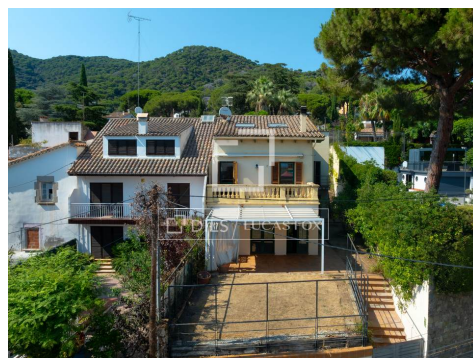
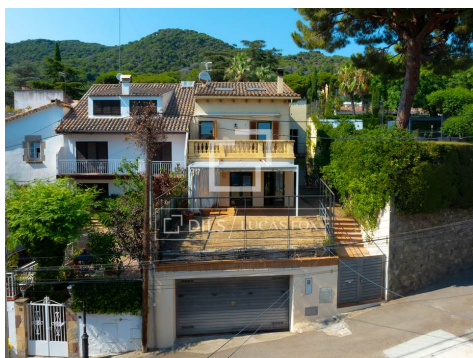


700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

4	3	279m ²	414m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Tranquilidade, jardim e qualidade de vida no centro de Premià de Dalt, Barcelona.

Situada no coração de Premià de Dalt, esta luminosa moradia isolada com três frentes oferece o equilíbrio perfeito entre espaço, conforto e uma localização imbatível. A poucos passos de todas as comodidades, lojas, escolas e zonas de lazer, permite-lhe desfrutar da tranquilidade de um ambiente residencial sem sacrificar a conveniência de poder deslocar-se a pé para qualquer lugar da cidade.

Construída num terreno de 414 m², a propriedade possui 279 m² de área habitável, distribuídos por divisões espaçosas e funcionais, repletas de luz natural. A sua excelente orientação e exposição em três lados garantem uma agradável sensação de privacidade e uma ótima ligação entre os espaços interiores e as áreas ajardinadas.

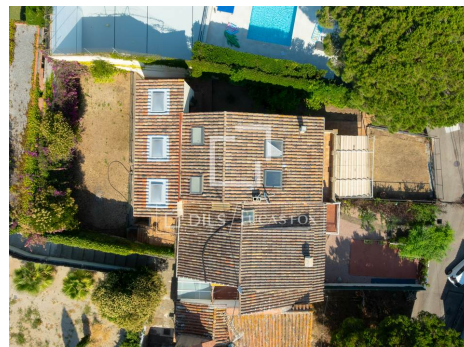
A propriedade conta atualmente com quatro quartos e três banheiros completos, oferecendo uma planta ideal para famílias. Além disso, existe a possibilidade de adicionar dois quartos de solteiro, uma característica que proporciona grande flexibilidade para se adaptar às necessidades de cada proprietário, seja para ampliar a área de dormir, criar um escritório, uma sala de jogos ou espaços para trabalhar em casa.

No andar superior, um sótão aconchegante oferece um espaço multifuncional com diversas possibilidades de uso, perfeito como estúdio, sala de estar, área de leitura ou cantinho de lazer.

O exterior é outro dos grandes atrativos da propriedade. Possui um belo jardim frontal que valoriza a entrada da casa e um amplo jardim nos fundos, um espaço ideal para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo, receber convidados ao ar livre ou até mesmo criar uma área de piscina, se desejar.

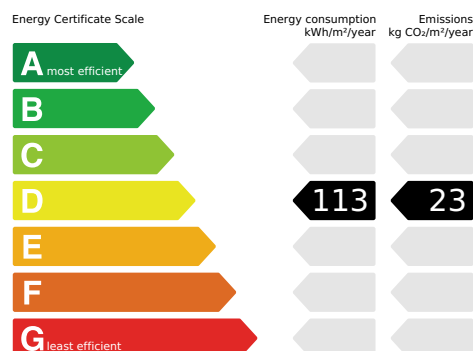
A propriedade inclui ainda uma garagem privativa que oferece comodidade e funcionalidade para o dia a dia.

Uma casa com enorme potencial, localizada numa das zonas mais procuradas de Maresme, perfeita para quem procura espaço, tranquilidade e a comodidade de viver no centro de Premià de Dalt, a poucos minutos de Barcelona e das praias da costa.



lucasfox.pt/go/mrs72017

Terraço, Jardim, Garagem privad,
Luz natural, Estacionamento, Varanda,
Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Armários embutidos,
Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona



A habitação situa-se em Premià de Dalt, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 279 m² construídos e 173 m² úteis. A habitação encontra-se em boas estado. O preço total de venda é de 700.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB07865925***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain