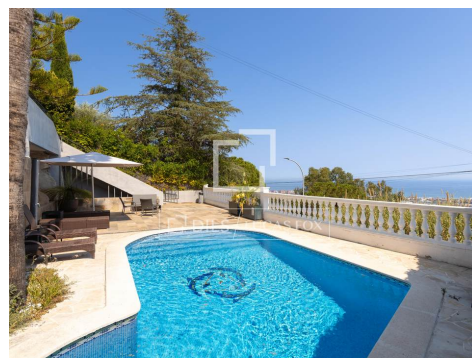
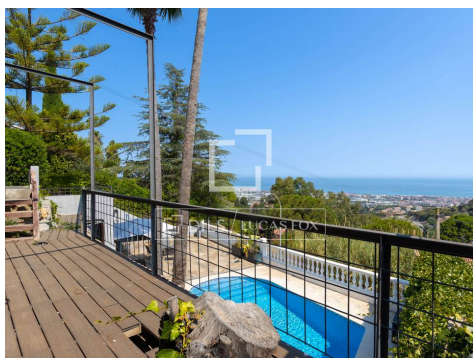
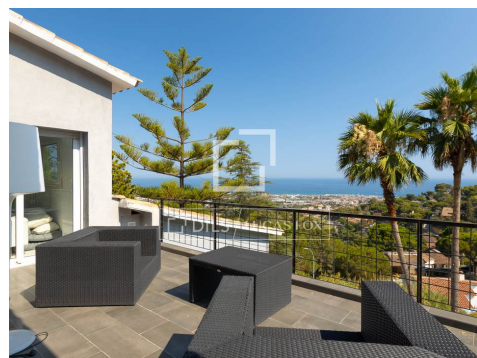


990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

6	4	406m ²	1.114m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Moradia com 5 quartos, piscina, apartamento independente e vista para o mar à venda em Premià de Dalt, Barcelona.

Situada numa zona residencial tranquila de Premià de Dalt, esta magnífica moradia isolada combina amplitude, privacidade e vistas espetaculares para o mar aberto. Construída em 1993 num terreno de 1.114 m², a propriedade oferece 406 m² de área habitável e possui uma excelente orientação a sul, que inunda todos os espaços com luz natural ao longo do dia.

Um dos seus maiores diferenciais é possuir uma licença turística válida, um atributo particularmente atrativo tanto para quem procura uma residência familiar quanto para investidores que desejam obter um alto retorno através do aluguel para temporada em uma das áreas mais desejadas do litoral de Maresme.

A propriedade foi projetada para abraçar o estilo de vida mediterrâneo, com cômodos espaçosos e uma conexão perfeita entre os ambientes internos e externos. A área social conta com uma cozinha ampla, ideal para o dia a dia e para encontros familiares, além de convidativas salas de estar com vista para o mar.

A casa possui cinco quartos e quatro banheiros completos, oferecendo uma planta confortável e funcional para famílias grandes ou para receber hóspedes com total comodidade.

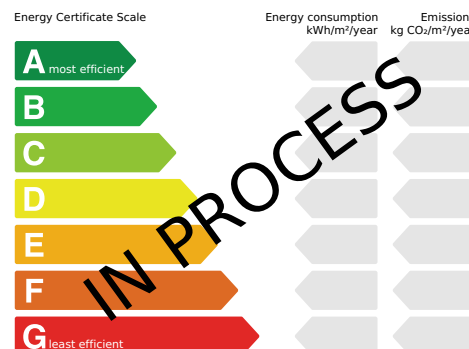
Os espaços exteriores são um dos pontos altos da propriedade. Rodeada por jardins, a propriedade oferece uma variedade de áreas concebidas para serem desfrutadas em qualquer altura do ano: uma encantadora área de piscina com vista para o Mediterrâneo, uma área de churrasco, parques infantis e vários recantos tranquilos onde pode relaxar enquanto contempla o mar. Um ambiente privado e encantador que o convida a desfrutar do exterior em total tranquilidade.

No piso inferior, a casa inclui um atraente apartamento independente que amplia consideravelmente o potencial do imóvel. Ele conta com cozinha própria, vários quartos e um amplo espaço atualmente utilizado como depósito, que, dado o seu tamanho, poderia ser facilmente transformado em uma espaçosa sala de estar ou área de convivência. Este espaço é ideal para acomodar hóspedes, familiares, funcionários ou até mesmo criar uma área de convivência completamente separada.



lucasfox.pt/go/mrs71925

Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Terraço, Piscina, Jardim,
Garagem privad, Luz natural,
Estacionamento, Vistas,
Vista panorâmica, Varanda,
Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Parque infantil, Licença turística,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Churrasco, Chaminé,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Graças à sua orientação privilegiada, às impressionantes vistas para o mar, à luminosidade de todos os seus quartos, às amplas áreas exteriores e à importante mais-valia de possuir licença turística, este imóvel representa uma oportunidade excecional tanto como residência principal como segunda habitação, e também para quem procura um investimento com grande potencial de rentabilidade.

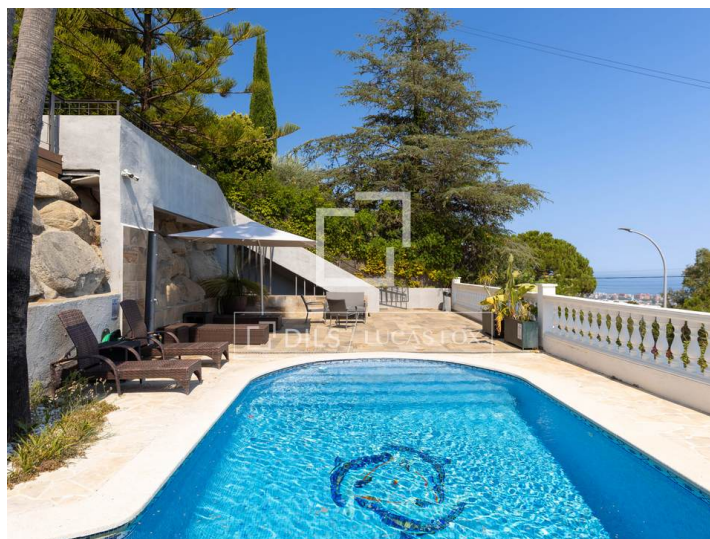
Uma casa onde você pode desfrutar de tranquilidade, sol e do Mediterrâneo, em uma das localizações mais apreciadas de Maresme, a poucos minutos de Barcelona.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona



A habitação situa-se em Premià de Dalt, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 406 m² construídos e 367 m² úteis. A habitação encontra-se em boas estado. O preço total de venda é de 990.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB05857113***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain