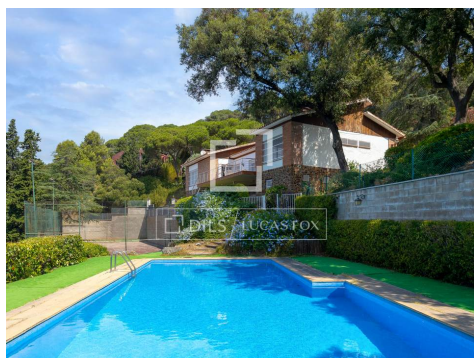


645.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Vallromanes, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Vallromanes » 08188

5            3        418m<sup>2</sup>    2.374m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc       Plano       area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

645.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Vallromanes, Barcelona

**Casa mediterrânea com 5 quartos em um terreno de 2.374 m<sup>2</sup> com piscina, quadra de tênis, vista panorâmica, área urbana edificável e potencial de investimento.**

Apresentamos esta fantástica casa em estilo mediterrâneo em Vallromanes, situada num amplo terreno de 2.374 m<sup>2</sup> com piscina privativa, quadra de tênis e vistas panorâmicas espetaculares para as montanhas.

A casa possui mais de 400 m<sup>2</sup> de área útil e oferece uma planta confortável e funcional, com 5 quartos e 3 banheiros. Seus espaços internos são amplos e iluminados, com acesso ao exterior e uma agradável conexão com o jardim e a natureza ao redor.

Um dos maiores atrativos desta propriedade é o seu terreno. Além de uma ampla área externa com piscina e quadra de tênis, a propriedade está sendo vendida juntamente com um lote urbano onde atualmente se encontra a quadra de tênis, permitindo a construção de uma segunda residência. Isso oferece diversas possibilidades: mantê-la como parte do jardim, construir uma nova casa, vender o lote separadamente ou considerá-lo um investimento atrativo para o futuro.

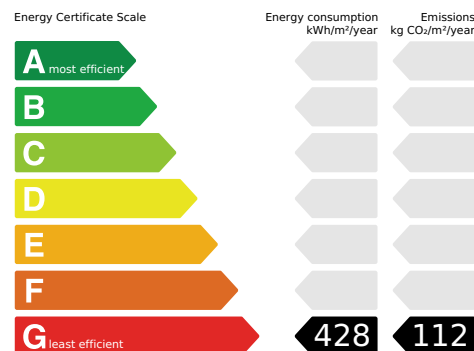
A casa conserva uma essência mediterrânea verdadeiramente autêntica, com muito charme e grande potencial de renovação. Sua localização, vistas, tamanho do terreno e as possibilidades adicionais de desenvolvimento fazem desta propriedade uma oportunidade rara em Vallromanes.

Uma casa ideal para quem busca espaço, privacidade, natureza e potencial de investimento, a poucos minutos de Barcelona e do Maresme.



[lucasfox.pt/go/mrs71410](https://lucasfox.pt/go/mrs71410)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Sala de jogos, Permitido animais, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

645.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Vallromanes, Barcelona



O imóvel está localizado em Vallromanes, Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 926 m<sup>2</sup> e uma área útil de 143 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 645.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O certificado de ocupação está disponível mediante solicitação. Classificação de Grande Proprietário: Não. Número de registro AICAT 13225 e Número de registro API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain