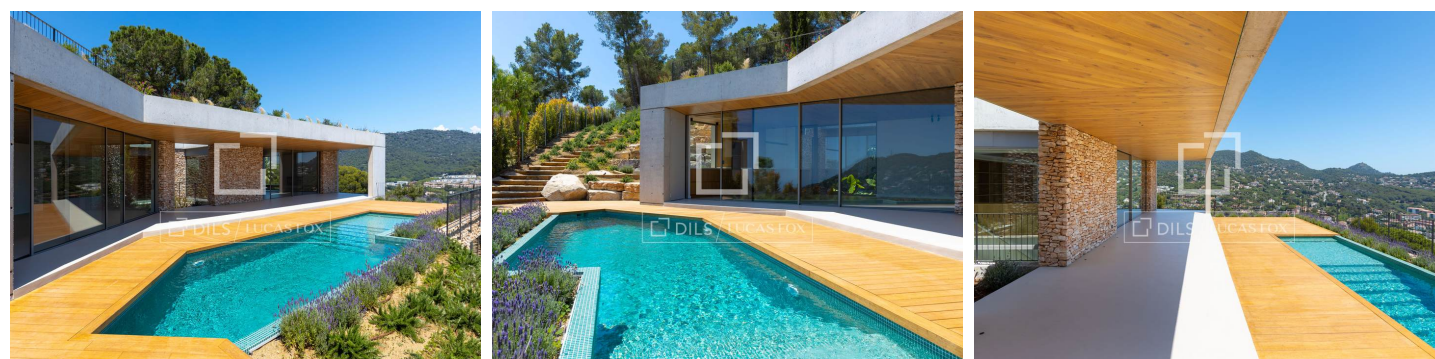


2.225.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

5	4	453m <sup>2</sup>	1.297m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.225.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

### Moradia exclusiva de construção recente com vistas espetaculares para o mar em Cabrils, Barcelona.

Situada num dos locais mais privilegiados de Cabrils, esta extraordinária villa de construção recente redefine o conceito de luxo contemporâneo na costa de Maresme. Concebida para se integrar harmoniosamente na paisagem envolvente, combina arquitetura mediterrânica refinada, materiais de alta qualidade e tecnologia de ponta, tudo isto acompanhado por vistas panorâmicas espetaculares para o mar e para a serra.

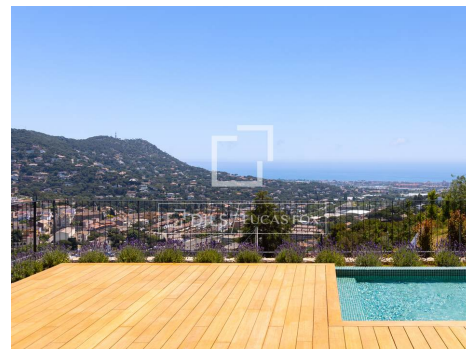
A casa distribui-se por três pisos ligados por um elevador e foi projetada para maximizar a luz natural e a integração com a paisagem. Desde o primeiro momento, a imponente fachada e a elegante porta de entrada em aço Corten já indicam o carácter exclusivo da propriedade.

O piso principal apresenta uma espetacular área de estar em plano aberto, onde amplas janelas Technal do chão ao teto diluem as fronteiras entre o interior e o exterior. Pisos contínuos de microcimento polido, tetos revestidos de carvalho natural e mobiliário feito sob medida conferem aconchego e sofisticação a todos os ambientes. A sala de estar, dominada por uma elegante lareira Rocal, flui harmoniosamente para a cozinha planejada, equipada com bancada de Dekton, armários sob medida e eletrodomésticos Siemens de alta qualidade. Também neste piso encontram-se uma prática lavanderia separada, um quarto adicional e um banheiro completo iluminado por uma charmosa claraboia que proporciona luz natural vinda de cima.

O piso inferior é inteiramente dedicado à área de dormir e oferece um ambiente confortável e privativo. Todos os quartos têm acesso direto ao jardim, criando uma conexão perfeita com o exterior. A planta inclui duas suítes espaçosas com banheiros privativos e dois quartos de casal adicionais que compartilham um elegante banheiro completo.

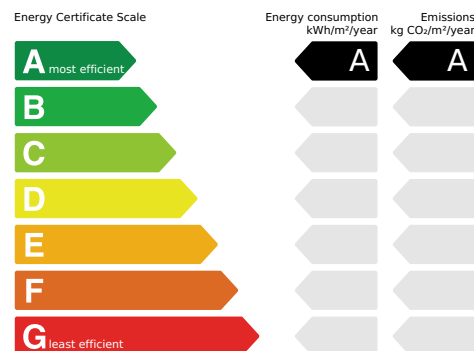
Os espaços exteriores foram cuidadosamente projetados para desfrutar plenamente do estilo de vida mediterrâneo. Um paisagismo personalizado, com mais de mil espécies de plantas selecionadas de acordo com sua orientação e exposição solar, envolve a propriedade, proporcionando privacidade e beleza durante todo o ano. A piscina de água salgada, de frente para o mar, torna-se a verdadeira peça central da área externa, oferecendo um cenário excepcional para relaxamento e lazer.

A villa também incorpora uma gama completa de comodidades focadas no conforto e na sustentabilidade, incluindo aquecimento de piso, um sistema de climatização aerotérmica, uma instalação fotovoltaica com doze painéis solares e um reservatório subterrâneo de coleta de água da chuva com capacidade para 20.000 litros, destinado à irrigação automática do jardim.



[lucasfox.pt/go/mrs69921](https://lucasfox.pt/go/mrs69921)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privada, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



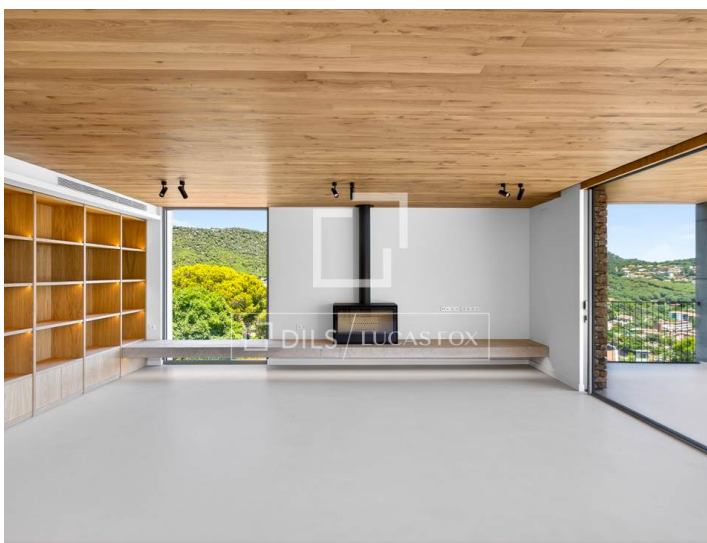
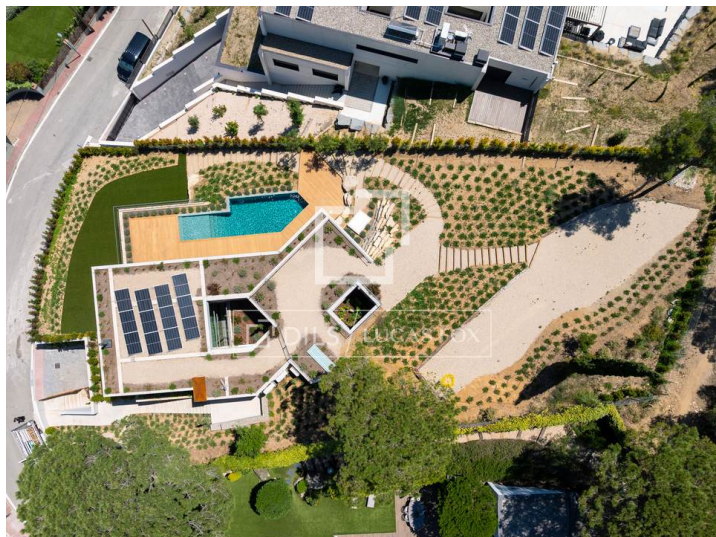
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.225.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Uma residência excepcional onde design, eficiência energética e qualidade de construção se unem para criar uma das propriedades mais atraentes atualmente disponíveis em Cabrils.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain