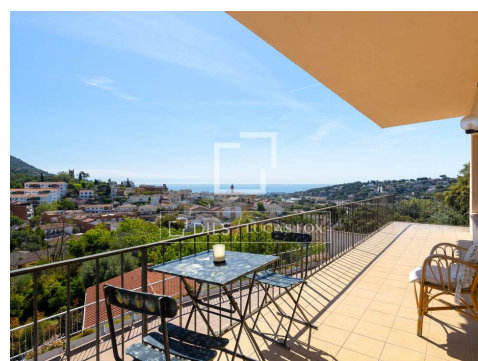
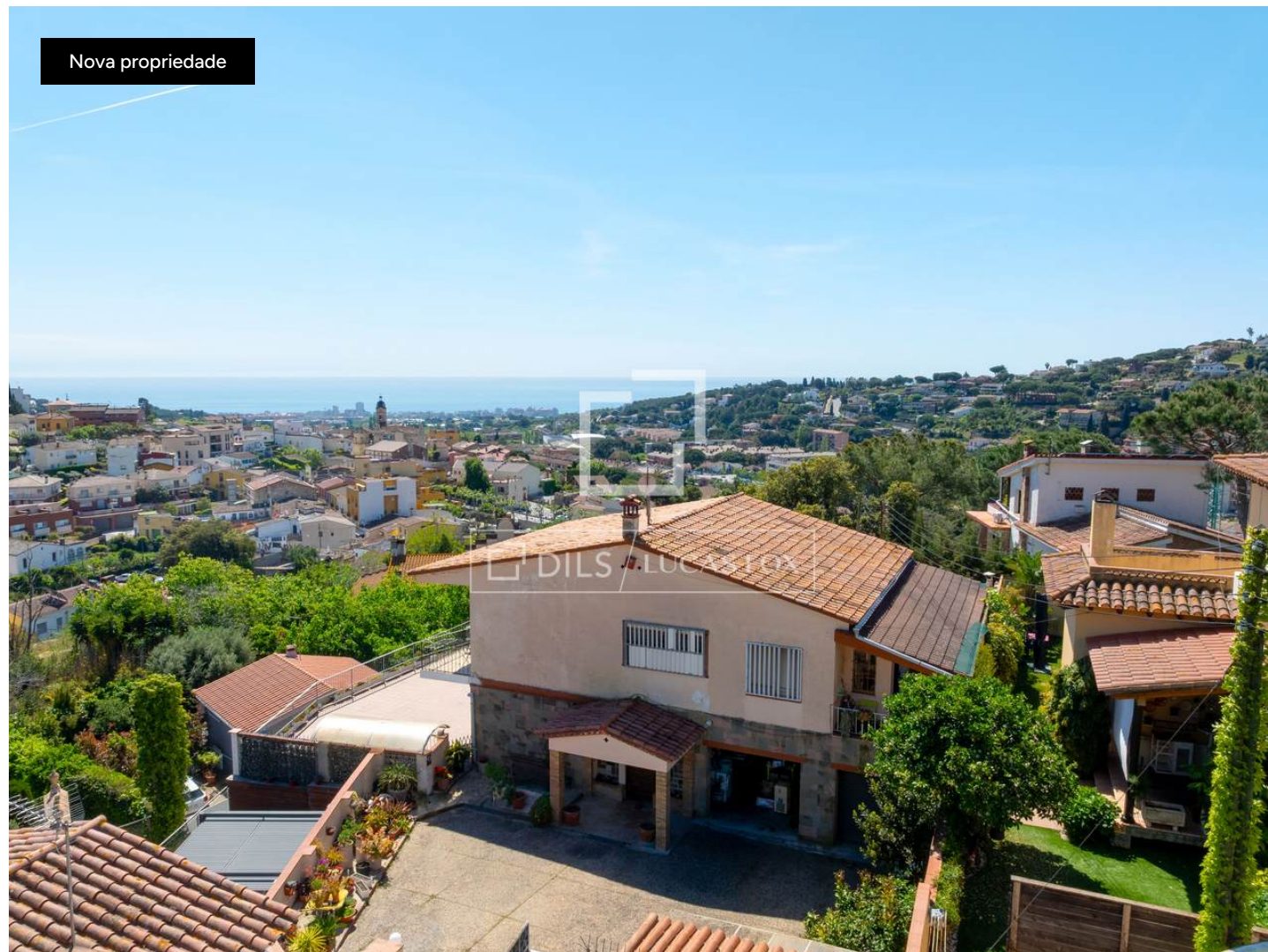


660.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

7	4	398m ²	527m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

660.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Casa central com duas residências independentes e vistas deslumbrantes à venda em Cabrils.

A propriedade desfruta de uma localização privilegiada, a poucos passos do centro de Cabrils, uma encantadora cidade mediterrânea que combina tranquilidade com alta qualidade de vida. Todas as comodidades essenciais estão a uma curta distância a pé, proporcionando grande conveniência para o dia a dia. Além disso, a praia fica a apenas 10 minutos de carro e Barcelona a aproximadamente 25 minutos, permitindo que os moradores desfrutem tanto do ambiente natural quanto da proximidade com a cidade. A região também conta com escolas internacionais de prestígio, um diferencial particularmente valorizado pelas famílias.

O imóvel destaca-se pelo seu enorme potencial de renovação, tornando-se uma excelente oportunidade de investimento. Oferece múltiplas possibilidades de modernização e personalização para se adaptar a diferentes necessidades ou projetos.

Um dos seus grandes atrativos são as vistas impressionantes para o mar e para a cidade velha, que, juntamente com a proximidade ao centro urbano, criam um ambiente único e muito atraente.

A casa está dividida em duas residências separadas, o que a torna excepcionalmente versátil. A casa principal possui cômodos amplos e iluminados, além de terraços espetaculares com vista panorâmica para o mar e para a piscina privativa. Ela conta com quatro quartos, ideal para uma família.

No piso inferior encontra-se uma segunda habitação com cerca de 120 m², com entrada independente. Este espaço dispõe de três quartos, cozinha própria e acesso direto, embora também esteja internamente ligado à habitação principal.

Essa planta é perfeita para duas famílias que desejam morar juntas, mantendo sua privacidade, ou para destinar uma das casas a hóspedes, outros usos ou outras finalidades.

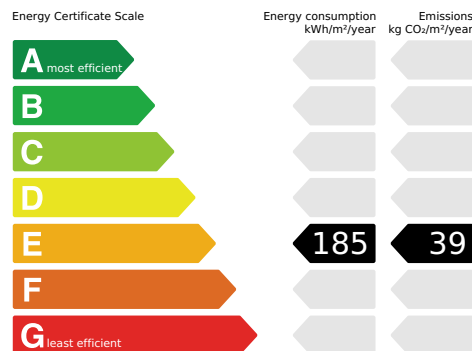
Além disso, a casa dispõe de piscina privativa e uma acolhedora área de churrasco próxima à cozinha, ideal para desfrutar de encontros ao ar livre. Todos os cômodos são banhados por luz natural abundante, graças à excelente orientação sul, além de oferecerem vistas fantásticas para o mar e para a montanha. Apesar da localização central, a propriedade mantém um alto grau de privacidade.

A propriedade também possui acesso para veículos particulares, com vagas de estacionamento tanto na parte externa quanto em suas duas garagens.



lucasfox.pt/go/mrs68780

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas, A renovar



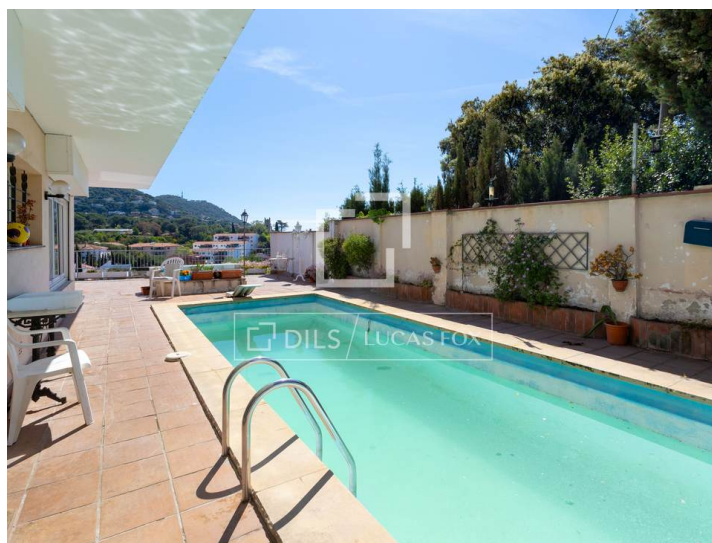
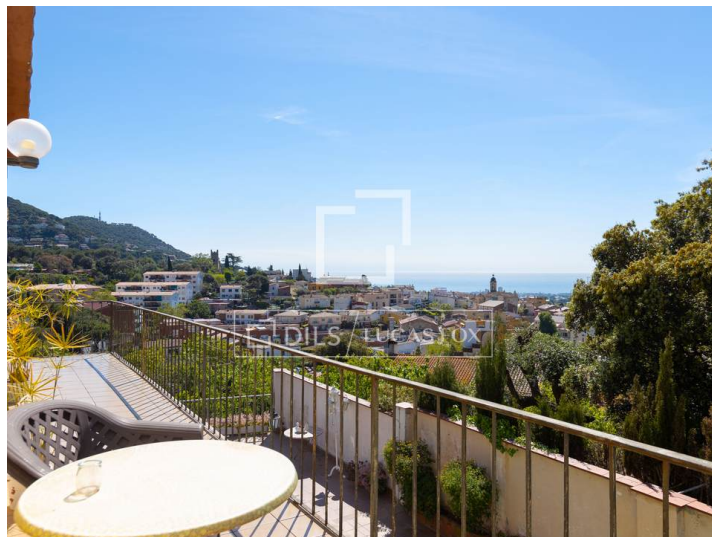
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

660.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Resumindo, trata-se de um imóvel com grande charme, localização estratégica e alto potencial, ideal tanto como residência permanente quanto como investimento: uma verdadeira oportunidade.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain