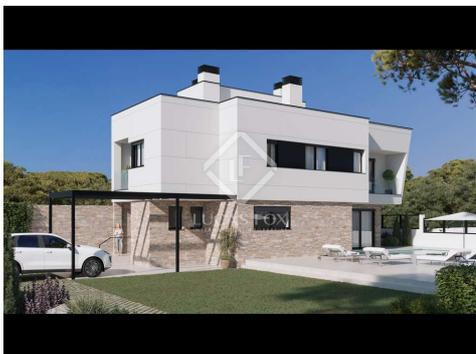


Preços desde 1.449.000 € New development
NALON VILLAS Casas / Vilas, Pozuelo, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Pozuelo, Madrid com preços apartir de 1,449,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2024	2	4 & 5	395m²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preços desde 1.449.000 € New development

NALON VILLAS Casas / Vilas, Pozuelo, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Pozuelo, Madrid com preços a partir de 1,449,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2024 **2** **4 & 5** **395m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Pozuelo, Madrid com preços a partir de 1,449,000 €

Lucas Fox tem o prazer de apresentar essas casas geminadas fantásticas e lindamente projetadas, com entrega das chaves no segundo trimestre de 2024. Como as casas são conectadas apenas na parte traseira, a experiência será a de uma villa separada, cada uma com sua entrada independente em as extremidades opostas.

Nesta promoção prevalece a funcionalidade e a luminosidade e são oferecidos espaços abertos para proporcionar maior amplitude. Além disso, destacamos o seu design cuidado e a escolha de materiais da mais alta qualidade e longa duração. Cada casa terá no mínimo três quartos com banheiros privativos, podendo ser ampliado para cinco quartos e com possibilidade de customização para adaptar as casas a cada família. Da mesma forma, existe a possibilidade de fazer modificações, uma vez que se encontra em construção, numa fase que ainda aceita alterações.

As casas possuem um lindo jardim e piscina privativa opcional. Além disso, possuem uma distribuição muito prática e escolhidas com muito sucesso. Têm dois pisos principais e o piso semi-cave, onde teremos a possibilidade de o adaptar às nossas próprias necessidades, dependendo do que o cliente final necessitar.

No piso principal, encontramos o guarda-roupa, o banheiro de cortesia e a área de estar principal. Possui uma ampla sala de jantar com cozinha aberta com grandes janelas do chão ao teto para desfrutar de vistas imbatíveis do jardim e da piscina privada.

O piso superior alberga a zona nocturna com três quartos: o principal, que dispõe de zona de vestir e casa de banho; um segundo quarto com grande área de closet e banheiro privativo; e outra que também possui banheiro próprio e área de closet.

No piso coberto encontra-se um terraço em tijoleira, com gradeamento, saídas de luz e água. Pode ser personalizado e inclui jacuzzi de última geração, pérgula retrátil, tomadas de TV e fibra ótica.

Na semi-cave, temos uma sala de lazer, com um pequeno mini-bar, acompanhada de outra sala com home cinema ou, como segunda opção, teríamos um quarto de serviço incluindo uma casa de banho completa adicional, seguida de uma sala de jogos ou lazer Ambos incluem uma lavandaria, uma despensa e uma casa de banho completa.



lucasfox.pt/go/nalon-villas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preços desde 1.449.000 € New development

NALON VILLAS Casas / Vilas, Pozuelo, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Pozuelo, Madrid com preços a partir de 1,449,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2024 **2** **4 & 5** **395m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

Para que possa desfrutar do máximo conforto na sua nova casa, as casas serão equipadas com sistema aerotérmico com instalação completa de piso radiante e refrigeração em todas as divisões habitáveis da casa.

Entre em contato conosco hoje para que possamos lhe enviar o dossiê completo e os planos. Teremos o maior prazer em atendê-lo por telefone, e-mail ou pessoalmente em nosso lounge, na Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Destaques:

- Casas geminadas com 3-5 quartos
- Entradas separadas em ruas diferentes
- Jardim e piscina opcionais
- opções de personalização
- grandes qualidades
- Excelente localização

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	1.449.000 €	Andar	5 Quartos 5 wc	400m ²
Casa / Vila	1.449.000 €	Andar 0	4 Quartos 5 wc	395m ²

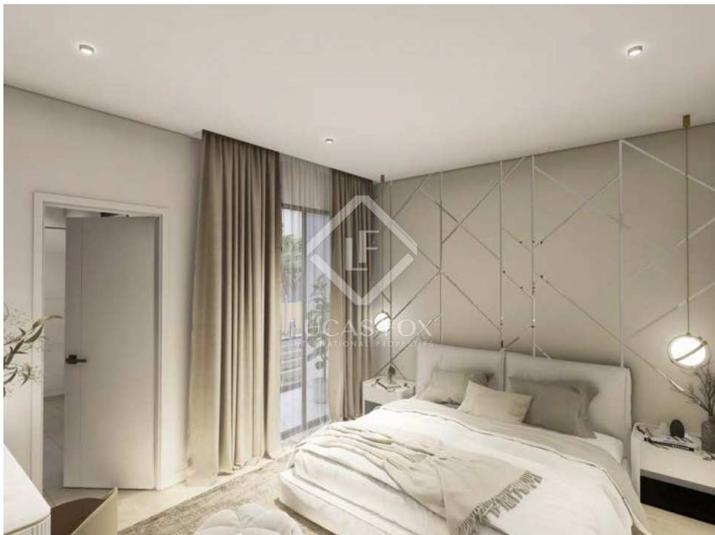
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preços desde 1.449.000 € New development
NALON VILLAS Casas / Vilas, Pozuelo, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Pozuelo, Madrid com preços apartir de 1,449,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2024 **2** **4 & 5** **395m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain