

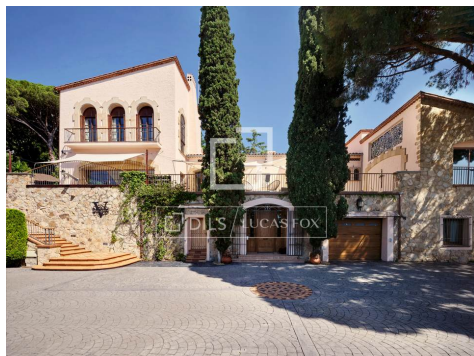
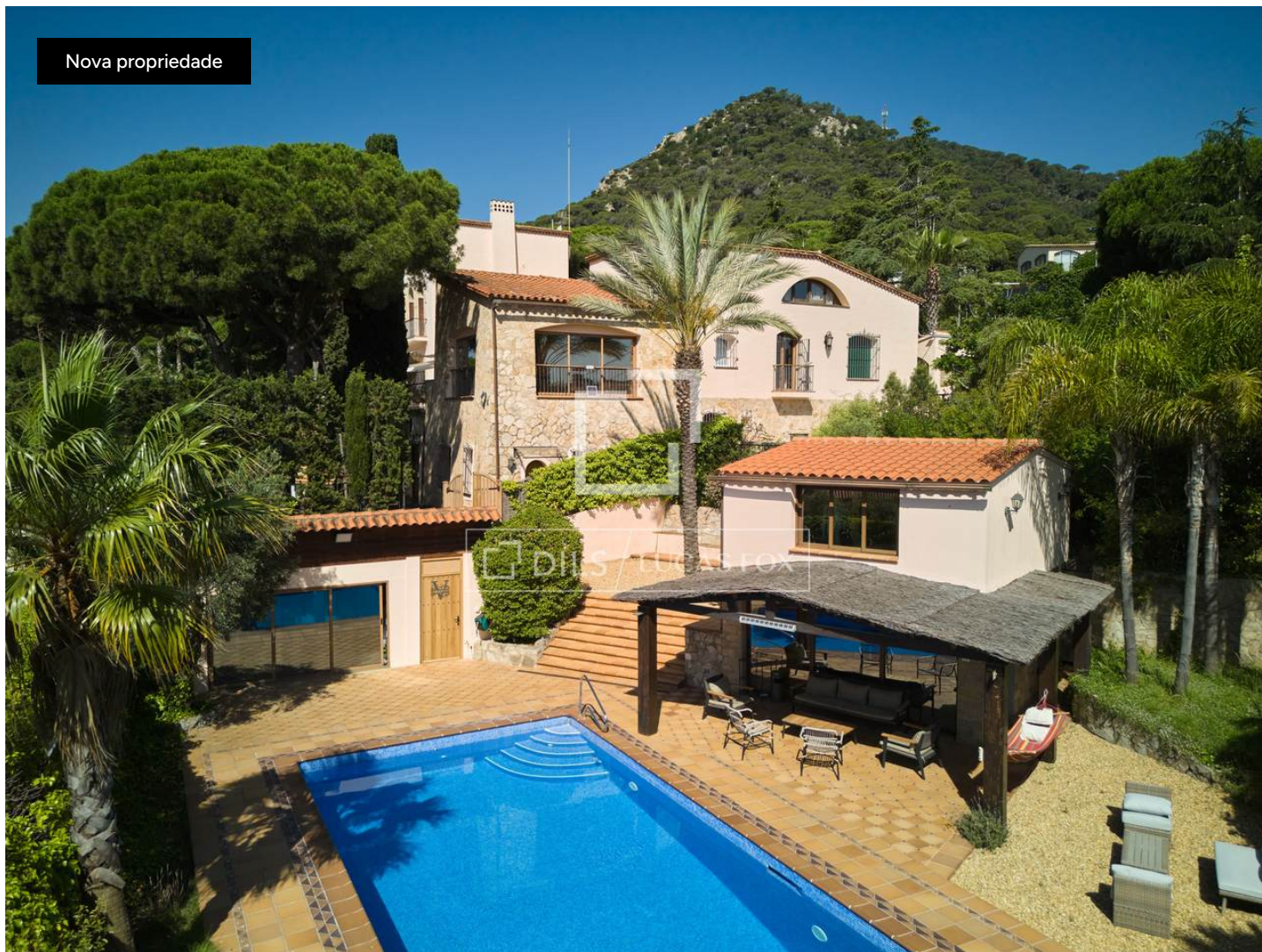
4.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrera de Mar » 08349

6 6 1.017m<sup>2</sup> 6.040m<sup>2</sup>  
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

4.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

Uma propriedade única onde o Mediterrâneo assume o protagonismo em Cabrera de Mar, Barcelona.

Em uma das localizações mais privilegiadas de Cabrera de Mar, a poucos metros do centro da cidade e com excepcional privacidade, ergue-se esta extraordinária propriedade de luxo. Um imóvel único que combina amplitude, exclusividade e uma conexão constante com o mar, graças às vistas panorâmicas deslumbrantes que podem ser apreciadas de quase todo o terreno e da maioria dos cômodos da casa.

Situada num magnífico terreno de 6.040 m<sup>2</sup> rodeado por jardins impecavelmente cuidados, a propriedade foi concebida para o máximo desfrute do estilo de vida mediterrânico. Cada recanto convida à contemplação do horizonte, enquanto os espaços exteriores oferecem uma experiência incomparável: uma elegante piscina, uma espaçosa área de churrasco e um completo campo polidesportivo para ténis, futebol e basquetebol fazem da propriedade um verdadeiro refúgio para o lazer, o desporto e o bem-estar.

A residência principal, com 1.017 m<sup>2</sup> de área construída, destaca-se pelos seus espaços generosos, acabamentos de alta qualidade e distribuição excepcional, concebida para o máximo conforto. Praticamente toda a casa está distribuída num único piso, uma característica muito valorizada em imóveis deste calibre, onde a fluidez do espaço e a acessibilidade são fundamentais. As principais áreas de estar e de dormir encontram-se neste piso, enquanto o piso superior alberga uma sexta suite exclusiva e uma elegante segunda sala de estar, um espaço íntimo e privilegiado de onde se pode desfrutar de vistas espetaculares para o Mediterrâneo.

A casa possui seis quartos, seis banheiros completos, duas salas de estar espaçosas, duas salas de jantar elegantes e uma cozinha grande e espetacular, projetada tanto para o uso diário quanto para receber convidados.

O bem-estar atinge um nível superior graças à exclusiva casa da piscina, que abriga uma área de bem-estar completa com academia, jacuzzi, sauna seca, banho turco e sala de massagem, oferecendo uma experiência digna de um resort privado.

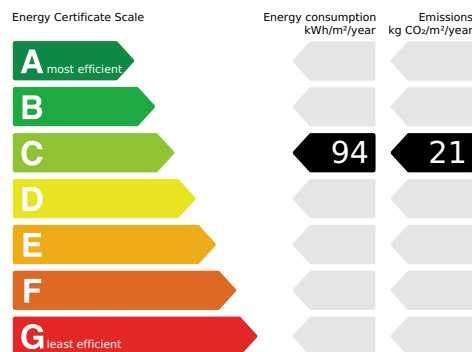
A propriedade também inclui um apartamento separado para funcionários, uma garagem fechada para três veículos e amplas áreas de estacionamento externas com espaço para vários carros.

Com um firme compromisso com a eficiência energética, o imóvel incorpora painéis solares fotovoltaicos, painéis solares térmicos para auxiliar a caldeira a gás e um sistema de coleta de água da chuva para a manutenção do jardim, integrando sustentabilidade e conforto de forma natural.



[lucasfox.pt/go/mrs71503](https://lucasfox.pt/go/mrs71503)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Campo de ténis, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

4.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

O que torna esta residência verdadeiramente excepcional não é apenas o seu tamanho impressionante ou a qualidade das suas instalações, mas a extraordinária combinação de atributos que raramente coincidem na mesma propriedade: uma grande propriedade com privacidade absoluta, vistas panorâmicas espetaculares para o Mediterrâneo, uma distribuição quase inteiramente num só piso, amplos espaços dedicados ao lazer e ao bem-estar, e a conveniência de poder ir a pé até ao encantador centro de Cabrera de Mar.

Uma residência projetada para quem busca algo além do luxo: um lugar único para contemplar o mar todos os dias e desfrutar de uma qualidade de vida verdadeiramente excepcional.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

4.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona



A habitação situa-se em Cabrera de Mar, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 1.017 m<sup>2</sup> construídos e 360 m<sup>2</sup> úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 4.250.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número 9373211DF4997S000\*\*\*, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain