

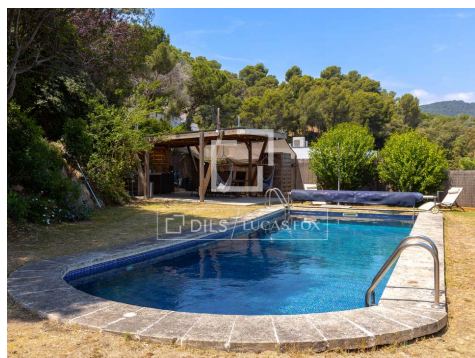
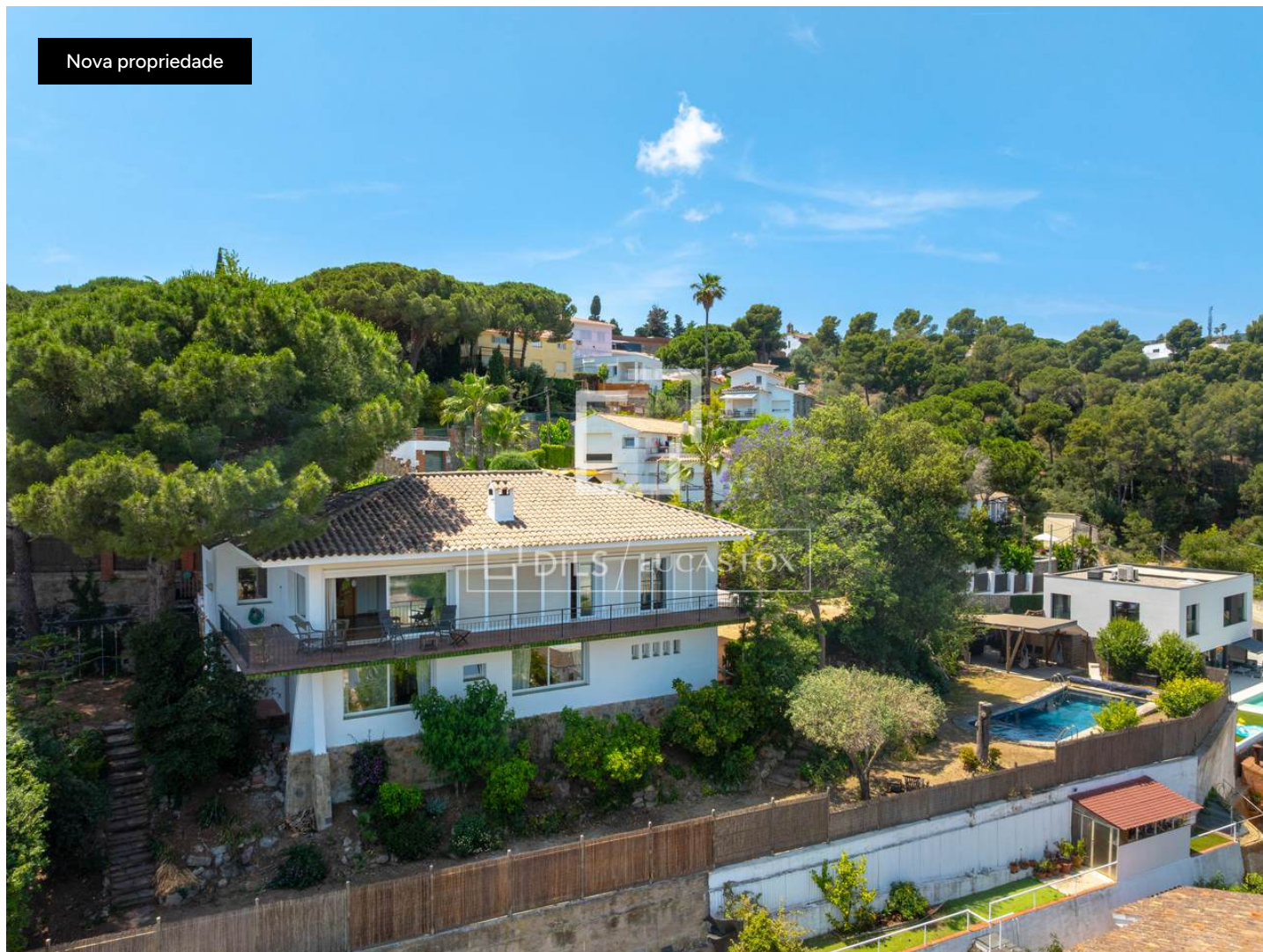
980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

4 2 376m² 1.162m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Moradia excepcional com jardim, piscina e áreas de lazer em Cabrils, Barcelona.

Lucas Fox apresenta esta elegante moradia isolada localizada numa das zonas residenciais mais procuradas de Cabrils, onde a privacidade, as vistas para o mar e a proximidade a todas as comodidades se combinam para oferecer um estilo de vida excecional na costa de Maresme.

Situada num terreno de 1.162 m², a propriedade goza de excelente orientação e de agradáveis vistas desafogadas para o Mediterrâneo e para a natureza circundante. Completamente renovada em 2002, a casa possui uma área construída de 376 m², distribuídos confortavelmente por dois pisos.

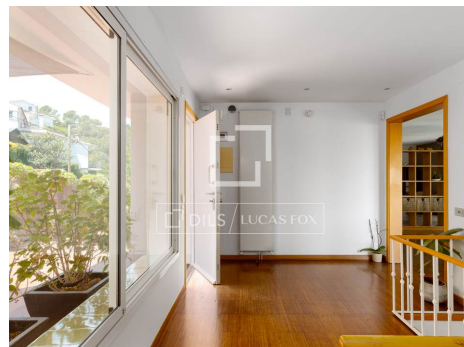
O piso principal conta com um hall de entrada luminoso que dá acesso a uma espaçosa cozinha com área para refeições, a qual se conecta à ampla sala de estar/jantar. Inundada de luz natural graças às suas grandes janelas, esta sala se abre para um magnífico terraço com vistas panorâmicas para o mar e para a encantadora cidade de Cabrils. Também neste piso encontra-se a suíte principal, um espaço privativo e acolhedor com closet e banheiro privativo.

O piso inferior oferece três quartos de casal espaçosos, um banheiro completo e vários cômodos multiuso que podem ser facilmente adaptados como escritório, academia, sala de jogos, closet ou acomodação para hóspedes, dependendo das necessidades de cada família.

Os espaços exteriores foram concebidos para serem desfrutados durante todo o ano. O jardim maduro e meticulosamente ajardinado garante privacidade e inclui uma piscina atraente, amplas áreas de estar e um charmoso alpendre de verão com cozinha exterior, perfeito para encontros familiares e noites com amigos.

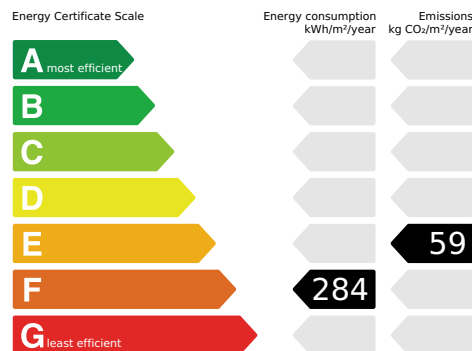
O imóvel também ostenta acabamentos e comodidades de alta qualidade, incluindo esquadrias de alumínio, persianas motorizadas, piso de parquet, aquecimento a gás e ar condicionado central. Uma ampla área de estacionamento externa completa esta magnífica propriedade.

Uma oportunidade excepcional para adquirir uma espaçosa casa familiar com vista para o mar, privacidade e uma localização privilegiada, a poucos minutos de prestigiadas escolas nacionais e internacionais, do centro de Cabrils e com excelentes ligações a Barcelona.



lucasfox.pt/go/mrs70170

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona



O imóvel está localizado em Maresme, na área de Cabrils. A localização aproximada é indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 376 m² e uma área útil de 154 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 980.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB0259692****, está disponível mediante solicitação. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Não é proprietário de imóveis em grande escala.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain