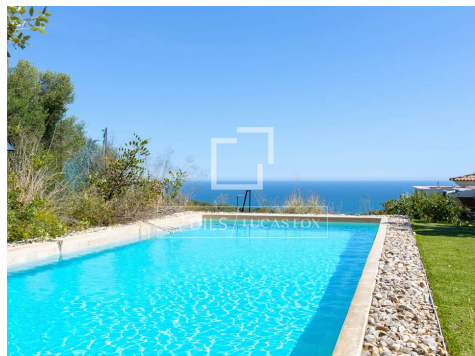
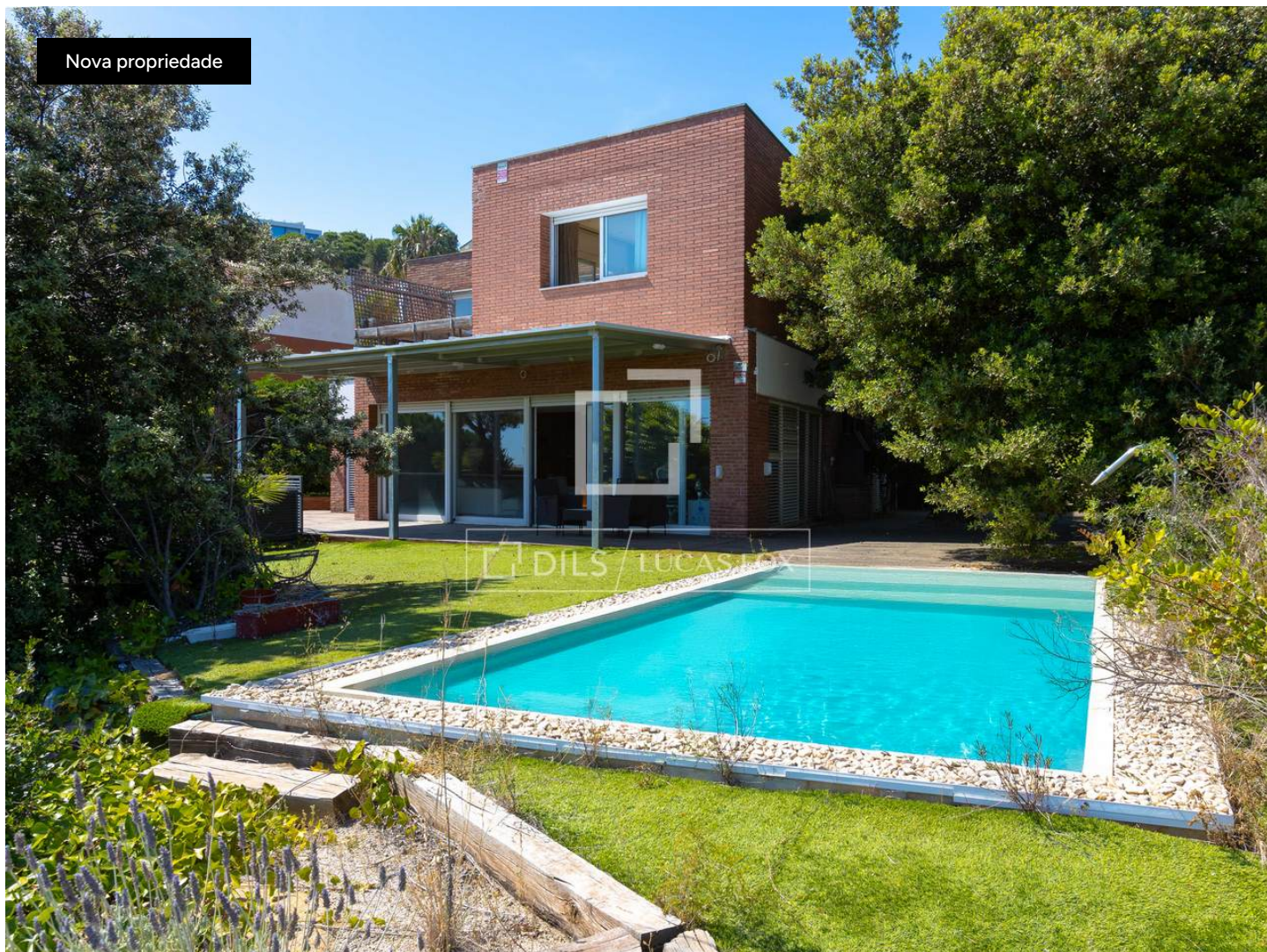


1.275.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

4 3 367m² 645m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.275.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Teià, Barcelona

Casa confortável com vista para o mar e muita privacidade à venda em Sant Berger, Teià.

Uma oportunidade excepcional para adquirir uma casa familiar de dimensões ideais numa encantadora vila na costa do Maresme, a apenas 5 minutos da praia e a 25 minutos do centro de Barcelona. Esta propriedade de 367 m² está localizada na urbanização Sant Berger, em Teià, com segurança privada. Desfrutando de excelentes vistas para o mar e muita luz solar, a casa encontra-se numa localização privilegiada e bem conectada a campos de golfe, clubes de ténis e escolas internacionais. Além disso, a praia e a estação de comboios (com ligações a Barcelona) ficam apenas a 5 minutos de carro.

A casa é muito luminosa, virada a sul, foi construída em 1996 e foi renovada em 2014.

A partir da rua, acessamos o térreo, onde encontramos estacionamento para um carro grande e motocicletas, um depósito de lenha, uma adega, a sala de máquinas, armários, etc. Uma porta de entrada com segurança e um amplo hall de entrada dão acesso a um cómodo multiuso de 52 m² com acesso direto à rua. Este espaço pode ser convertido em um apartamento privativo, um escritório ou espaço de trabalho, ou ainda em um quarto adicional.

O primeiro andar abriga a espaçosa sala de estar/jantar de quase 70 m², com uma lareira de design no centro do ambiente, uma elegante estante de madeira, amplas janelas com persianas e toldos elétricos e acesso direto ao jardim. Em seguida, encontramos um lavabo e a cozinha independente, que também possui acesso ao jardim e é integrada à sala de estar.

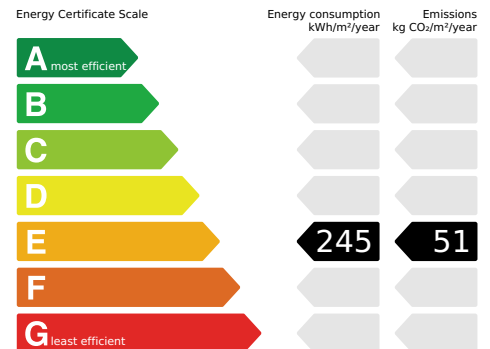
O jardim, com árvores frutíferas e piscina de água salgada, possui um deck de madeira de 200 m² e uma varanda de 25 m² com churrasqueira. A piscina de água salgada mede 7 x 3,5 m e tem 1,7 metros de profundidade, incluindo um jato de hidromassagem. Há também um galpão de madeira de 5 m² para ferramentas de jardim e piscina. Um sistema de irrigação automática e iluminação decorativa externa completam o jardim.

O segundo andar dispõe de dois quartos com roupeiros embutidos e acesso a um terraço com vista para o mar. Estes dois quartos partilham uma casa de banho completa. Também neste andar encontra-se um quarto espaçoso com cerca de 20 m², com porta de segurança, acesso ao terraço, um closet e uma casa de banho completa.



lucasfox.pt/go/mrs70018

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.275.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Teià, Barcelona

Casa à venda em Teia, no município de Teia, localizada numa das zonas mais procuradas. O imóvel situa-se num ambiente que alia tranquilidade com proximidade a comodidades, tornando-se uma oportunidade particularmente atrativa tanto como habitação própria como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 367 m² e uma área útil de 252 m², sendo estas áreas aproximadas, distribuídas em 4 quartos e 3 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

A propriedade possui vistas particularmente impressionantes, terraços, jardim, piscina, orientação sul e privacidade, fatores que contribuem para um elevado nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, necessitando apenas de algumas reparações e manutenção. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética E.

Número de referência do certificado de ocupação: CHB02968312***. Será disponibilizado mediante solicitação.

Inclui garagem.

O preço de venda é de € 1.275.000. Os impostos aplicáveis (ITP), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são da responsabilidade do comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

Número da API: 4089

Número AICAT: 13225

Condição do cedente: [grande proprietário / não grande proprietário, conforme aplicável]. Serão fornecidas informações sobre o status de arrendamento do imóvel, quando aplicável.

Informações e documentação adicionais estão disponíveis para o consumidor.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.275.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Teià, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain