

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Vicenç de Montalt » 08394

4	3	229m ²	797m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Moradia luminosa com terreno plano, vista para o mar e segurança privada, à venda na prestigiada urbanização de Sant Vicenç de Montalt.

Casa exclusiva em Sant Vicenç de Montalt, uma das cidades mais desejadas de Maresme, rodeada por todas as comodidades: campos de golfe de prestígio, escolas, a Marina El Balís e algumas das melhores praias da costa.

A casa, confortavelmente distribuída em um único piso, está em perfeitas condições e faz parte de um condomínio fechado com segurança privada. Situada em um terreno totalmente plano, oferece grande privacidade, com piscina privativa, vista agradável para o mar, excelente orientação sul e uma magnífica varanda de verão para desfrutar do ar livre durante todo o ano.

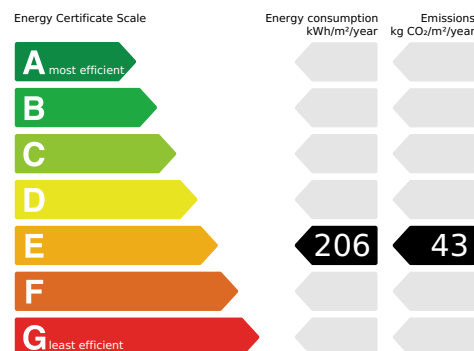
O interior apresenta uma sala de estar/jantar espaçosa e luminosa com cozinha integrada e acesso direto ao jardim, quatro quartos, três banheiros e uma planta muito funcional. Inclui ainda estacionamento para vários veículos e um amplo cômodo multiuso no piso inferior, ideal para academia, escritório, sala de jogos ou espaço de lazer.

Uma propriedade muito confortável e luminosa, com grande privacidade e pronta a habitar, numa localização privilegiada em Maresme.



lucasfox.pt/go/mrs71418

Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Terraço, Piscina, Jardim,
Garagem privad, Luz natural,
Estacionamento, Vistas,
Vista panorâmica,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada, Chaminé,
Armários embutidos, Área chill out,
Aquecimento,
Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



A habitação situa-se em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 229 m² construídos e 143 m² úteis. A habitação encontra-se em boas estado. O preço total de venda é de 1.100.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB06745715***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain