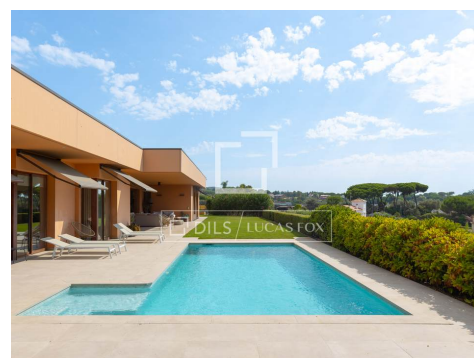
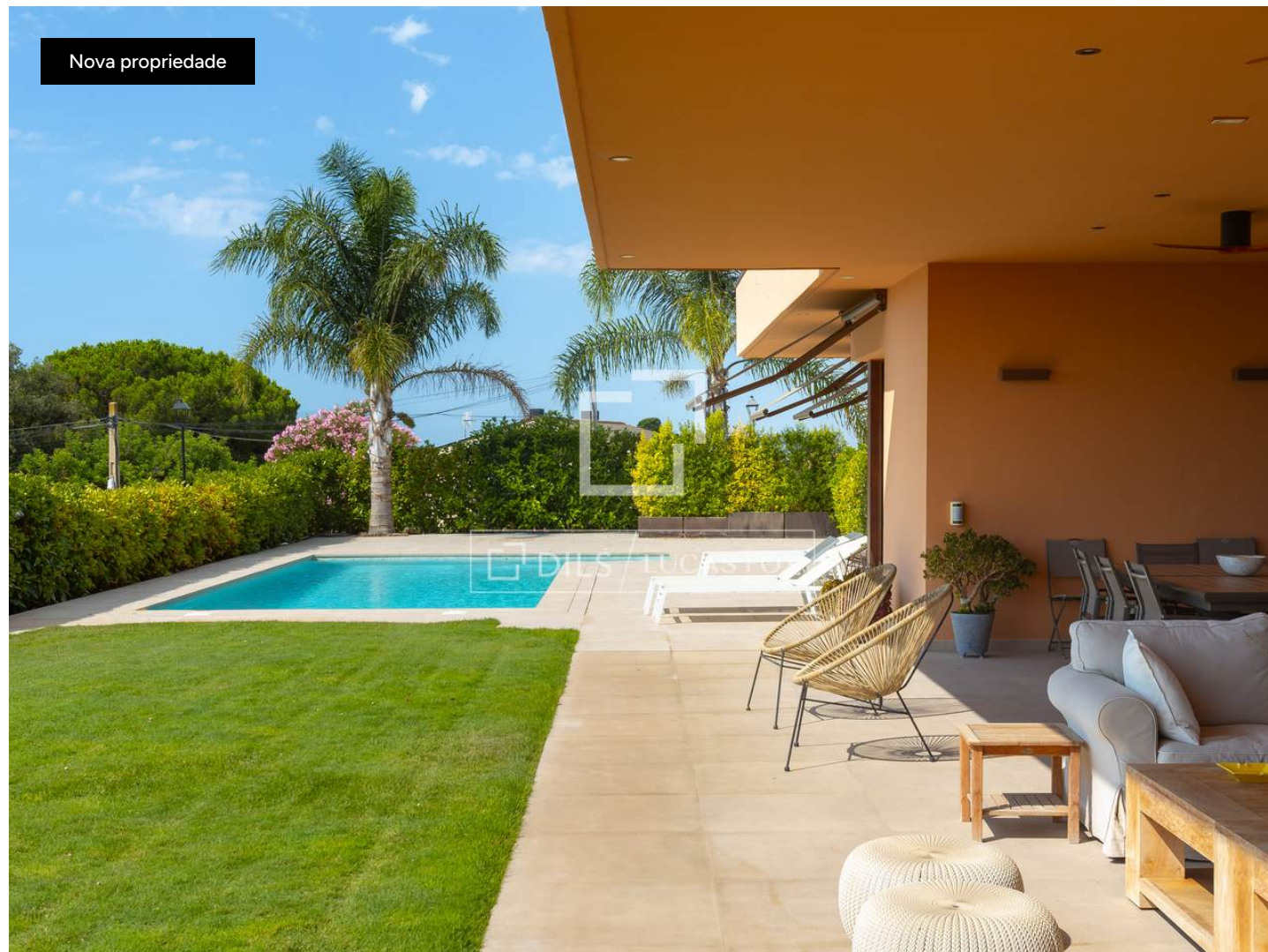


2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos with 93m² terraço à venda em Sant Vicenç de Montalt

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	4	470m ²	1.514m ²	93m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos with 93m² terraço à venda em Sant Vicenç de Montalt

Moradia deslumbrante com vista mar e excelente localização em Sant Vicenç de Montalt

Esta deslumbrante propriedade está localizada em Sant Vicenç de Montalt, uma das cidades mais exclusivas e prestigiadas da região de Maresme. Todas as comodidades essenciais, como escolas renomadas, clubes de golfe de prestígio, a marina e algumas das melhores praias da costa, encontram-se a poucos minutos de distância, oferecendo uma qualidade de vida excepcional num cenário incomparável.

Construída em 2020, esta casa fica a apenas 3 minutos a pé do centro da vila. Situada num terreno totalmente plano de 1.514 m², as suas principais áreas de estar estão todas num único piso, com acesso direto ao jardim, tornando-a uma opção particularmente confortável e funcional, ideal para pessoas com mobilidade reduzida. Orientada a sul, a casa beneficia de uma luz natural excecional durante todo o ano e de vistas deslumbrantes. O convidativo alpendre de verão e a piscina privada criam um magnífico espaço exterior, com acesso direto tanto da sala de estar como dos quartos. A cozinha em plano aberto integra-se harmoniosamente com as áreas de estar, enquanto os interiores se caracterizam pela amplitude, conforto e abundante luz natural. A propriedade está equipada com painéis solares, possui estacionamento privado e ainda uma ampla área exterior com espaço para vários veículos.

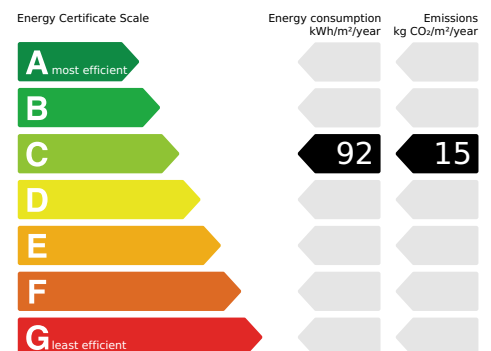
No piso inferior, existem vários cômodos amplos e multifuncionais, ideais como sala de jogos, academia, escritório, área de lazer ou depósito, proporcionando grande versatilidade à casa.

O terreno oferece um alto nível de privacidade e permite desfrutar de um ambiente tranquilo e exclusivo.



lucasfox.pt/go/mrs71599

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privada, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vestiário, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos with 93m² terraço à venda em Sant Vicenç de Montalt



O imóvel está localizado em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 1.514 m² e uma área útil de 326 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 2.200.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB04760121+,, está disponível mediante solicitação. Classificação de Grande Proprietário: Não. Número de registro AICAT 13225 e número de registro API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain