

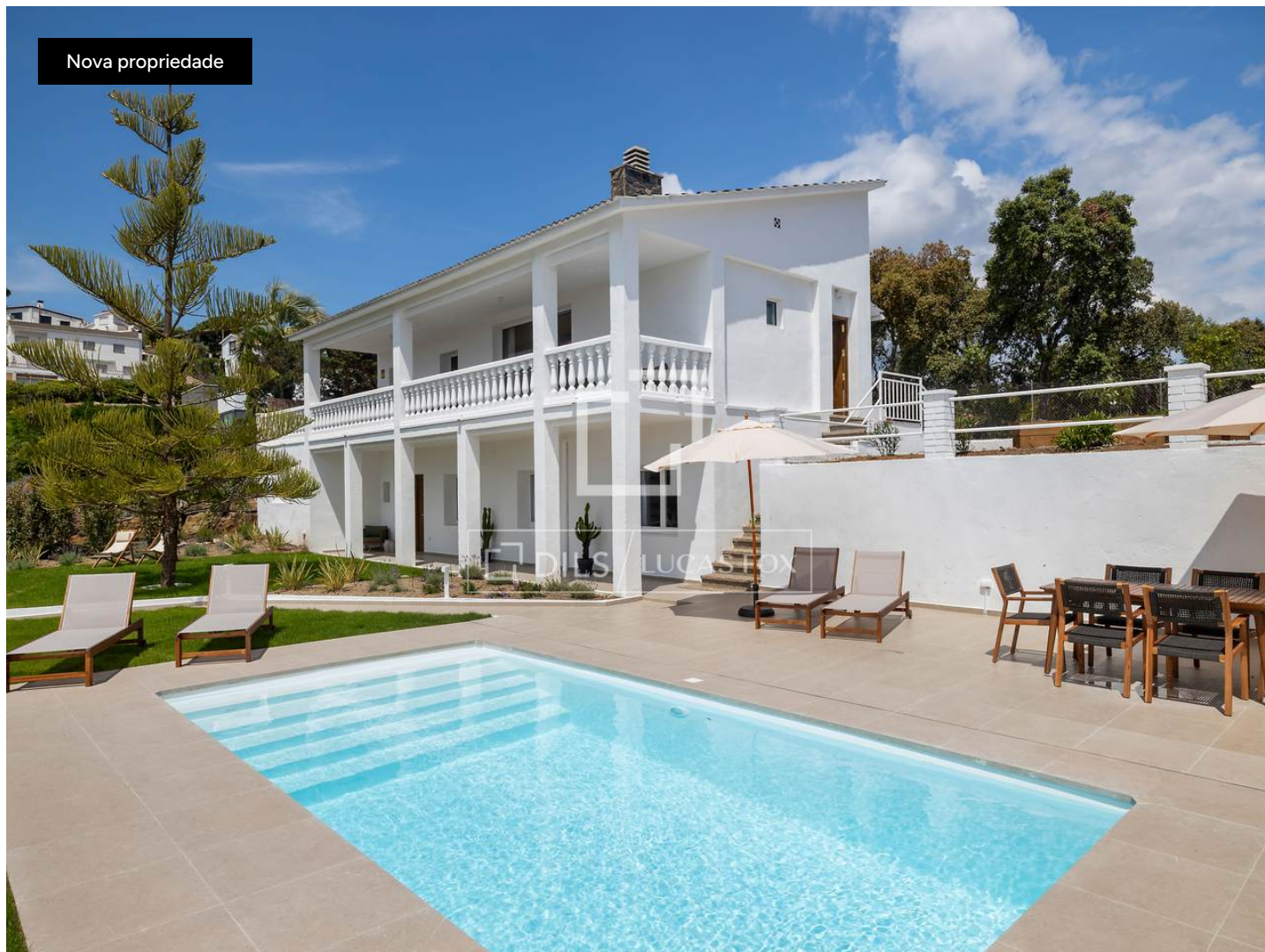
795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Pol de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Pol de Mar » 08396

4 3 250m² 855m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Pol de Mar, Barcelona

Casa em Sant Cebrià de Vallalta com vistas fantásticas para o mar e apartamento independente, com jardim, piscina e numa localização privilegiada.

Apresentamos esta fantástica casa em estilo mediterrâneo, situada numa posição privilegiada e elevada, com vistas deslumbrantes para o mar e para a paisagem natural circundante. A propriedade foi recentemente e completamente renovada, combinando na perfeição o charme da arquitetura mediterrânica com acabamentos contemporâneos e uma distribuição confortável para o dia a dia.

A casa está localizada a poucos minutos da praia e tem excelentes ligações com Barcelona e o aeroporto internacional, oferecendo assim uma combinação perfeita de tranquilidade, privacidade e proximidade a todos os serviços.

A casa possui aproximadamente 180 m² de área construída em um terreno ajardinado de 855 m², distribuídos em diferentes níveis, projetados para aproveitar ao máximo as áreas externas e as vistas para o Mediterrâneo.

No piso principal, você encontrará uma área de estar ampla e iluminada, integrada à sala de estar e jantar, e uma cozinha americana totalmente equipada com eletrodomésticos AEG. Grandes janelas permitem a entrada de muita luz natural, criando uma conexão perfeita entre os espaços internos e externos. Deste piso, você tem acesso direto a um espaçoso terraço coberto, ideal para refeições em família ou simplesmente para relaxar com vista para o mar.

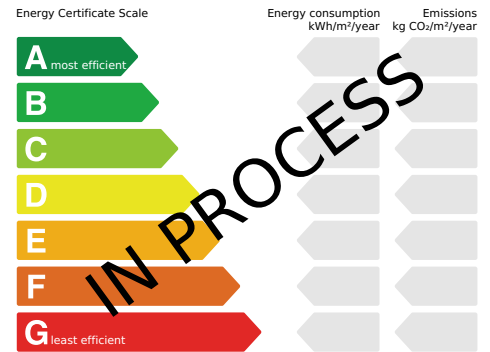
Neste mesmo andar encontram-se dois quartos e duas casas de banho. O quarto principal tem acesso direto ao terraço e desfruta de belas vistas panorâmicas para o Mediterrâneo.

O piso inferior oferece um espaço versátil e independente, perfeito para hóspedes, família ou até mesmo como um apartamento extra. Esta área inclui dois quartos adicionais, um banheiro, uma espaçosa sala multiuso com cozinha compacta e acesso direto ao terraço e à área da piscina.

O exterior da propriedade foi cuidadosamente projetado com diversas áreas ajardinadas e espaços convidativos para relaxamento. A piscina é o verdadeiro destaque da área externa, rodeada por terraços e vegetação mediterrânea. Além disso, a propriedade conta com um jardim com oliveiras, lavanda, árvores frutíferas e ervas aromáticas, que agregam charme e personalidade ao projeto como um todo.



lucasfox.pt/go/mrs69442



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Pol de Mar, Barcelona

O imóvel também possui garagem dupla e é entregue completamente reformado e elegantemente mobiliado, pronto para morar.

O imóvel está localizado em Sant Cebrià de Vallalta, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui mais de 250 m² de área construída e mais de 170 m² de área útil. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 795.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) (IVA e Imposto de Selo, no caso de imóveis novos). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número _____ ***, está disponível mediante solicitação. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: NÃO.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Pol de Mar, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain