

Preços desde 265.000 € New development

## Novo empreendimento a apenas 7 minutos a pé da Marginal e Praia de Matosinhos, numa localização residencial de excelência.

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal com preços apartir de 265,000 €, 15 Apartamentos disponíveis

<b>Q1 2025</b>	<b>15</b>	<b>2 &amp; 4</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 265.000 € New development

## Novo empreendimento a apenas 7 minutos a pé da Marginal e Praia de Matosinhos, numa localização residencial de excelência.

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal com preços apartir de 265,000 €, 15 Apartamentos disponíveis

**Q1 2025**    **15**                            **2 & 4**    **65m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### DESCRIÇÃO

**APARTAMENTOS NOVOS T2 A T4 EM MATOSINHOS SUL, num novo empreendimento com fantásticos acabamentos, a apenas 7 minutos a pé da Marginal e Praia de Matosinhos, numa localização residencial de excelência em Matosinhos.**

Apresentando linhas modernas e apelativas, este novo empreendimento conjuga todos os fatores necessários para lhe garantir um estilo de vida de excelência.

A um passo das Praias de Matosinhos e praticamente em frente ao Parque da Cidade do Porto, dispõe de ótimos acessos às principais ligações viárias do Grande Porto para o Norte e para todo o país.

Apresenta tipologias bem organizadas e dimensionadas com espaços exteriores privativos (varandas ou terraços) em todos os apartamentos, valorizando a qualidade da construção e dos materiais de acabamento.

Apartamentos com áreas entre os 82 e os 176 m<sup>2</sup>, com acabamentos de enorme qualidade, dos quais se destacam:

- (1) pavimentos em multicamadas de madeira de carvalho;
- (2) portas interiores até ao teto; janelas com caixilharias em alumínio lacado;
- (3) sistema de climatização AC multi splits LG Deluxe;
- (4) pavimentos de cozinhas e WC em cerâmico retificado de grandes dimensões e tetos com sanca para iluminação;
- (5) armários lacados;
- (6) cozinha totalmente equipada;
- (7) casas de banho com loiças sanitárias suspensas;
- (8) arrumos exteriores;
- (9) lugar de garagem.

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Escritório	265.000 €	Andar 0		65m <sup>2</sup>



[lucasfox.pt/go/nautilus-iv](https://lucasfox.pt/go/nautilus-iv)

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 265.000 € New development

## Novo empreendimento a apenas 7 minutos a pé da Marginal e Praia de Matosinhos, numa localização residencial de excelência.

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal com preços apartir de 265,000 €, 15 Apartamentos disponíveis

**Q1 2025**    **15**                      **2 & 4**    **65m<sup>2</sup>**  
 Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Escritório	335.000 €	Andar 0		92m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 0	2 Quartos 2 wc	99m <sup>2</sup> , Terraço 176m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 0	2 Quartos 2 wc	82m <sup>2</sup> , Terraço 154m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	84m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	80m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	78m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 1	3 Quartos 3 wc	126m <sup>2</sup> , Terraço 22m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 1	3 Quartos 3 wc	126m <sup>2</sup> , Terraço 19m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	84m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	78m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 2 wc	80m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 2 wc	80m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 2 wc	80m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 4	2 Quartos 2 wc	80m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 4	2 Quartos 2 wc	78m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 5	2 Quartos 2 wc	80m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 265.000 € New development

## Novo empreendimento a apenas 7 minutos a pé da Marginal e Praia de Matosinhos, numa localização residencial de excelência.

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal com preços apartir de 265,000 €, 15 Apartamentos disponíveis

**Q1 2025**    **15**                            **2 & 4**    **65m<sup>2</sup>**  
 Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar 5	2 Quartos 2 wc	79m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 5	2 Quartos 2 wc	80m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 5	2 Quartos 2 wc	80m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	425.000 €	Andar 6	2 Quartos 2 wc	79m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	425.000 €	Andar 6	2 Quartos 2 wc	79m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	425.000 €	Andar 6	2 Quartos 2 wc	77m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	425.000 €	Andar 6	2 Quartos 2 wc	79m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	900.000 €	Andar 6	4 Quartos 4 wc	168m <sup>2</sup> , Terraço 33m <sup>2</sup>
Apartamento	900.000 €	Andar 6	4 Quartos 4 wc	168m <sup>2</sup> , Terraço 33m <sup>2</sup>

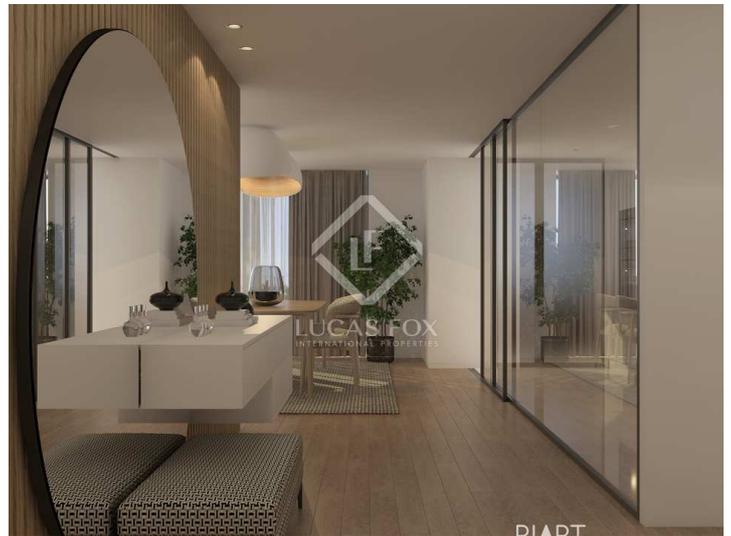
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 265.000 € New development  
**Novo empreendimento a apenas 7 minutos a pé da Marginal e Praia de Matosinhos, numa localização residencial de excelência.**

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal com preços apartir de 265,000 €, 15 Apartamentos disponíveis

**Q1 2025**    **15**                      **2 & 4**    **65m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal