

5.500.000 € Propriedade equestre - Venda

Propriedade equestre Quartos with 30m² terraço à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

7	9	500m²	35.930m²	30m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

5.500.000 € Propriedade equestre - Venda

Propriedade equestre Quartos with 30m² terraço à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

7 Quartos **9** wc **500m²** Plano **35.930m²** area do terreno **30m²** Terraço

DESCRIÇÃO

Venda equestre em pleno funcionamento, juntamente com uma espetacular casa com 7 quartos e piscina, à venda em St. Andreu de Lllaneres, ideal para uso comercial ou residencial.

Lucas Fox apresenta este complexo imobiliário composto por uma espetacular propriedade equestre com 13 hectares de terreno privado, 150 estábulos (estábulo individuais de 8 m²) e uma grande casa com 7 quartos e piscina exterior. Está localizado em um belo ambiente natural no interior do Maresme, com vista para as montanhas e vista parcial para o mar.

Está localizado a apenas 20 minutos do belo centro de Sant Andreu de Lllaneres e a 60 minutos da cidade de Barcelona. Também está muito bem conectado às praias, campos de golfe e trens da costa do Maresme.

A fazenda foi construída em 1988 e atualmente opera como um negócio em pleno funcionamento. O piso principal abriga o refeitório com capacidade para 30-60 pessoas, sala de estar, cozinha industrial, banheiros, escritório e varandas. Enquanto isso, o primeiro andar tem 7 quartos e 2 banheiros. Por fim, no segundo piso encontramos a zona de restauração. A casa mais alguns estábulos para 4 cavalos mais chuveiro e celeiro podem ser adquiridos separadamente pelo valor de € 2.500.000.

A propriedade oferece um grande potencial de renovação e infinitas opções de redistribuição de espaços. No rés-do-chão estão os serviços de restauração e os exteriores oferecem muitos lugares de estacionamento, uma bela piscina em forma de lago e as instalações equestres, que incluem 150 estábulos, 6 pistas, uma pequena mercearia e uma escola de equitação completa. No total, oferece 40.000 m² de quadras, cúpula coberta e campo de polo gramado. Entre todos os prédios e anexos do imóvel, somam uma área construída de 5.000 m².

Uma propriedade excepcional para uso comercial ou residencial. Ideal para famílias ou investidores que desejam administrar um hotel boutique com instalações equestres em um belo cenário natural.

Entre em contato com Lucas Fox para obter mais informações sobre o negócio e a propriedade equestre.



lucasfox.pt/go/mrs7659

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Parque infantil, Licença turística, Lavandaria, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

5.500.000 € Propriedade equestre - Venda

Propriedade equestre Quartos with 30m² terraço à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

7	9	500m²	35.930m²	30m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain