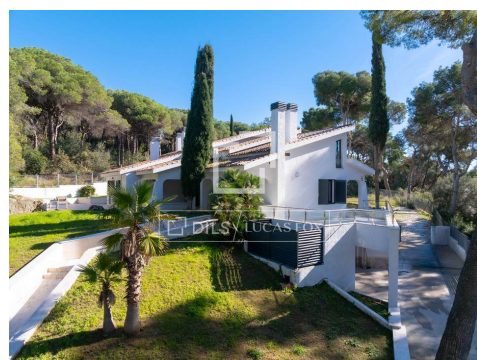
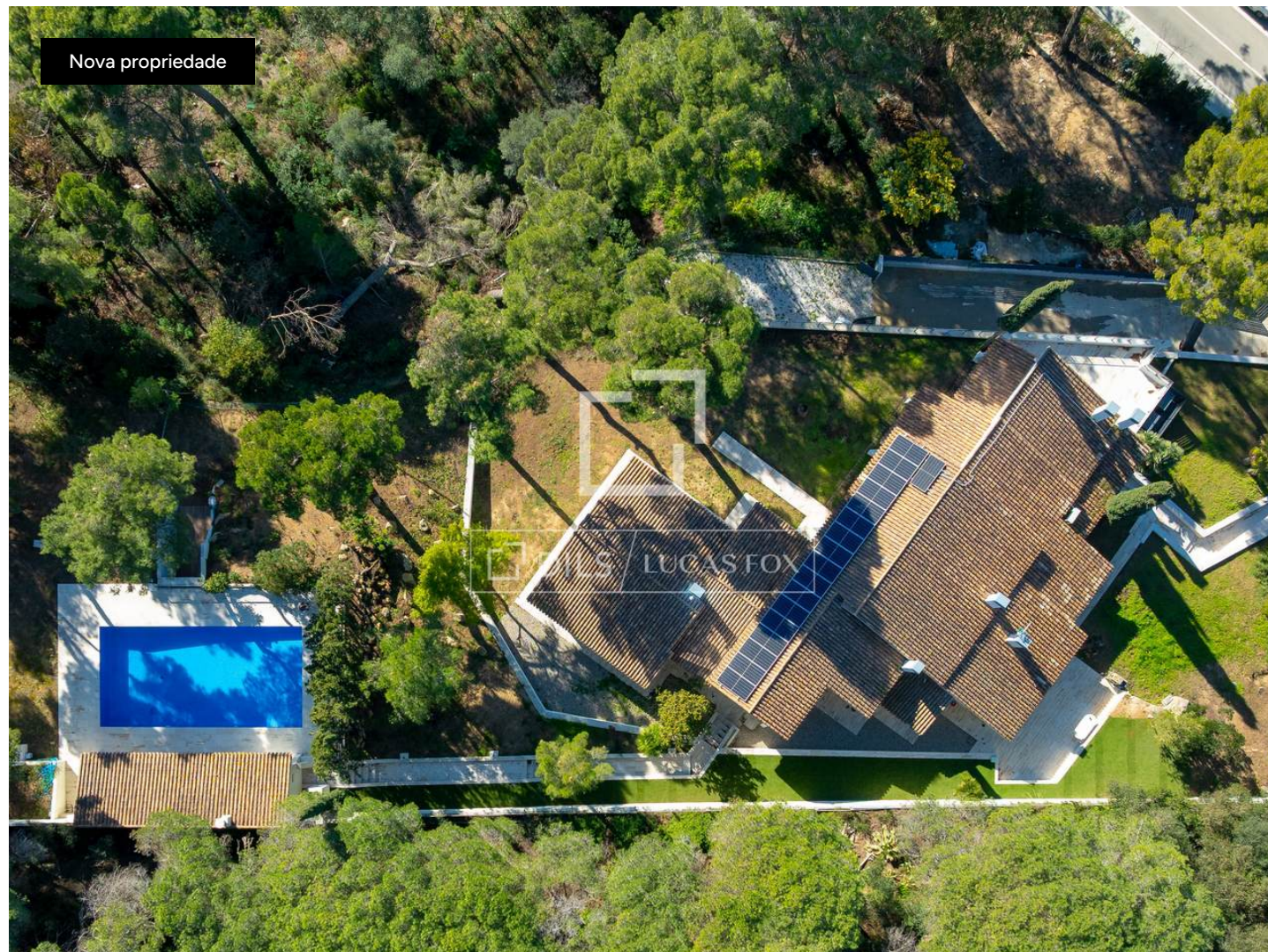


1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrera de Mar » 08349

8	9	832m <sup>2</sup>	3.328m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

**Excepcional villa no coração de Cabrera de Mar, totalmente renovada em 2023 e situada num terreno de 3.325 m<sup>2</sup> com vista para o mar. Oferece 7 quartos com casa de banho privativa, um apartamento para funcionários, uma ampla garagem, painéis solares, sistema aerotérmico e um deslumbrante jardim com piscina.**

Lucas Fox apresenta esta excepcional moradia isolada, totalmente remodelada em 2023 segundo os mais elevados padrões, situada no coração de Cabrera de Mar, a poucos passos da Câmara Municipal, escolas e comércio local, rodeada por pinheiros e natureza, oferecendo um nível de privacidade excecional para uma localização tão privilegiada.

A propriedade está situada num magnífico terreno de 3.325 m<sup>2</sup>, com uma ensolarada orientação a sul e vistas desafogadas para o mar. A casa oferece aproximadamente 595 m<sup>2</sup> de área construída, além de varandas e terraços, distribuídos por dois confortáveis pisos principais e uma cave, e destaca-se pelas suas generosas proporções, abundante luz natural e design contemporâneo requintado.

### Área de estar: espaços abertos e iluminados, conectados ao jardim.

O piso principal nos recebe com um elegante hall de entrada que conduz a uma espetacular sala de estar. Uma espaçosa sala de estar e jantar com lareira e pé-direito duplo é emoldurada por grandes janelas, que se abrem diretamente para a varanda e para o jardim lindamente paisagístico.

A cozinha é outro destaque: uma cozinha Santos elegante e totalmente equipada, com uma grande ilha central, projetada para o dia a dia e para receber convidados, com acesso direto aos pátios e varandas externas.

Neste mesmo piso encontramos um lavabo e a área principal de descanso, composta por quatro suítes, cada uma com seu próprio banheiro privativo, garantindo conforto e privacidade para toda a família.

### Apartamento independente para funcionários/hóspedes

Um valioso diferencial é o apartamento de serviço independente, com entrada própria e ligação interna à casa principal. Inclui cozinha integrada à sala de jantar, sala de estar com acesso a um pátio, lavanderia, quarto e banheiro completo — ideal para funcionários, hóspedes ou como um espaço auxiliar flexível.

Piso superior: suítes com vista para o mar e uma suíte principal excepcional.

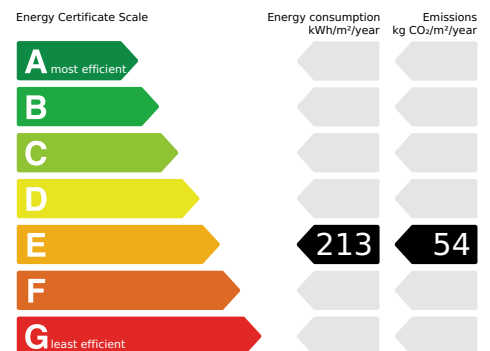
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



[lucasfox.pt/go/mrs65653](https://lucasfox.pt/go/mrs65653)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

No andar superior, a propriedade oferece três quartos adicionais com banheiro privativo, incluindo uma impressionante suíte principal com terraço privativo, sala de estar e um charmoso espaço estilo estúdio, perfeito para um escritório em casa, sala de criação ou área de leitura. Deste andar, a vista se estende pelo mar e pela paisagem natural circundante.

### Subsolo: garagem ampla e áreas técnicas

O porão abriga uma garagem iluminada de aproximadamente 55 m<sup>2</sup>, com espaço para 3 a 4 carros, além da casa de máquinas e uma grande área de armazenamento/depósito, com possibilidade de ampliação da garagem.

### Vida ao ar livre: jardins mediterrâneos, piscina e pavilhão de entretenimento.

O exterior foi projetado para desfrutar plenamente do estilo de vida mediterrâneo, com jardins generosos, áreas sombreadas, recantos relaxantes e uma piscina espetacular de 60 m<sup>2</sup>.

Ao lado da piscina, um amplo alpendre coberto de aproximadamente 70 m<sup>2</sup> oferece uma área de lazer completa para o verão, com churrasqueira, pia, vestiários, chuveiro e banheiro — perfeito para longos almoços de verão, encontros com amigos e noites relaxantes.

### Conforto e eficiência energética

A villa oferece excelente conforto durante todo o ano e um elevado desempenho energético, apresentando as seguintes características:

- Sistema aerotérmico
- Painéis solares
- Ar condicionado com bomba de calor
- Aquecimento
- Sistema de alarme
- Grandes aberturas envidraçadas e salas luminosas com vista para o exterior.

O imóvel também possui acesso adaptado, sendo adequado para pessoas com mobilidade reduzida.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

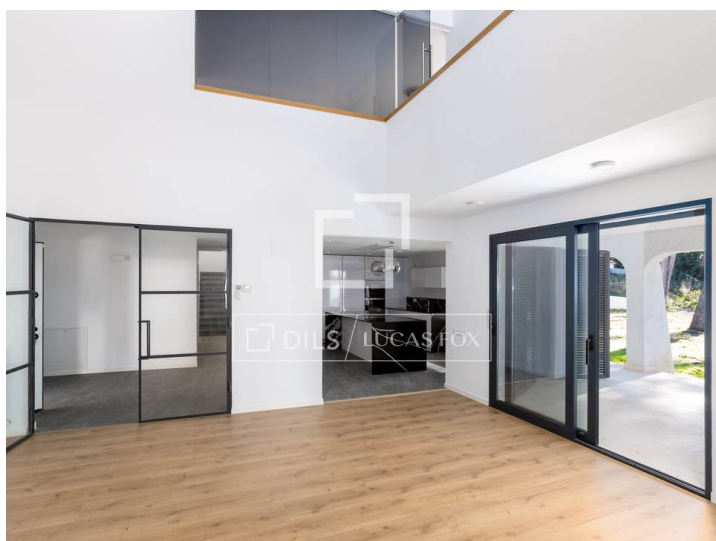
+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

Uma casa verdadeiramente excepcional pela sua arquitetura, espaço, privacidade e localização imbatível, a poucos minutos de Mataró, da praia e com excelentes ligações a Barcelona.

Para obter mais informações ou agendar uma visita privada, entre em contato com Lucas Fox.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain