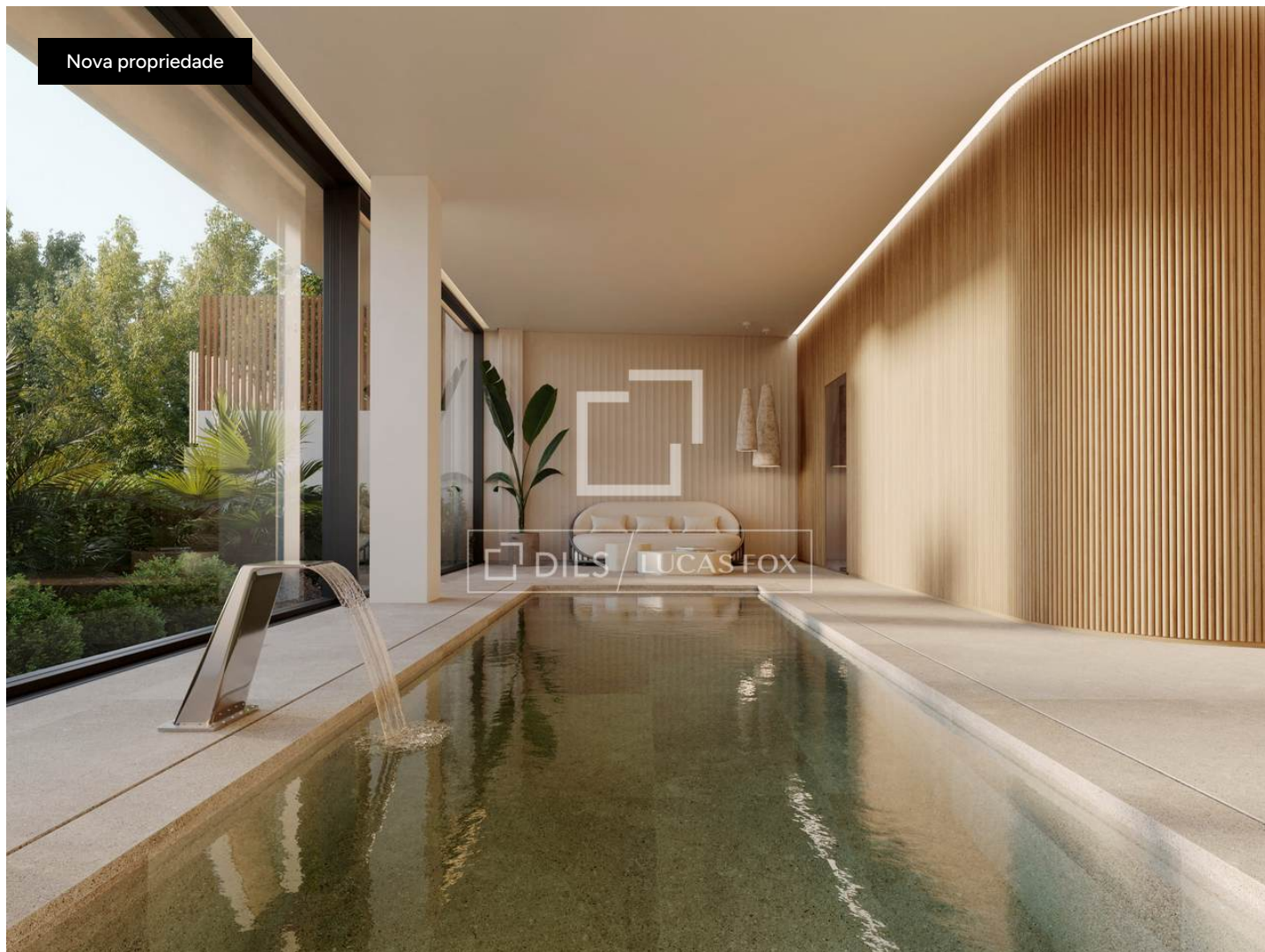


925.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

# Apartamento Nova construção Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em El Masnou

Spain » Barcelona » Maresme Coast » El Masnou » 8320

|             |         |    |                   |                  |
|-------------|---------|----|-------------------|------------------|
| Q4 2028     | 3       | 2  | 107m <sup>2</sup> | 45m <sup>2</sup> |
| Finalização | Quartos | wc | Plano             | Terraço          |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

925.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em El Masnou

**Apartamento elegante de construção nova com planta funcional, espaços amplos e luminosos e um terraço espetacular de mais de 45 m<sup>2</sup> em um empreendimento exclusivo com vista para o Mediterrâneo.**

A Dils Lucas Fox apresenta Auras, um novo empreendimento exclusivo à beira-mar em El Masnou, uma das localizações mais privilegiadas da costa do Maresme. Um projeto residencial único, concebido para quem procura uma casa contemporânea junto ao Mediterrâneo, sem abrir mão da proximidade e da conectividade com Barcelona, situada a apenas 20 minutos de distância.

Esta propriedade recém-construída destaca-se pelo seu excepcional espaço exterior e pela planta interior cuidadosamente concebida para desfrutar de um autêntico estilo de vida mediterrânico à beira-mar. A espaçosa área de estar, com sala de estar e jantar em plano aberto e cozinha integrada, flui harmoniosamente para um magnífico jardim privado, criando um ambiente ideal para relaxar, desfrutar do lazer e viver ao ar livre durante todo o ano.

O imóvel dispõe de dois quartos de casal e duas casas de banho completas, num ambiente onde a luz, o conforto e o design contemporâneo se fundem harmoniosamente. Os seus espaços foram concebidos para oferecer amplitude, privacidade e uma ligação constante com o exterior, potenciando a sensação de bem-estar em todos os ambientes. As áreas indicadas na planta são aproximadas e podem sofrer alterações durante a construção até à emissão da documentação técnica final do empreendimento.

Todas as casas também possuem vagas de estacionamento e depósitos, proporcionando funcionalidade e praticidade para o dia a dia.

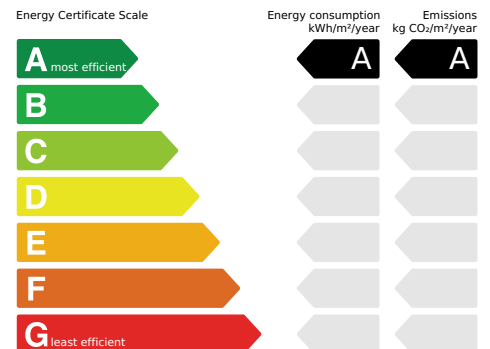
Suas amplas áreas comuns aprimoram a experiência residencial com espaços projetados para descanso, lazer e cuidados pessoais, incluindo piscina externa e interna, spa, sauna, academia totalmente equipada, simulador de golfe e áreas de relaxamento.

Situado num cenário excepcional à beira-mar, este empreendimento integra-se perfeitamente numa zona residencial tranquila e consolidada, com fácil acesso às praias, marina, restaurantes, comodidades e excelentes ligações de transportes. El Masnou combina a tranquilidade da vida à beira-mar com a conveniência de ter todos os serviços e ligações de Barcelona ao seu alcance.



[lucasfox.pt/go/mrs69081](https://lucasfox.pt/go/mrs69081)

Terraço, Piscina coberta, Piscina, Spa, Ginásio, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Obra nova, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

925.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Nova construção Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em El Masnou**

Auras representa uma oportunidade única em uma localização onde empreendimentos verdadeiramente exclusivos são cada vez mais raros. Um projeto singular para desfrutar de um estilo de vida mediterrâneo único, de frente para o mar e em constante conexão com a luz, a paisagem e a tranquilidade.

Contate Lucas Fox para obter mais informações ou para agendar uma visita particular.

O preço publicado não inclui IVA (10%) nem quaisquer outras despesas associadas à compra. Também não inclui lugares de estacionamento (é necessária a compra mínima de duas unidades) nem arrecadações, que são adquiridas separadamente. Os preços dos lugares de estacionamento começam em 26.000 € e os das arrecadações em 8.000 €, sem impostos incluídos.

O certificado de eficiência energética e o certificado de ocupação estão disponíveis ou em processo de obtenção, dependendo do estágio de conclusão do empreendimento.

Condição do cedente: grande detentor.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Número API 4089 – Número AICAT 13225.

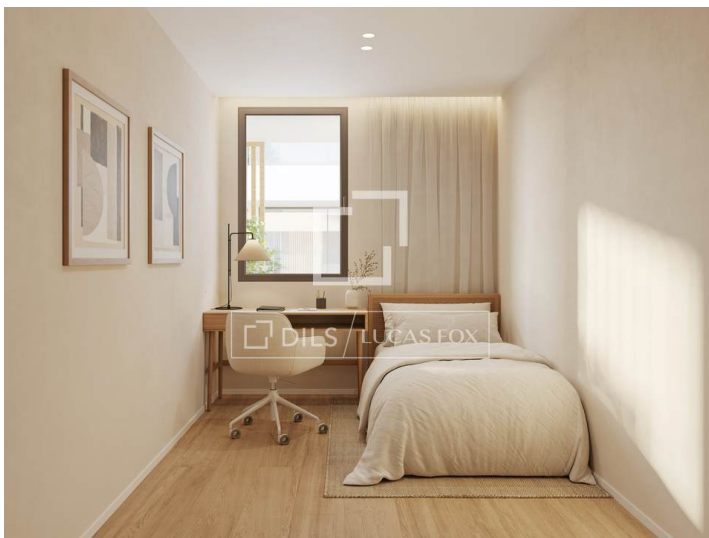
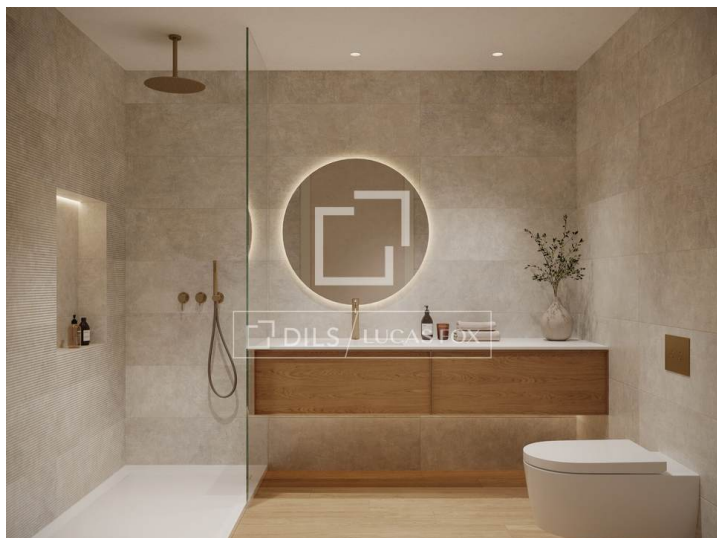
As informações fornecidas são meramente orientativas e não constituem uma oferta contratual; podem estar sujeitas a alterações. Informações adicionais e documentação do projeto estão disponíveis mediante solicitação.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

925.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em El Masnou



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain