

722.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vallromanes, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Vallromanes » 08188

3 2 224m² 735m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

722.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vallromanes, Barcelona

Casa independente renovada em Vallromanes, com 224 m² num terreno de 735 m², com jardim privativo, piscina de água salgada, horta, terraço e estacionamento. Uma casa confortável e tranquila, rodeada pela natureza e com boas ligações a Barcelona.

Casa independente renovada com jardim, piscina e vistas panorâmicas em Vallromanes.

Lucas Fox apresenta esta encantadora moradia isolada, localizada numa zona residencial tranquila de Vallromanes, rodeada pela natureza e a uma curta distância do centro da cidade. Uma propriedade ideal para quem procura privacidade, espaço exterior e uma ligação direta com o ambiente natural, sem abdicar de boas ligações de transportes para Barcelona e a região do Vallès.

A casa possui 224 m² de área construída em um terreno de 735 m². Originalmente construída em 1973 e posteriormente renovada, encontra-se em excelente estado de conservação e oferece uma planta prática distribuída em dois andares, com ambientes amplos e iluminados, terraços e espaços versáteis adaptados à vida familiar moderna.

O piso principal abriga as áreas de convivência e a maior parte da casa. Inclui uma sala de estar/jantar com lareira e acesso direto ao terraço, uma cozinha funcional, dois quartos de casal e um banheiro completo. A conexão com o exterior proporciona muita luz natural e vistas panorâmicas agradáveis da vegetação ao redor.

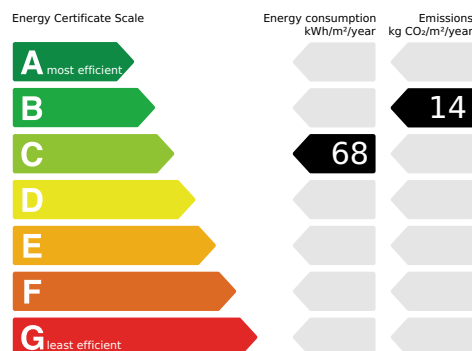
O piso inferior amplia significativamente a usabilidade da casa. Neste nível, você encontrará uma suíte master com closet e banheiro privativo, além de um cômodo multiuso com acesso independente pelo exterior, ideal como escritório, academia, sala de jogos, quarto de hóspedes ou espaço auxiliar. Este piso também oferece depósitos e áreas de apoio para o dia a dia.

O exterior é um dos maiores atrativos da propriedade. O jardim combina áreas de relaxamento, vegetação exuberante e uma horta, criando um ambiente privado e muito agradável. A piscina de água salgada, equipada com sistema de hidromassagem, integra-se perfeitamente ao ambiente, tornando a área externa um espaço ideal para o lazer em família durante grande parte do ano. A propriedade também dispõe de estacionamento externo para vários veículos.



lucasfox.pt/go/mrs70296

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garagem privada, Luz natural, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

722.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vallromanes, Barcelona

Entre suas características, destacam-se os painéis solares, janelas com vidros duplos, aquecimento a gás natural, ar condicionado com bomba de calor, lareira, persianas elétricas, armários embutidos, sistema de coleta de água da chuva e reservatórios de água adicionais.

A propriedade está localizada em Vallromanes, uma cidade muito apreciada pela sua qualidade de vida, tranquilidade e proximidade ao Parque da Serralada Litoral. O seu ambiente natural, trilhas para caminhadas, campo de golfe renomado, spa e atmosfera residencial fazem dela uma excelente escolha para famílias que desejam viver perto da natureza, mas com fácil acesso a Granollers, à costa do Maresme e a Barcelona.

Uma casa confortável e privativa, pronta para desfrutar, perfeita para quem procura uma residência independente com jardim, piscina, vistas panorâmicas e um estilo de vida tranquilo numa das zonas mais agradáveis da região metropolitana de Barcelona.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

722.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vallromanes, Barcelona



Informações Legais e Documentação Referência do Certificado de Habitação: **CHB03140726****. Este documento será disponibilizado mediante solicitação. O preço de venda é de **€722.000**, excluindo impostos. Os impostos aplicáveis — Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), IVA e Imposto de Selo (AJD), conforme aplicável — bem como taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são de responsabilidade do comprador. Comercializado por **Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, com Número de Identificação Fiscal (CIF) B64125438—**, atuando como intermediário imobiliário. Número API: **4089**. Número AICAT: **13225**. Status do Vendedor: **não é um grande proprietário de imóveis**, quando aplicável. As informações fornecidas são apenas para fins informativos, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

722.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vallromanes,
Barcelona**

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain