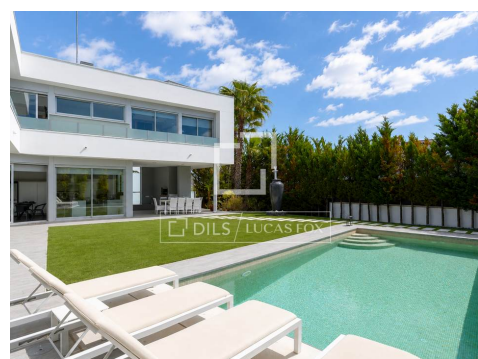
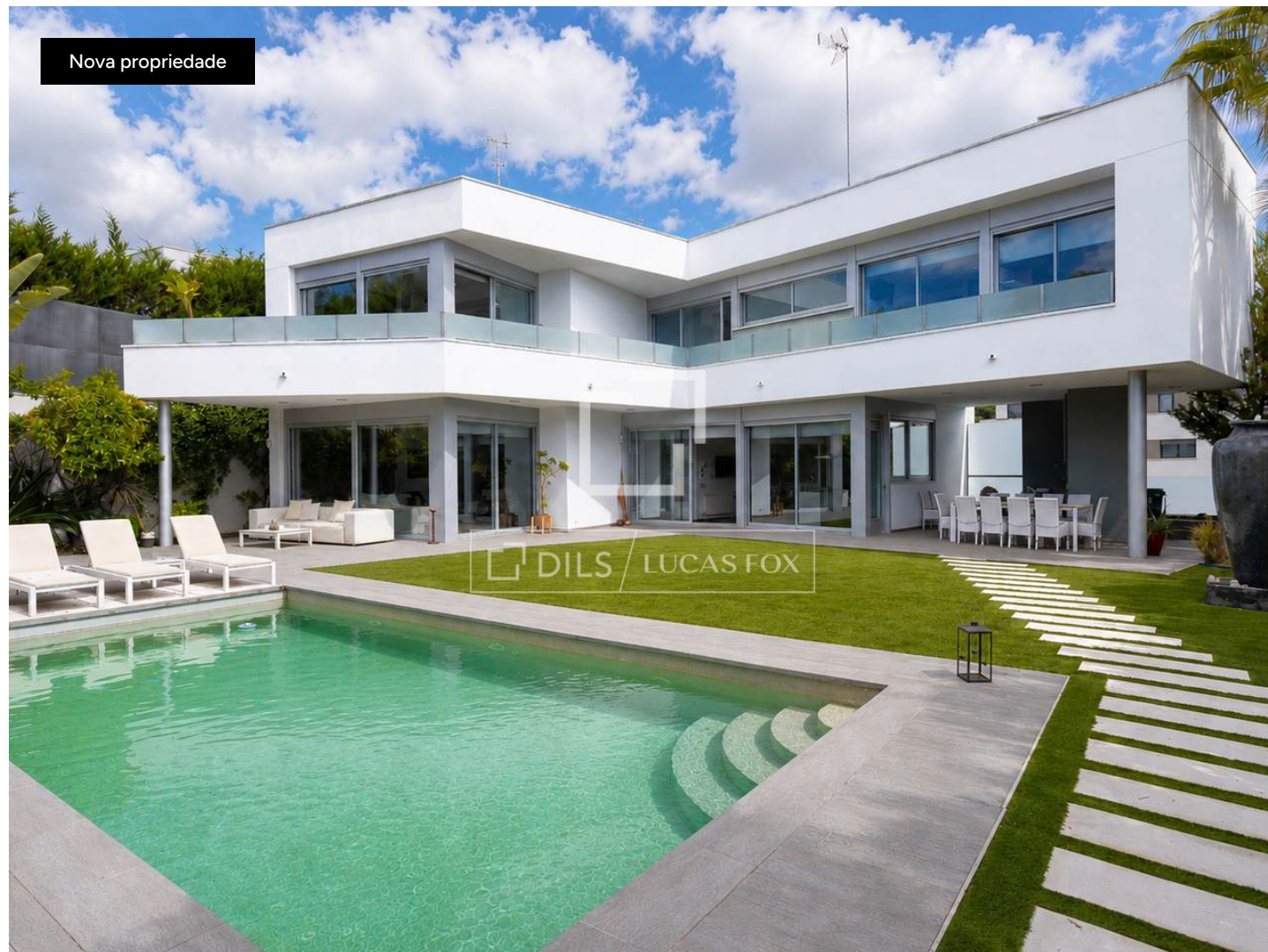


1.050.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mataro, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Mataró » 08304

5 5 444m² 624m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.050.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mataró, Barcelona

Casa confortável e luxuosa com muita privacidade à venda em Mataró, Barcelona.

A casa está localizada em Mataró, uma cidade na costa do Mediterrâneo com praias fantásticas e uma ampla variedade de comodidades, incluindo lojas, centros esportivos, escolas nacionais e internacionais e inúmeros restaurantes. Além disso, a propriedade está situada em uma área com acesso muito rápido à autoestrada, oferecendo grande comodidade e significativa economia de tempo em deslocamentos.

A propriedade foi construída em 2009 com materiais e acabamentos de altíssima qualidade e um design contemporâneo. Voltada para o sul, desfruta de abundante luz natural durante todo o ano e de muita privacidade.

A planta da casa é muito aberta e confortável para a vida familiar. A sala de estar/jantar, bem iluminada, se integra perfeitamente à cozinha e fica no mesmo nível do jardim, que conta com piscina privativa e área para churrasco. Uma academia também está localizada no piso térreo.

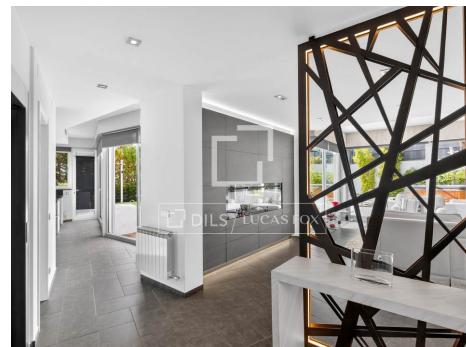
Todos os andares são conectados por escadas e elevador.

O andar noturno oferece uma suíte espaçosa com banheiro privativo e acesso a um terraço, além de três quartos de casal e dois banheiros completos.

O piso inferior conta com uma espaçosa garagem com espaço para três veículos e área de armazenamento adicional. Há também um cômodo multiuso com churrasqueira interna, atualmente utilizado como sala de cinema, um quarto de hóspedes, um lavabo e uma adega.

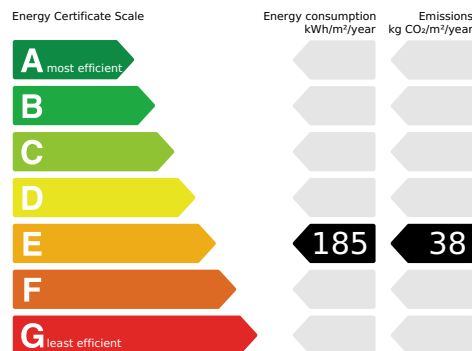
Merecem destaque também o sistema de alarme altamente sofisticado, o aquecimento por radiadores, o sistema de bombas de água quente e fria com dutos e as esquadrias de alumínio.

O imóvel está localizado em Mataró, na região de Maresme. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 444 m² e uma área útil de 306 m². O imóvel encontra-se em muito bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.050.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (IVA e Imposto de Selo, no caso de imóveis novos). As taxas notariais e de registo do imóvel também não estão incluídas. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB06677425***, está disponível mediante pedido. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Não possui estatuto de Grande Proprietário.



lucasfox.pt/go/mrs69524

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

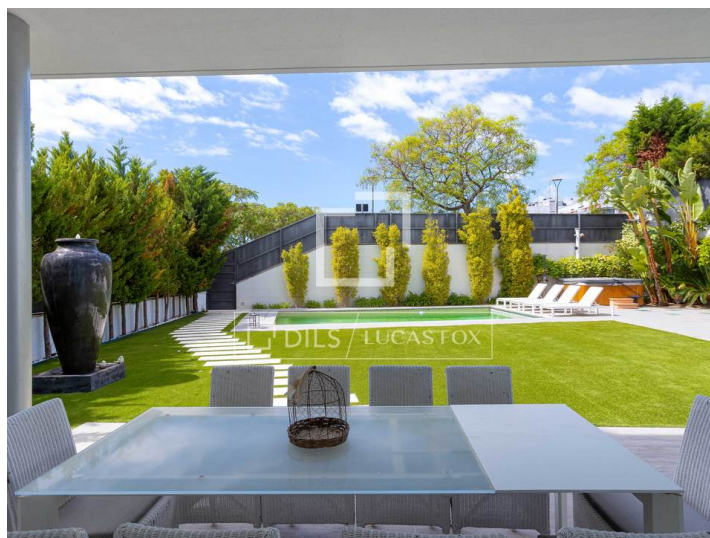


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.050.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mataro, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain