

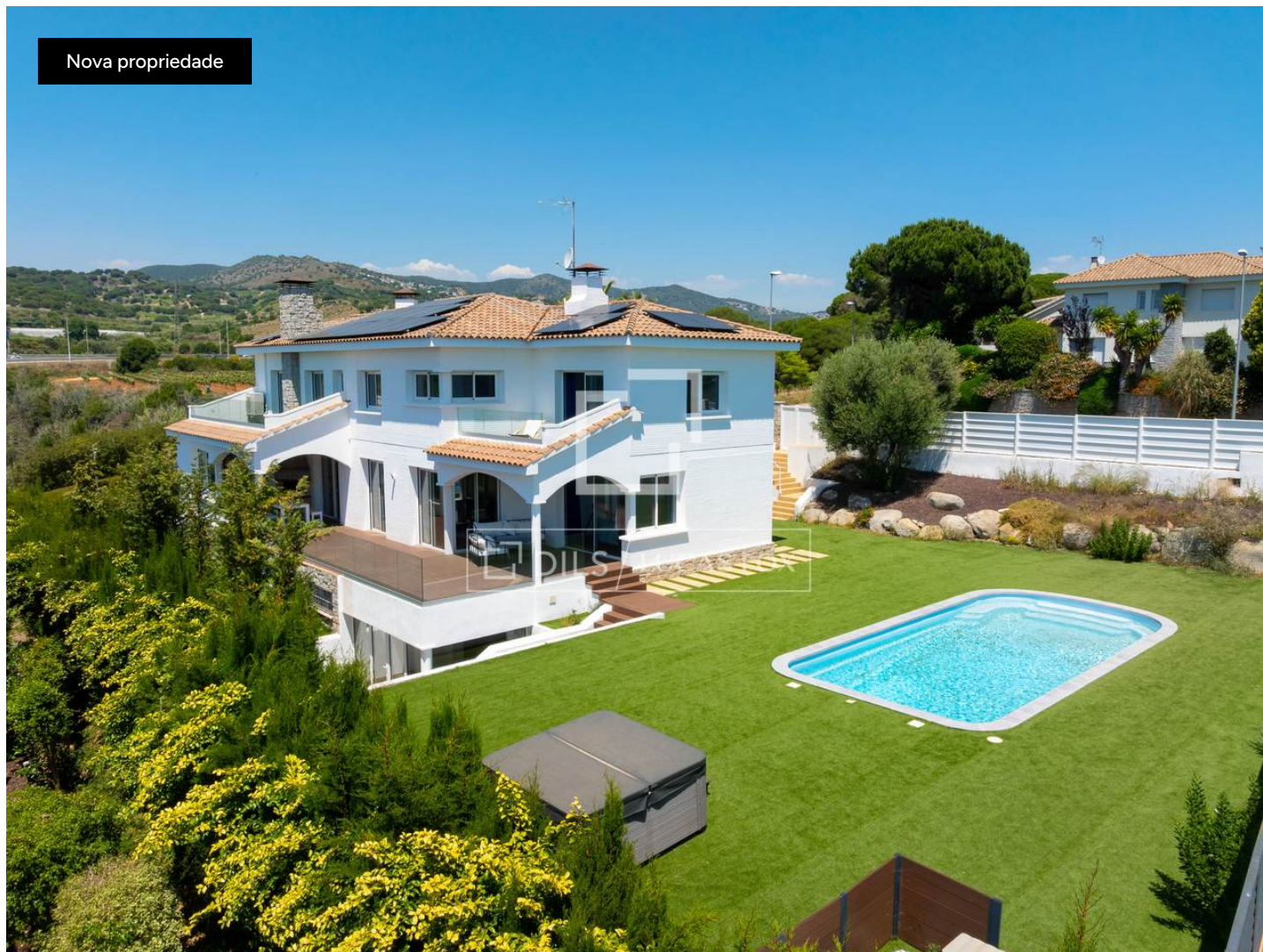
1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

6 5 602m² 1.092m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alella, Barcelona

Moradia totalmente renovada em Can Teixidó, Alella, com 602 m² de área construída num terreno de 1.092 m² virado a sul. Oferece 6 quartos, área de bem-estar, ginásio, adega, garagem para 4 carros, piscina aquecida, jacuzzi, painéis solares e certificado energético B.

Em uma das áreas residenciais mais exclusivas e consolidadas da Costa do Maresme, encontramos esta elegante moradia isolada localizada em Can Teixidó, Alella, um local privilegiado conhecido pela sua privacidade, segurança, proximidade do mar e excelente ligação com Barcelona.

A propriedade está situada num terreno de 1.092 m² com orientação sul e oferece 602 m² de área construída distribuídos por três pisos. Originalmente construída em 1990, a casa foi totalmente renovada e concluída em março de 2025, resultando numa residência moderna, luminosa e eficiente, projetada para oferecer o máximo conforto durante todo o ano.

Os principais espaços de convivência desfrutam de uma agradável conexão com o exterior, terraços ensolarados e áreas concebidas para uma vida confortável, funcional e verdadeiramente mediterrânea.

Layout

O piso principal foi projetado como uma área social ampla e aberta. Ele conta com uma sala de estar/jantar iluminada com acesso direto a um terraço, uma cozinha americana também conectada ao exterior, uma suíte com banheiro completo e acesso ao terraço, um escritório e um lavabo.

O andar superior abriga a área principal de convivência. Oferece três quartos espaçosos, todos com acesso a um terraço compartilhado, além de um banheiro completo. Este andar também inclui a suíte principal, com banheiro privativo, closet e terraço privativo.

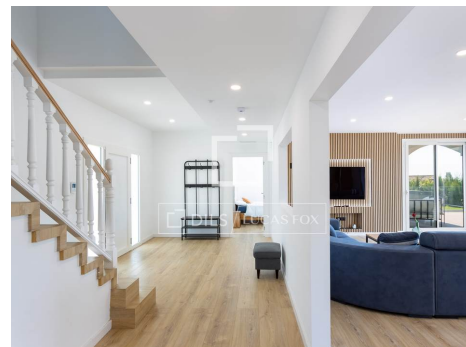
O piso inferior amplia significativamente as características de estilo de vida da propriedade, oferecendo espaços projetados para bem-estar, lazer e funcionalidade diária. Inclui um amplo quarto com banheiro completo, uma área de bem-estar com um hammam (sauna a vapor) de última geração, adega, academia com acesso ao terraço, casa de máquinas, despensa e uma espaçosa garagem com capacidade para quatro veículos.

Área externa e espaço de lazer

A área externa foi projetada para aproveitar ao máximo o clima mediterrâneo. A propriedade conta com uma piscina de 9 x 4 metros com acesso direto e bomba de calor, permitindo que seja desfrutada por um período mais longo ao longo do ano.

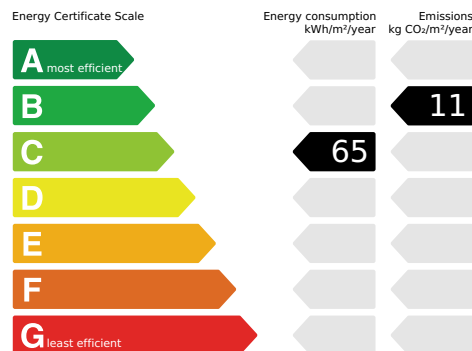
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



lucasfox.pt/go/mrs70002

Vistas ao mar, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alella, Barcelona

Ao lado da área da piscina, há uma jacuzzi de última geração com capacidade para 3 ou 4 pessoas, criando o espaço perfeito para relaxar e desconectar-se em casa.

O jardim inclui relva artificial de alta qualidade, de origem holandesa, garantindo um aspeto cuidado e atraente durante todo o ano, com pouca manutenção. O acesso ao estacionamento é feito através de um portão automático com controlo remoto.

Equipamentos e eficiência

A casa incorpora instalações modernas e eficientes, projetadas para proporcionar conforto, segurança e baixo consumo de energia.

A propriedade conta com aquecimento e ar condicionado central em todos os ambientes, com um sistema Air Zone controlado individualmente por cómodo, painéis solares no telhado, baterias para armazenamento de energia e um sistema aerotérmico Mitsubishi.

Além disso, o imóvel inclui um sistema de vídeo porteiro, pisos de madeira nos três andares principais, janelas e portas de alumínio com vidros duplos de alta segurança e iluminação LED de baixo consumo em toda a casa.

O imóvel possui um certificado de eficiência energética com classificação B, uma característica particularmente notável para uma casa deste tamanho e com estas características.

Uma casa familiar de alto padrão em Can Teixidó

Esta moradia combina uma localização privilegiada em Alella, orientação a sul, uma renovação completa recente, interiores espaçosos, área de bem-estar, ginásio, piscina aquecida, jacuzzi e garagem para quatro veículos.

Uma propriedade ideal para famílias que procuram uma casa espaçosa, confortável e contemporânea numa das zonas residenciais mais prestigiadas da Costa do Maresme, oferecendo privacidade, conforto e excelente acesso a Barcelona.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alella, Barcelona



Referência do certificado de habitabilidade: CHB00982413***. Será disponibilizado mediante solicitação do interessado. O imóvel inclui garagem para quatro veículos, terraços, área externa ajardinada, piscina, jacuzzi, adega, academia, área de bem-estar com hammam, casa de máquinas, despensa e outros anexos vinculados à propriedade, descritos separadamente e que agregam valor significativo ao imóvel como um todo. O preço de venda é de € 1.750.000, sem impostos. Os impostos aplicáveis — ITP/IVA/AJD, conforme o caso —, bem como as taxas notariais, taxas de registro de imóveis e quaisquer outros custos associados à compra, não estão incluídos no preço e serão pagos pelo comprador. Comercializado por Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438 —, atuando como intermediário imobiliário. Número API: 4089. Número AICAT: 13225. Status do cedente: não é um grande proprietário de imóveis, quando aplicável. Serão fornecidas informações sobre a situação de locação do imóvel, quando aplicável. Informações e documentação adicionais estão disponíveis para o consumidor. As informações fornecidas são meramente indicativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alella, Barcelona

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain