

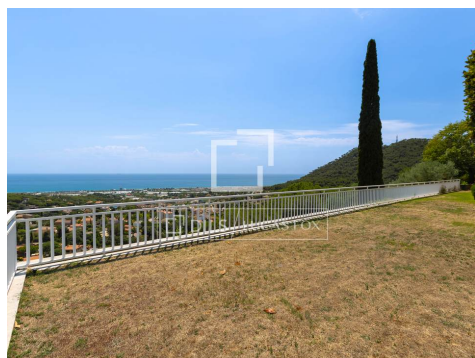
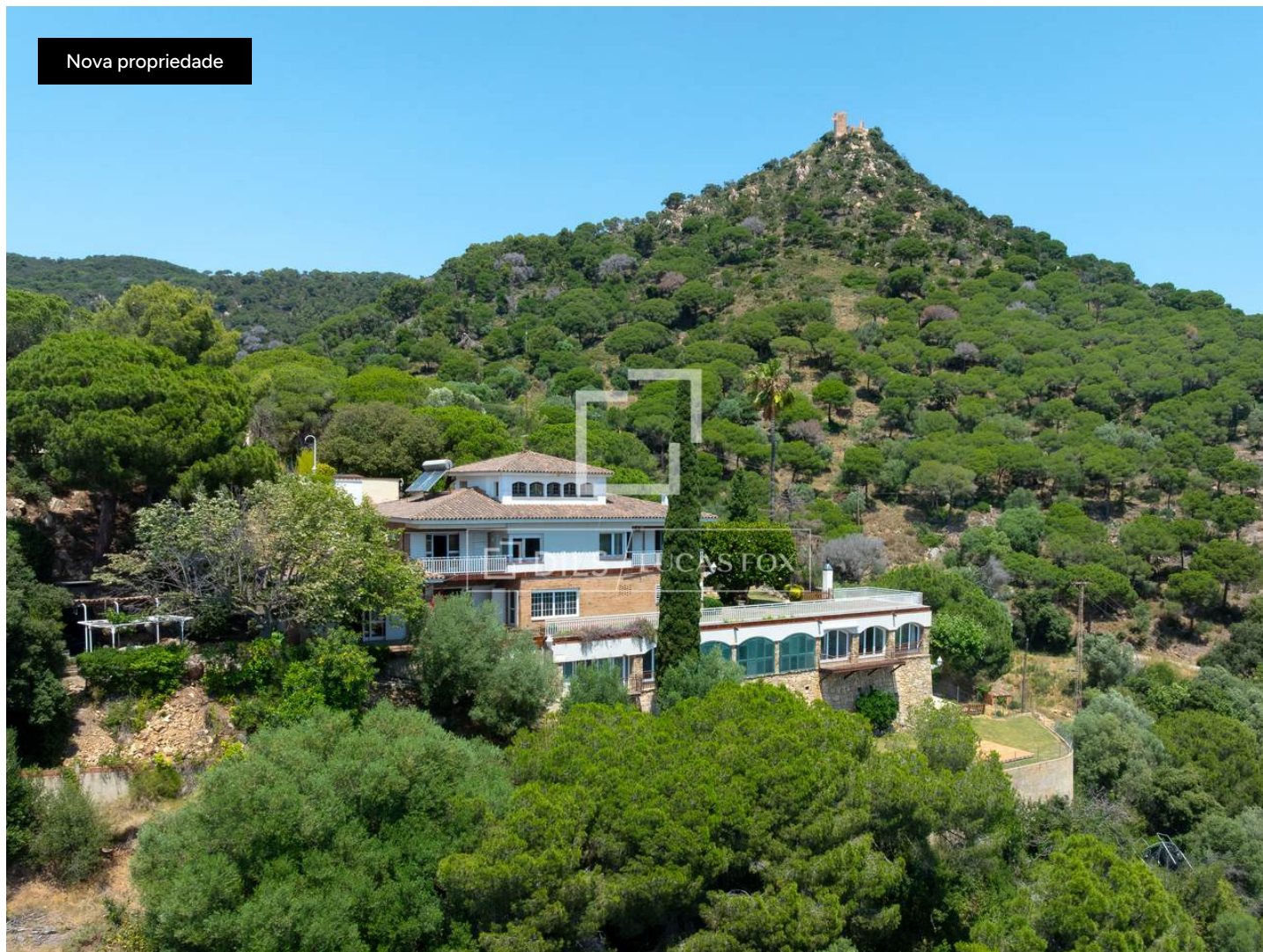
1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrera de Mar » 08349

12 Quartos    10 wc    1.744m<sup>2</sup> Plano    8.124m<sup>2</sup> area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

**Casa deslumbrante com vistas panorâmicas, quartos espaçosos e enorme potencial, localizada em Cabrera de Mar.**

A casa está localizada na zona montanhosa de Cabrera de Mar, num amplo terreno de 8.124 m<sup>2</sup>, rodeada pela natureza e oferecendo total privacidade, tranquilidade e um ambiente privilegiado. O centro da cidade, com todas as suas comodidades, bem como escolas nacionais e internacionais, ficam a poucos minutos de carro.

Cabrera de Mar é uma cidade exclusiva, situada entre o Mar Mediterrâneo e as montanhas, conhecida pela sua elevada qualidade de vida e ambiente único. Possui ainda excelentes ligações rodoviárias e autoestradas, permitindo chegar ao centro de Barcelona em cerca de 25 minutos.

Construída em 1975, a propriedade oferece amplo espaço e grande potencial para renovação e personalização. Atualmente, está dividida em três apartamentos independentes, permitindo diversas opções de redistribuição e adaptação para atender às necessidades do futuro proprietário.

Seus espaços são amplos, luminosos e possuem uma planta muito versátil. De praticamente todos os cantos da casa, é possível desfrutar de vistas panorâmicas deslumbrantes para o mar, criando uma constante sensação de conexão com o ambiente natural.

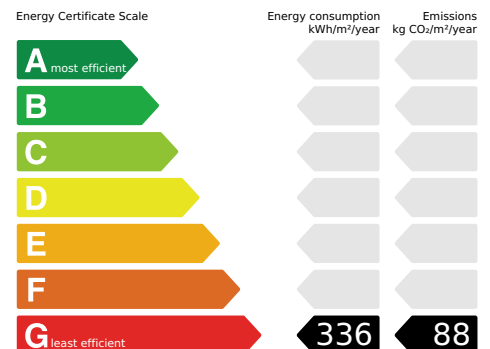
Entre as suas características, destacam-se um campo de ténis privado com dimensões profissionais, uma ampla área de piscina com vestiários e casas de banho, uma adega, uma área de churrasco e inúmeros recantos, terraços e espaços exteriores onde se pode desfrutar das vistas privilegiadas para o mar.

Uma propriedade única num amplo terreno, com infinitas possibilidades, ideal para quem procura privacidade, natureza e um projeto exclusivo perto de Barcelona.



[lucasfox.pt/go/mrs70739](https://lucasfox.pt/go/mrs70739)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Garagem privad, Pista de padel, Luz natural, Características da época, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento, A renovar



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona



Certificado de ocupação: CHB07097023\*\*\*. O preço de venda é de € 1.750.000. Impostos não incluídos. Os impostos aplicáveis — Imposto sobre Transmissões Patrimoniais/IVA/Imposto de Selo, conforme aplicável — bem como as taxas notariais, taxas do Registo Predial e quaisquer outras despesas associadas à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador. Comercializado por Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL, com NIF B64125438 — atuando como corretor imobiliário. Número API: 4089. Número AICAT: 13225. Situação do vendedor: não se trata de uma habitação de grandes dimensões, quando aplicável. As informações fornecidas são meramente indicativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com NIF B64125438), atuando como corretor imobiliário. As informações aqui apresentadas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

**Casa / vila Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona**

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain