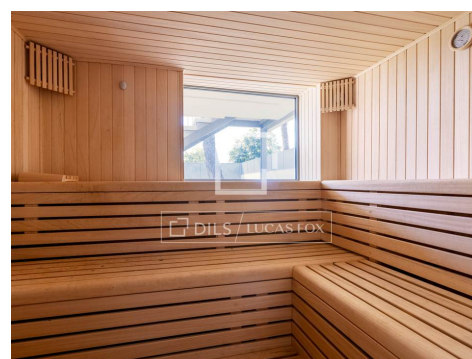
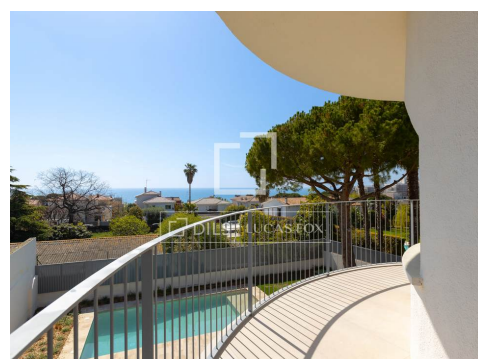


2.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em El Masnou, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » El Masnou » 08320

6            5        499m<sup>2</sup>    911m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc       Plano        area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em El Masnou, Barcelona

**Moradia com 6 quartos, jardim, piscina e sauna, a poucos metros da praia e com fácil acesso a todos os serviços de Barcelona.**

Apresentamos esta espetacular moradia isolada, construída em 1981 e completamente renovada, localizada em El Masnou, a poucos metros da praia e a uma curta caminhada da estação de comboios e dos transportes públicos.

A propriedade, com 499 m<sup>2</sup> de área útil num terreno de 911 m<sup>2</sup>, oferece um estilo de vida que combina amplitude, privacidade e um elevado nível de conforto. Foi renovada com materiais de alta qualidade e incorpora sistemas de última geração, como aquecimento por piso radiante e aquecimento aerotérmico, garantindo eficiência energética e conforto durante todo o ano.

A propriedade conta com seis quartos espaçosos e cinco banheiros, distribuídos em ambientes claros e funcionais. Possui duas salas de estar elegantes, ideais tanto para a vida familiar quanto para receber convidados, e um cômodo multiuso totalmente equipado com cozinha compacta, perfeito como área de lazer ou sala de estar independente.

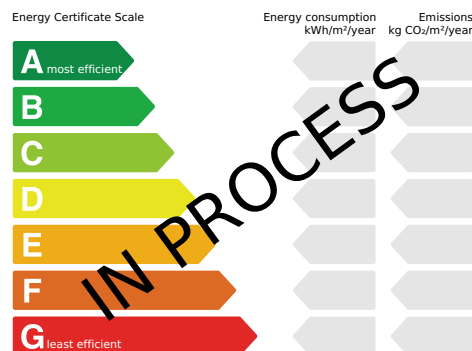
Entre as suas comodidades exclusivas, destaca-se uma sauna privativa, que oferece um diferencial focado no bem-estar.

Sua localização privilegiada, a poucos passos do mar e com excelentes ligações a Barcelona, torna este imóvel uma oportunidade única para quem procura uma residência de alto padrão no Maresme, com todas as comodidades e um ambiente incomparável.



[lucasfox.pt/go/mrs68116](https://lucasfox.pt/go/mrs68116)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Garagem privad, Luz natural,  
Estacionamento, Vestiário,  
Sala de jogos, Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais,  
Janelas de vidro duplo, Despensa,  
Cozinha equipada, Chaminé,  
Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em El Masnou, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain