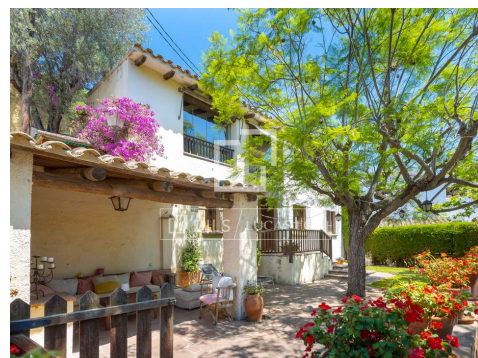
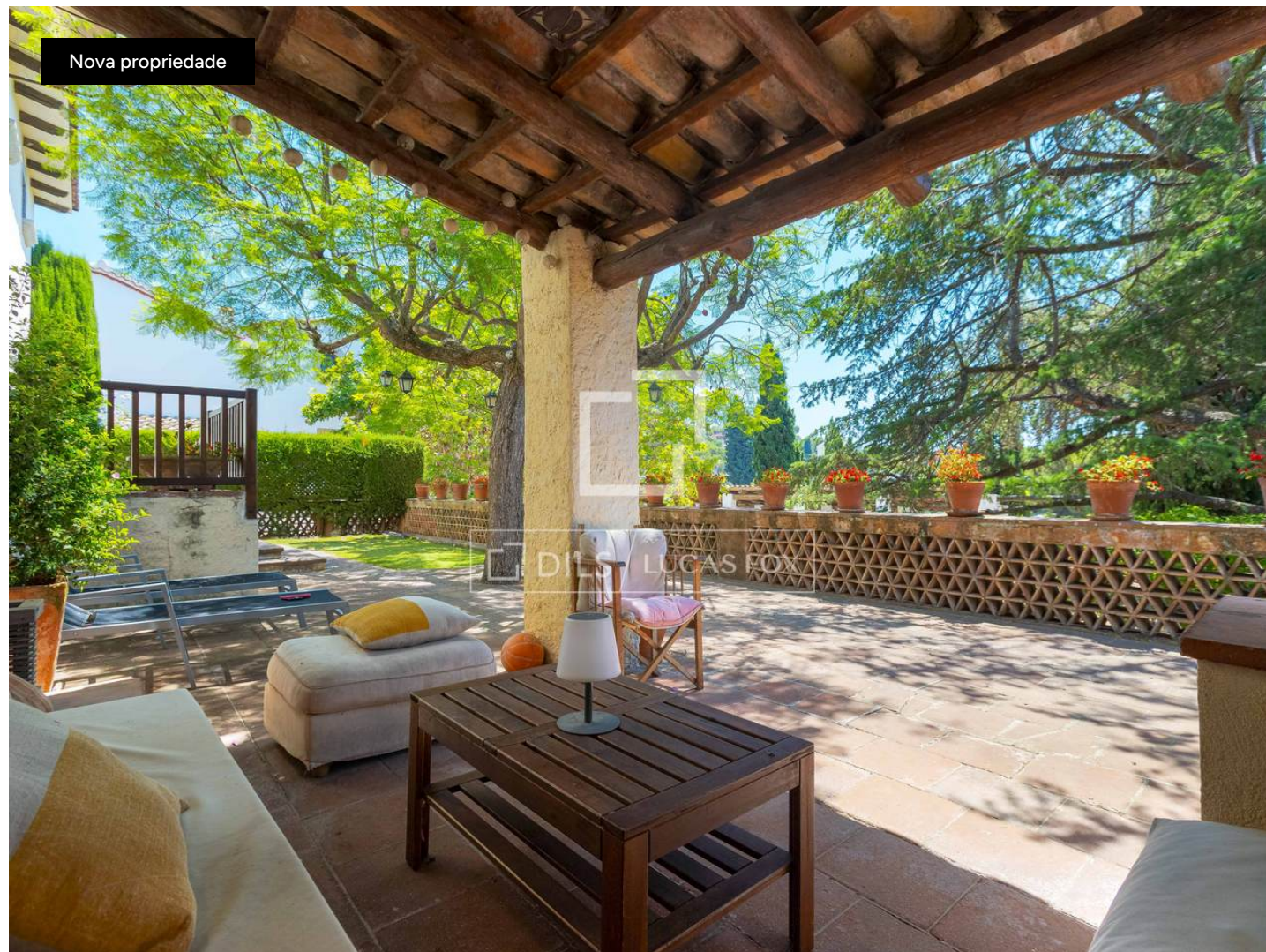


725.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

4	3	232m ²	240m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

725.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Charme mediterrâneo em Montcabrer: natureza, privacidade e qualidade de vida em Cabrils, Barcelona.

Localizada na exclusiva área residencial de Montcabrer, esta acolhedora casa de estilo rústico oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade, privacidade e qualidade de vida. Rodeada pela natureza e situada numa das zonas residenciais mais procuradas da região de Maresme, a propriedade convida a desfrutar de um ambiente privilegiado onde o silêncio e a paisagem se tornam parte integrante do quotidiano.

Com 232 m² de área útil, a casa destaca-se pelo seu charme, aconchego e uma planta pensada para o conforto da família. Possui quatro quartos, três casas de banho completas e um escritório, oferecendo espaços versáteis tanto para o dia a dia como para o trabalho em casa.

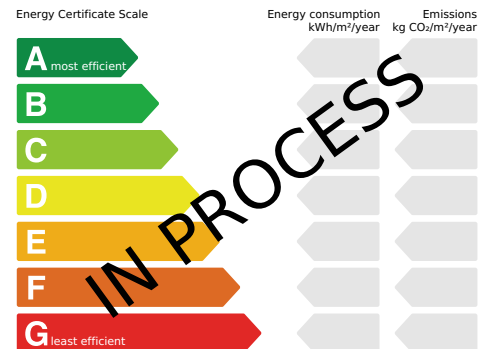
Os interiores preservam o charme da arquitetura rústica mediterrânea, com espaços acolhedores e uma agradável conexão com o exterior. Um dos maiores atrativos da casa é a sua encantadora área de relaxamento, um recanto único perfeito para relaxar, passar tempo com a família e os amigos ou simplesmente desfrutar da tranquilidade do ambiente natural.

A localização é outro dos seus grandes trunfos. A poucos passos de distância fica o Montcabrer Tennis Club, um dos principais centros desportivos da região, que oferece instalações completas, quadras de tênis e padel, academia, restaurante e uma magnífica piscina ao ar livre, permitindo que você desfrute de um excelente estilo de vida sem precisar de carro.



lucasfox.pt/go/mrs71699

Vistas à montanha, Luz natural, Vistas, Varanda,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Lavandaria,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Churrasco, Chaminé,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

725.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona



A habitação situa-se em Cabrils, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 232 m² construídos e 180 m² úteis. A habitação encontra-se em boas estado. O preço total de venda é de 725.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB6038908***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain