

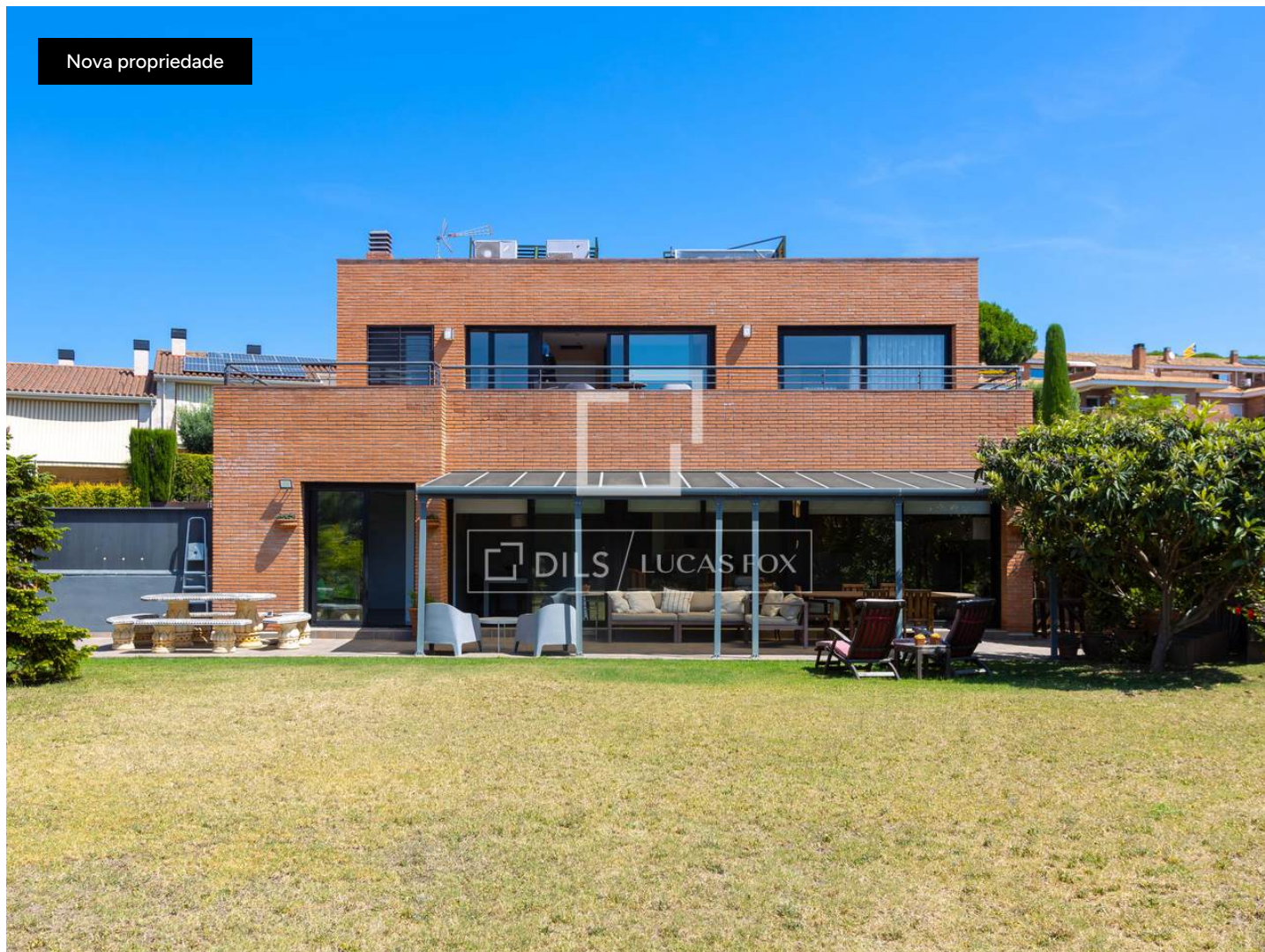
948.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5 3 292m² 821m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

948.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt

Casa confortável em terreno plano, a poucos passos da praia, à venda em Sant Vicenç de Montalt.

A casa está localizada a apenas 7 minutos a pé das mais belas praias de Maresme, na privilegiada cidade de Sant Vicenç de Montalt.

Casa confortável em ótimo estado de conservação, com terreno plano, a poucos passos da praia, à venda em Sant Vicenç de Montalt.

Além da praia, todas as comodidades, como escolas, lojas, estação de trem e a prestigiada marina de Port Balis, estão a uma curta distância a pé. O centro de Barcelona fica a apenas 35 minutos de carro.

Construída em 2013, a casa encontra-se em excelente estado de conservação. O terreno de 821 m² é plano e oferece a possibilidade de construção de uma piscina privativa. A casa está ao nível da rua e dispõe de um quarto no piso térreo, uma sala de estar/jantar com sistema de home theater, uma cozinha e uma varanda de verão no mesmo nível do jardim. A planta é muito aberta e, graças à sua perfeita orientação sul, a casa desfruta de abundante luz natural durante todo o ano.

O primeiro andar oferece três quartos, todos com acesso a um amplo terraço com vista para o mar.

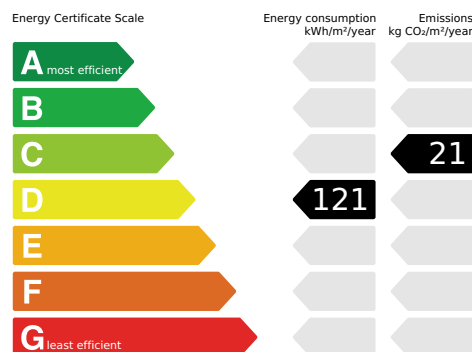
O piso inferior possui uma garagem para dois veículos, uma lavanderia e uma área de serviço ou multiuso.

As janelas e portas são de alumínio, e as janelas possuem persianas elétricas e ar condicionado central.



lucasfox.pt/go/mrs70635

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

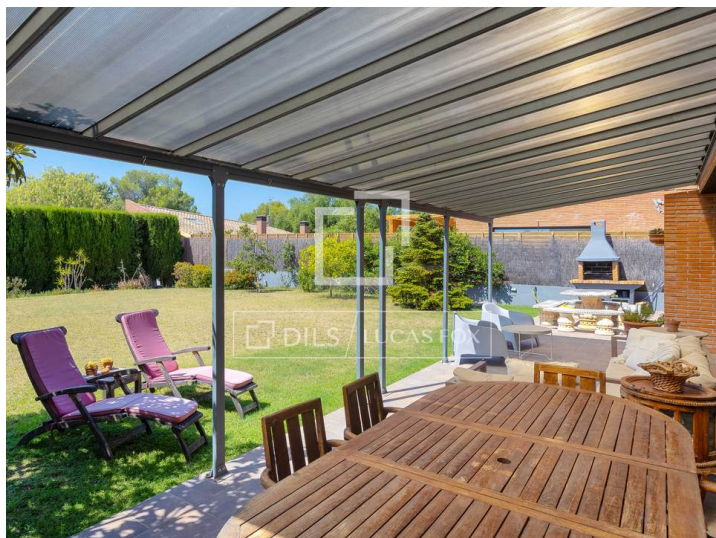


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

948.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt



Certificado de ocupação: em processo. O preço de venda é de € 948.000. Impostos não incluídos. Os impostos aplicáveis — Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), IVA e Imposto de Selo (AJD), conforme aplicável — bem como as taxas notariais, taxas de registo predial e quaisquer outras despesas associadas à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador. Comercializado por Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL, com NIF B64125438 — atuando como corretor imobiliário. Número API: 4089. Número AICAT: 13225. Situação do vendedor: não se trata de um imóvel de grandes dimensões, quando aplicável. As informações fornecidas são meramente indicativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain