

1.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	358m ²	2.276m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Casa de 358 m² com 5 quartos, jardim, piscina e garagem para 2 veículos, localizada em um terreno de 2.276 m² em Sant Vicenç de Montalt.

Apresentamos esta fantástica casa localizada em Sant Vicenç de Montalt, uma das cidades mais desejadas da região de Maresme. Com um amplo terreno de 2.276 m², oferece 358 m² de área útil, 5 quartos, 5 banheiros, um belo jardim com piscina e vista para o mar.

A casa destaca-se pelos seus quartos espaçosos e luminosos, bem como pela sua conveniente ligação ao exterior. A área social inclui uma sala de estar ampla com pé-direito alto, lareira e grandes janelas com vista para o jardim. Adjacente à sala de estar encontra-se a sala de jantar, também aberta para o exterior e com acesso direto a uma agradável varanda, perfeita para refeições e momentos de relaxamento.

A cozinha separada e totalmente equipada possui uma área de escritório prática e bastante espaço para armazenamento.

A propriedade dispõe de 5 quartos e 5 banheiros. O quarto principal se abre para um terraço com vista para o mar e inclui um amplo closet e banheiro privativo. Os demais quartos oferecem espaços confortáveis e iluminados; alguns são atualmente utilizados como quarto infantil, escritório e sala de estar, mas todos possuem banheiro privativo.

No exterior, a propriedade possui um amplo jardim plano com piscina, área de recreação infantil e diversos espaços para desfrutar do ambiente. A varanda, com acesso direto às salas de estar e jantar, cria uma agradável transição entre o interior e o jardim.

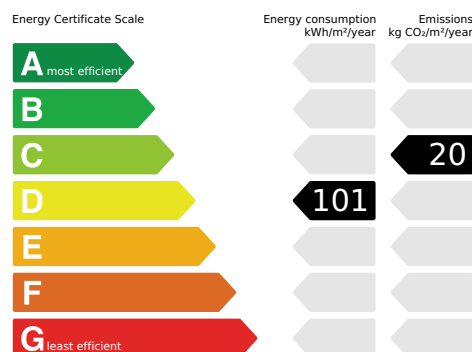
A casa também conta com garagem privativa com espaço para 2 carros, lareira, ar condicionado, painéis solares e amplo espaço para armazenamento.

Uma excelente oportunidade para quem procura uma casa espaçosa para a família, rodeada pela natureza e localizada a poucos minutos do centro de Sant Vicenç de Montalt, das praias de Maresme e de todos os serviços da região.



lucasfox.pt/go/mrs71648

Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Piscina, Jardim, Garagem privad,
Tectos altos, Luz natural,
Estacionamento, Vistas,
Vista panorâmica, Vestiário,
Sistema de alarme, Segurança,
Sala de jogos,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Parque infantil,
Painéis solares, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Entrada de serviço, Despensa,
Cozinha equipada, Churrasco,
Chaminé, Biblioteca,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento,
Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



A habitação situa-se em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 358 m² construídos e 0 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 1.550.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número , a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain