

745.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

4 3 226m² 619m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

745.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Moradia isolada renovada em Cabrils com vistas desafogadas para Mataró e para o mar. A propriedade oferece dois pisos independentes, um amplo terraço, jardim com árvores de fruto, piscina com vista para o mar e estacionamento coberto para dois carros.

Moradia renovada com vista para o mar, piscina e piso inferior independente em Cabrils.

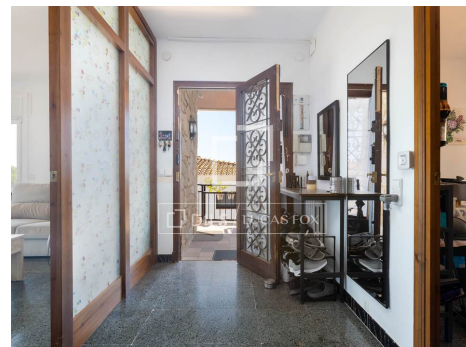
Lucas Fox apresenta esta moradia isolada renovada em Cabrils, localizada num ambiente residencial tranquilo com vistas desafogadas para Mataró e o Mar Mediterrâneo.

Originalmente construída no final da década de 1960 e totalmente renovada, a propriedade oferece 226 m² de área construída em um terreno de 619 m². Ela combina o charme e a solidez de uma casa antiga com interiores modernos, conforto contemporâneo e uma planta altamente versátil. A casa está distribuída em dois níveis independentes, cada um com acesso próprio, tornando-a ideal para famílias que precisam de espaço adicional para trabalho, acomodação para hóspedes ou uma área de lazer separada.

A área social principal fica no andar superior e desfruta de excelente iluminação natural, vistas panorâmicas e acesso direto a um amplo terraço com vista para a paisagem circundante e para o mar. Este andar inclui uma sala de estar/jantar iluminada, uma cozinha totalmente renovada, um quarto individual, dois quartos de casal — um deles com banheiro privativo — e a suíte principal. Todo o andar superior possui ar-condicionado, e a propriedade também conta com unidades de ar-condicionado split com bomba de calor em todos os ambientes e radiadores a gás, garantindo conforto durante todo o ano.

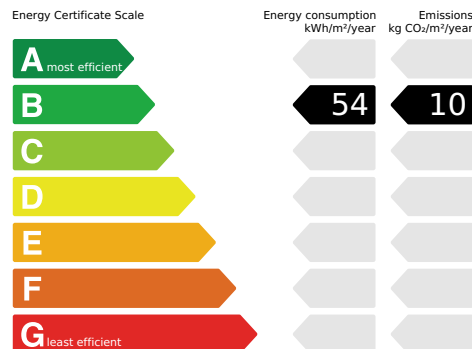
O piso inferior, atualmente utilizado como área de trabalho e escritório, oferece grande flexibilidade. Inclui um quarto, uma área de armazenamento, um lavabo e um amplo espaço multiuso, também utilizado como escritório. Esta área pode ser facilmente adaptada para academia, estúdio, sala de jogos, quarto de hóspedes ou um quarto adicional, dependendo das necessidades do futuro proprietário. Seu acesso independente proporciona privacidade e funcionalidade, tornando-o especialmente útil para quem trabalha em casa ou precisa de um espaço separado da residência principal.

Na parte externa, a propriedade oferece um agradável jardim mediterrâneo com diversas árvores frutíferas, uma piscina com vista para o mar e um amplo terraço projetado para desfrutar da vista panorâmica de Mataró e do litoral. Na entrada da propriedade, há uma área de estacionamento externa com vaga coberta para dois carros.



lucasfox.pt/go/mrs69717

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

745.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Esta é uma casa ideal para compradores que procuram uma residência renovada em Cabrils com vista para o mar, espaço exterior, privacidade e grande potencial para um estilo de vida sofisticado. O seu piso inferior independente, o amplo terraço, a piscina e o jardim maduro tornam-na uma propriedade altamente versátil, igualmente adequada como casa de família, residência para trabalho remoto ou um refúgio tranquilo no Mediterrâneo, perto de Barcelona e da costa de Maresme.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

745.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona



Referência do certificado de habitabilidade: CHB02158422***. Este será disponibilizado mediante solicitação do interessado. O preço de venda é de € 745.000, sem impostos incluídos. Os impostos aplicáveis — ITP/IVA/AJD, conforme o caso —, bem como as taxas notariais, taxas de registo predial e quaisquer outros custos associados à compra, não estão incluídos no preço e serão pagos pelo comprador. Comercializado por Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438 —, atuando como intermediário imobiliário. Número API: 4089. Número AICAT: 13225. Status do cedente: não é um grande proprietário de imóveis, quando aplicável. As informações fornecidas são meramente indicativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain