

1.750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 2,024m² Jardim à venda em Sant Vicenç de Montalt

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Vicenç de Montalt » 08394

6	6	354m ²	2.024m ²	2.024m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 2,024m² Jardim à venda em Sant Vicenç de Montalt

Casa com 6 quartos em terreno plano com jardim, piscina e vista para o mar, localizada na exclusiva urbanização Supermaresme.

Apresentamos esta fantástica casa localizada em Supermaresme, uma das zonas residenciais mais exclusivas e procuradas da região de Maresme. A propriedade situa-se num amplo terreno totalmente plano de 2.024 m² e desfruta de magníficas vistas para o mar.

Destaca-se pela sua planta térrea prática, com cômodos amplos e iluminados que se abrem diretamente para o jardim. A área externa conta com piscina de água salgada, diversas áreas de relaxamento e uma agradável varanda envidraçada que permite apreciar a vista e manter uma conexão constante entre os ambientes internos e externos. Este espaço também inclui uma jacuzzi para seis pessoas.

Ao entrar na propriedade, você encontrará um hall de entrada espaçoso que leva à sala de estar/jantar com lareira, grandes janelas e acesso direto à varanda e ao jardim. Em seguida, fica a cozinha com vista para o mar, uma área de café da manhã envidraçada, uma despensa e acesso independente à área de serviço.

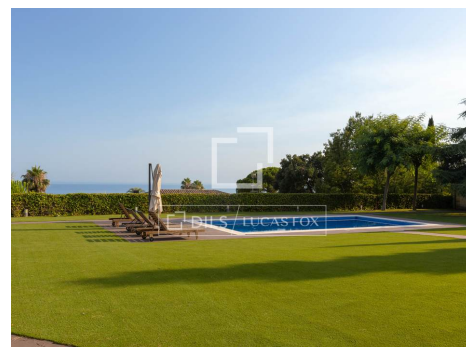
A área de dormir conta com quatro suítes. A suíte principal inclui um closet, banheiro privativo e acesso direto ao jardim. Há também um escritório, um lavabo e uma área de serviço com quarto, banheiro e lavanderia.

Entre suas características, destacam-se os painéis solares, o ar condicionado, o aquecimento, uma garagem fechada com capacidade para dois veículos e uma ampla área de estacionamento externa dentro do terreno.

Os moradores de Supermaresme desfrutam de segurança privada 24 horas e de uma área desportiva comunitária completa com campos de ténis, campos de padel, um campo de frontão e um campo polidesportivo.

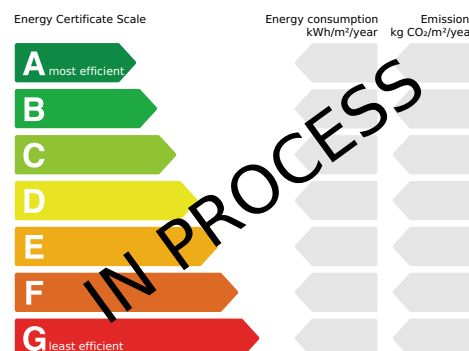
Uma oportunidade magnífica para quem procura uma casa confortável e funcional, com um amplo terreno plano e vista para o mar, numa das melhores zonas residenciais de Maresme.

O imóvel está localizado em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 354 m² e uma área útil de 354 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.



lucasfox.pt/go/mrs71726

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 2,024m² Jardim à venda em Sant Vicenç de Montalt



O preço total de venda é de € 1.750.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. Quanto ao certificado de ocupação, possuímos o mesmo, número CHB02722212***, que disponibilizaremos mediante pedido. Status de Grande Proprietário de Imóveis: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain