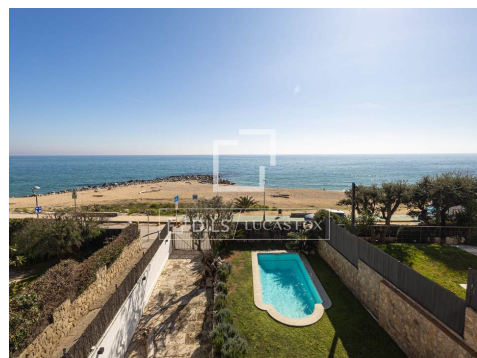


12.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos para arrendar em Caldes d'Estrac, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Caldes d'Estrac » 08393

7	7	443m ²	384m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

12.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos para arrendar em Caldes d'Estrac, Barcelona

Casa deslumbrante em uma localização única à beira-mar em Caldes d'Estrac

Situada à beira-mar, de frente para uma das mais belas praias da região de Maresme, esta villa exclusiva desfruta de uma localização privilegiada em Caldes d'Estrac. Todas as comodidades estão a uma curta distância a pé: estação de trem, lojas, restaurantes e escolas internacionais. Também fica muito perto de Port Balís, clubes de golfe e a apenas 35 minutos de Barcelona.

A propriedade foi recentemente renovada, preservando cuidadosamente as características originais que lhe conferem charme e personalidade. Destaca-se pelos seus quartos espaçosos e luminosos, bem como pelas deslumbrantes vistas para o mar, que podem ser apreciadas de vários quartos e terraços.

O piso principal oferece uma espaçosa sala de estar/jantar com cozinha integrada e acesso direto a um terraço fantástico com vista para o mar. Um quarto e um banheiro completo também estão localizados neste piso.

A área de dormir abriga três quartos, todos com banheiro privativo, incluindo uma magnífica suíte master com um terraço privativo espetacular e vistas panorâmicas do Mediterrâneo.

No piso inferior encontra-se um apartamento independente com sala de estar, cozinha, dois quartos e uma área de serviço, ideal para hóspedes ou familiares. A propriedade também possui uma área de serviço com entrada própria.

A moradia está equipada com painéis solares e possui estacionamento privativo dentro do terreno para 2 ou 3 veículos.

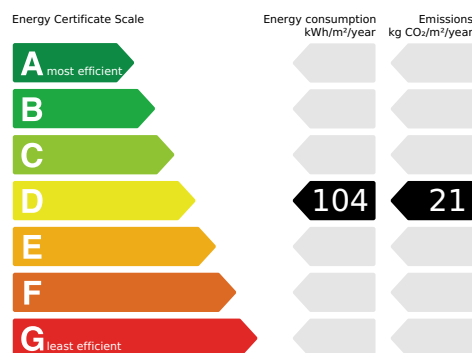
Uma propriedade única que combina o charme de uma casa histórica, o conforto de uma renovação moderna e uma localização excepcional à beira-mar.



lucasfox.pt/go/mrsr72041

Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural,
Edifício da época,
Características da época,
Estacionamento, Edifício modernista,
Vistas, Vista panorâmica, Vestiário,
Varanda, Sala de jogos, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Entrada de serviço, Despensa,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Chaminé, Armários embutidos,
Àrea chill out, Ar condicionado,
Aquecimento

Disponível a partir de 1 out 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

12.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos para arrendar em Caldes d'Estrac, Barcelona



O imóvel possui uma área útil de 213 m² e uma área construída de 443 m², e está disponível para locação por temporada/longa duração. Certificado de Habitação: CHB07320722***. Por motivos de proteção de dados, os últimos dígitos foram omitidos; o número completo está disponível mediante solicitação. O imóvel não possui Certificado de Índice de Preços de Referência. Não há contrato de locação anterior. O proprietário não é um locador de grande porte. O aluguel será reajustado anualmente na data de vigência do contrato, de acordo com a legislação vigente e aplicando o índice legalmente estabelecido à época. Para formalizar o contrato, é necessário um depósito de segurança equivalente a dois meses de aluguel e uma caução adicional equivalente a um mês de aluguel. Os serviços públicos estão conectados e não estão incluídos no valor do aluguel. AICAT 13225 | API 4089

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain