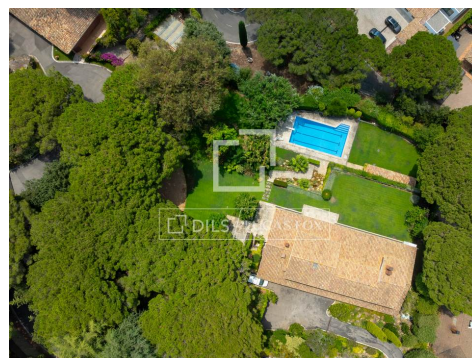


2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Vicenç de Montalt » 08394

7 5 637m² 4.022m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Excepcional villa num terreno de 4.000 m² na prestigiada comunidade residencial de Supermaresme, oferecendo vistas panorâmicas para o mar, total privacidade, uma casa de hóspedes independente, jardins paisagísticos, piscina e comodidades de luxo numa das zonas mais exclusivas de Maresme.

A Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta residência excepcional localizada em Supermaresme, o condomínio residencial privado mais prestigiado da costa norte de Barcelona. Situada num dos maiores e mais privilegiados lotes da região, a propriedade desfruta de total privacidade, vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o Mediterrâneo e um estilo de vida excepcional a apenas 35 minutos de Barcelona.

Ocupando dois terrenos contíguos com uma área total de aproximadamente 4.000 m², esta elegante villa foi cuidadosamente projetada para maximizar o conforto, a luz natural e a espetacular paisagem circundante. Todos os cômodos principais desfrutam de uma conexão perfeita com os jardins paisagísticos, os amplos terraços e as varandas cobertas, todos perfeitamente posicionados para apreciar a vista para o mar.

O piso principal é dedicado ao dia a dia e ao convívio social. Salas de estar espaçosas se abrem naturalmente para as áreas externas, criando um ambiente ideal tanto para a vida familiar quanto para encontros com amigos. A cozinha ampla, com copa, é complementada por uma lavanderia e uma área de serviço separada.

Neste andar também se encontram um elegante escritório e a impressionante suíte principal, com closet, um luxuoso banheiro com jacuzzi e acesso direto a um jardim privativo, criando um refúgio íntimo e tranquilo.

O andar superior dispõe de mais três quartos e uma casa de banho completa, proporcionando acomodações confortáveis e privadas para a família e os hóspedes.

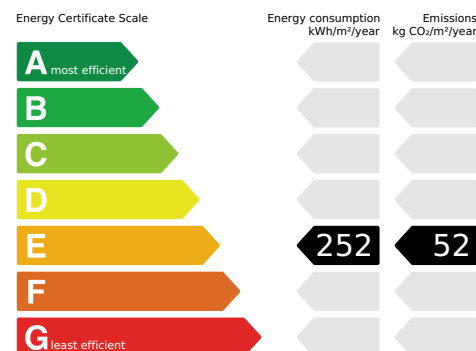
Uma das características mais marcantes da propriedade é a sua casa de hóspedes totalmente independente, localizada ao lado da piscina. Com sala de estar, cozinha, três quartos e banheiro próprios, oferece total autonomia para visitantes, familiares ou funcionários.

As áreas externas foram projetadas para desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano. Belos jardins circundam a propriedade, e a grande piscina conta com vestiários e chuveiros independentes, acessíveis diretamente do jardim. Uma espaçosa área de churrasco cria o ambiente perfeito para receber familiares e amigos, enquanto se aprecia a vista excepcional para o mar.



lucasfox.pt/go/mrs71547

Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Piscina, Jardim, Ginásio,
Garagem privad, Tectos altos,
Luz natural, Estacionamento, Vistas,
Vista panorâmica, Vestiário, Varanda,
Sistema de alarme, Segurança,
Próximo de escolas internacionais,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Churrasco, Chaminé,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

As comodidades adicionais incluem sala de bilhar, garagem para três veículos, sistema de irrigação automática, ar condicionado, persianas de segurança e sistema de alarme.

Situada em um condomínio com segurança privada 24 horas, esta propriedade extraordinária representa uma oportunidade rara de adquirir um imóvel substancial em um dos endereços mais exclusivos da costa de Maresme, onde privacidade, segurança e vistas panorâmicas para o mar se combinam para criar uma casa excepcional.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



A habitação situa-se em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 637 m² construídos e 448 m² úteis. A habitação encontra-se em reforma estado. O preço total de venda é de 2.500.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB04929414***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain