

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	545m <sup>2</sup>	2.276m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt

**Moradia geminada em Supermaresme, com 5 quartos, vista para o mar, sala multiusos, garagem e pronta a habitar.**

Apresentamos esta fantástica casa de estilo mediterrâneo localizada em Supermaresme, uma das zonas residenciais mais exclusivas e procuradas da região de Maresme. A propriedade é geminada, mas a sua amplitude, privacidade visual e distribuição fazem com que pareça quase uma casa independente, uma vez que apenas partilha a propriedade com a garagem.

A casa oferece uma planta muito confortável e ideal para famílias, com cômodos espaçosos, muita luz natural e uma agradável conexão com o exterior. Os destaques incluem a sala de estar com pé-direito duplo, a área da lareira, a sala de jantar e os diversos espaços projetados tanto para o uso diário quanto para receber convidados.

No piso principal, o hall de entrada dá as boas-vindas e conduz à sala de estar e a parte da área de dormir. À direita, encontramos dois quartos duplos que partilham uma casa de banho completa. A sala de estar inclui uma ampla sala com pé-direito duplo, uma acolhedora lareira, uma sala de cinema em casa, uma sala de jantar e uma espaçosa cozinha com área para refeições. Da sala de estar e da sala de jantar, acedemos ao alpendre, um espaço fabuloso ligado ao jardim e à piscina, com vistas maravilhosas para o mar. Este piso inclui ainda uma casa de banho social, um quarto de serviço com casa de banho privativa, uma lavandaria, uma garagem coberta para vários carros e uma garagem fechada com espaço para vários veículos.

O andar superior abriga a área mais privativa da propriedade. Aqui você encontrará um quarto de casal com área de estar e banheiro privativo, além da suíte principal, que conta com um amplo closet, um banheiro completo espaçoso com banheira e chuveiro, e um quarto com acesso a um terraço privativo com vista agradável para o mar.

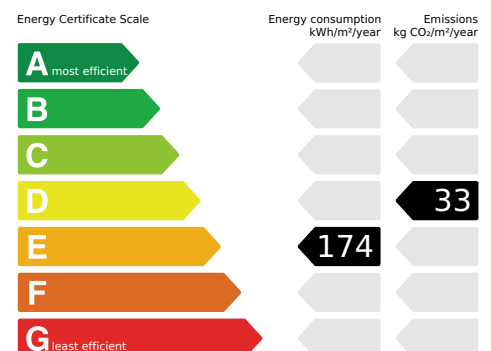
No piso inferior, a casa apresenta uma área espaçosa, aberta e multifuncional, ideal para encontros familiares ou momentos de lazer. Este espaço inclui uma adega, uma segunda cozinha, uma área de churrasco e um banheiro, criando um ambiente muito prático e versátil.

Em resumo, uma casa mediterrânea muito confortável, luminosa e bem distribuída, com jardim, piscina e vista para o mar, situada numa localização privilegiada em Supermaresme. Uma propriedade ideal para quem procura espaço, tranquilidade e qualidade de vida numa das melhores zonas residenciais do Maresme.



[lucasfox.pt/go/mrs69256](https://lucasfox.pt/go/mrs69256)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt

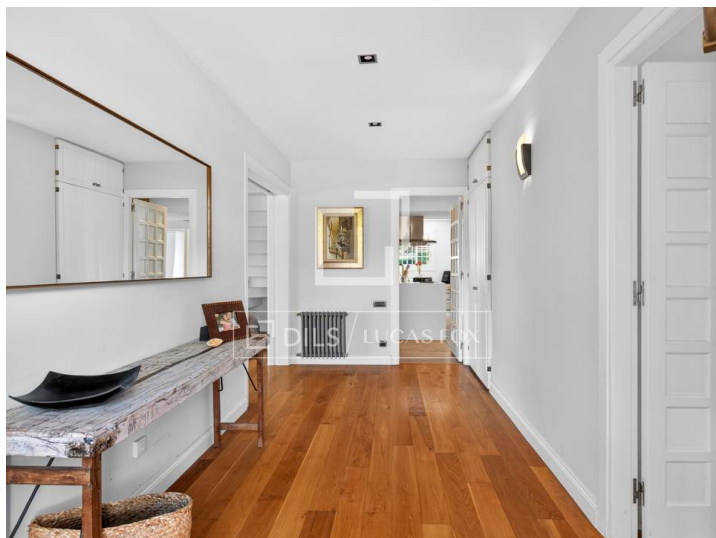
O imóvel está localizado em Sant Vicenç de Montalt, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui mais de 300 m<sup>2</sup> de área construída e mais de 200 m<sup>2</sup> de área útil. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de €xxx. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) (IVA e Imposto de Selo, no caso de imóveis novos). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de habitabilidade, possuímos o número \_\_\_\_\_ \*\*\*, que disponibilizaremos mediante solicitação. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: NÃO.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain