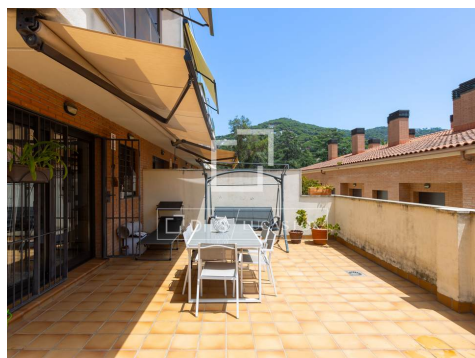


645.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

5            4        271m<sup>2</sup>    156m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

645.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Bela casa geminada em Cabrils, localizada a uma curta distância a pé do centro da cidade, escolas e todas as comodidades. Construída em 2003 e em bom estado de conservação, a casa oferece 5 quartos e 4 banheiros.

Temos o prazer de apresentar esta exclusiva casa geminada em Cabrils, idealmente localizada a poucos passos do centro da cidade, do supermercado e de várias escolas. Construída em 2003 e bem conservada, a propriedade oferece um alto nível de conforto e um conjunto completo de comodidades modernas.

A casa está distribuída por dois pisos principais, um sótão e uma cave. A área social inclui uma espaçosa sala de estar/jantar com acesso direto ao terraço e à varanda, uma cozinha separada e um lavabo.

A área íntima conta com quatro quartos e dois banheiros, incluindo a suíte principal com banheiro completo e closet. O quinto quarto está localizado no sótão iluminado, que também inclui banheiro privativo e um terraço privativo.

O piso inferior oferece uma área de lavanderia, uma área aconchegante com lareira, perfeita como sala de estar adicional ou espaço multiuso, e uma garagem para dois carros.

As principais características incluem aquecimento por radiadores, ar condicionado e aquecimento por sistemas de dutos com regulação independente por andar.

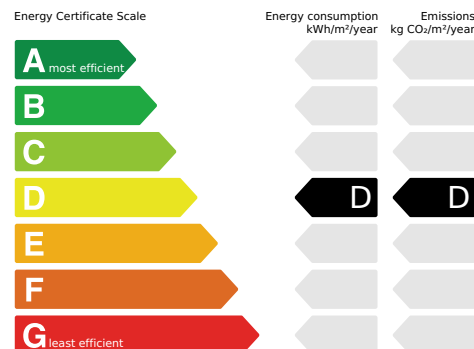
Uma propriedade altamente funcional e bem preservada em uma localização privilegiada em Cabrils. Disponível exclusivamente através da Lucas Fox.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/mrs69916](https://lucasfox.pt/go/mrs69916)

Terraço, Luz natural, Estacionamento, Varanda,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada, Chaminé,  
Ar condicionado, Aquecimento

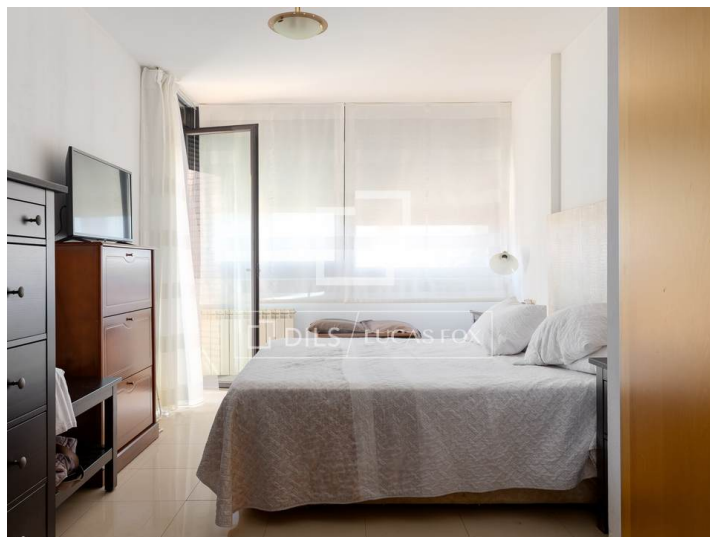


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

645.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona



Referência do certificado de habitabilidade: CHB021584\*\*\*\*. Será disponibilizado mediante solicitação do interessado. O preço de venda é de **\*\*€645.000\*\***, sem impostos incluídos. Os impostos aplicáveis — ITP/IVA/AJD, conforme o caso—, bem como as taxas notariais, taxas de registo predial e quaisquer outros custos associados à compra, não estão incluídos no preço e serão pagos pelo comprador. Comercializado por **\*\*Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438—\*\***, atuando como intermediário imobiliário. Número API: **\*\*4089\*\***. Número AICAT: **\*\*13225\*\***. Status do cedente: **\*\*não é um grande proprietário de imóveis\*\***, quando aplicável. As informações fornecidas são apenas para orientação, com base em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain