

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

7	7	1.050m ²	9.070m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Alella, Barcelona

Impressionante casa de campo com 7 quartos, rodeada por mais de 9.070 m² de jardins e natureza, no centro de Alella.

No coração de Alella, uma das cidades mais exclusivas e desejadas da costa do Maresme, encontramos esta extraordinária casa de campo neoclássica, uma propriedade única tanto pelo seu valor histórico quanto pela excepcional qualidade da sua restauração. Localizada a apenas 15 quilômetros de Barcelona e a poucos minutos do mar, representa uma rara combinação de privacidade, património arquitetónico, amplitude e uma localização privilegiada.

Originalmente construída em 1827 como residência de verão de uma proeminente família de comerciantes catalães, a propriedade passou por uma restauração primorosa, concluída em 2026. Essa restauração foi realizada com o máximo respeito ao seu carácter original e com uma seleção criteriosa de materiais e acabamentos de alta qualidade. O resultado é uma casa que preserva todo o seu charme histórico, incorporando ao mesmo tempo o conforto e as comodidades de uma residência de luxo contemporânea.

A propriedade possui mais de 1.000 m² de área construída e está situada num magnífico terreno de 9.070 m² com vista para os vinhedos de Alella e para o Mar Mediterrâneo. Os jardins, meticulosamente projetados e mantidos, são um dos maiores trunfos da propriedade. Entre eles, destaca-se um excepcional roseiral que remonta à década de 1930, renomado e premiado por sua singular beleza, além de uma grande variedade de árvores frutíferas, uma horta, áreas de relaxamento e uma elegante piscina de inspiração provençal rodeada por oliveiras centenárias.

A casa está distribuída por três andares e oferece amplas áreas de recepção, diversos cômodos multiuso e seis quartos espaçosos com banheiros privativos. Cada cômodo foi projetado para aproveitar ao máximo a luz natural e as vistas panorâmicas da área circundante, criando uma atmosfera acolhedora, serena e sofisticada.

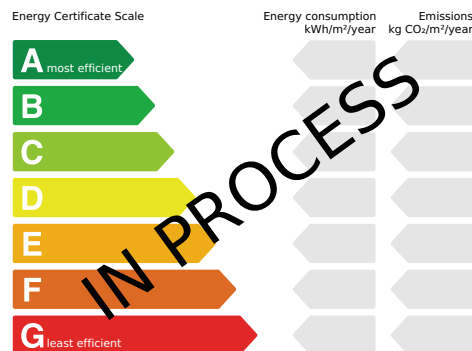
Entre os muitos elementos originais que foram preservados, destacam-se os espetaculares tetos abobadados catalães, as antigas prensas de vinho e azeite localizadas no piso térreo, as portas originais de ferro forjado e um reservatório de água ornamental único situado em frente à fachada principal, todos testemunhando a rica história da propriedade.

Arquitetonicamente, uma das características mais marcantes da casa de campo são seus dois elegantes terraços com pórticos, que percorrem as duas alas do primeiro andar e oferecem vistas privilegiadas para Alella, a paisagem vitivinícola e o Mar Mediterrâneo. Um espaço excepcional para desfrutar da tranquilidade e da beleza natural que caracterizam esta área do litoral de Barcelona.



lucasfox.pt/go/mrs70133

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Alella, Barcelona

Os espaços exteriores foram projetados para desfrutar plenamente do estilo de vida mediterrâneo, com diversas áreas de estar e jantar ao ar livre, um bar atraente, terraços espaçosos, áreas de armazenamento auxiliares e uma área de estacionamento para visitantes com acesso independente.

Sem dúvida, esta é uma das propriedades mais exclusivas e prestigiosas atualmente disponíveis na região de Maresme. Uma propriedade única e histórica, que oferece uma combinação excepcional de patrimônio, privacidade, beleza natural e proximidade com Barcelona, tornando-se uma oportunidade singular para quem busca uma residência verdadeiramente excepcional.

O imóvel está localizado em Alella, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui mais de 1000 m² de área construída e mais de 800 m² de área útil. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de €xxx. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) (IVA e Imposto de Selo, no caso de imóveis novos). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de habitabilidade, possuímos o número _____ ***, que disponibilizaremos mediante solicitação. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: SIM.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Alella, Barcelona



A habitação situa-se em Alella, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 0 m² construídos e 0 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 15.000.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número , a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain