

No andar superior, a propriedade oferece três quartos adicionais com banheiro privativo, incluindo uma impressionante suíte principal com terraço privativo, sala de estar e um charmoso espaço estilo estúdio, perfeito para um escritório em casa, sala de criação ou área de leitura. Deste andar, a vista se estende pelo mar e pela paisagem natural circundante.

### Subsolo: garagem ampla e áreas técnicas

O porão abriga uma garagem iluminada de aproximadamente 55 m<sup>2</sup>, com espaço para 3 a 4 carros, além da casa de máquinas e uma grande área de armazenamento/depósito, com possibilidade de ampliação da garagem.

### Vida ao ar livre: jardins mediterrâneos, piscina e pavilhão de entretenimento.

O exterior foi projetado para desfrutar plenamente do estilo de vida mediterrâneo, com jardins generosos, áreas sombreadas, recantos relaxantes e uma piscina espetacular de 60 m<sup>2</sup>.

Ao lado da piscina, um amplo alpendre coberto de aproximadamente 70 m<sup>2</sup> oferece uma área de lazer completa para o verão, com churrasqueira, pia, vestiários, chuveiro e banheiro — perfeito para longos almoços de verão, encontros com amigos e noites relaxantes.

### Conforto e eficiência energética

A villa oferece excelente conforto durante todo o ano e um elevado desempenho energético, apresentando as seguintes características:

- Sistema aerotérmico
- Painéis solares
- Ar condicionado com bomba de calor
- Aquecimento
- Sistema de alarme
- Grandes aberturas envidraçadas e salas luminosas com vista para o exterior.

O imóvel também possui acesso adaptado, sendo adequado para pessoas com mobilidade reduzida.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

Uma casa verdadeiramente excepcional pela sua arquitetura, espaço, privacidade e localização imbatível, a poucos minutos de Mataró, da praia e com excelentes ligações a Barcelona.

Para obter mais informações ou agendar uma visita privada, entre em contato com Lucas Fox.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain