

**Preços desde 426.800 € New development**  
**Navas Apartments Edifícios, El Clot, Barcelona**

Nova construção de Edifícios à venda in El Clot, Barcelona com preços apartir de 426,800 € e rentabilidade de 4%, 6 Edifícios disponíveis

**Q2 2024**    **6**                      **1, 2 & 3**    **51m<sup>2</sup>**                      **4,39%**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Rentabilidade até



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

## Preços desde 426.800 € New development Navas Apartments Edifícios, El Clot, Barcelona

Nova construção de Edifícios à venda in El Clot, Barcelona com preços apartir de 426,800 € e rentabilidade de 4%, 6 Edifícios disponíveis

**Q2 2024**    **6**                            **1, 2 & 3**    **51m<sup>2</sup>**                            **4,39%**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Rentabilidade até

### DESCRIÇÃO

## Edifícios à venda in El Clot, Barcelona com preços apartir de 426,800 € e rentabilidade de 4%

Lucas Fox apresenta Navas Apartments, um exclusivo empreendimento de construção nova localizado em El Clot em Barcelona, em uma área consolidada que oferece todo tipo de serviços e atividades de lazer, sem abrir mão da tranquilidade de uma área residencial.

O Navas Apartments está localizado em um prédio de esquina voltado para o sul, por isso suas casas são muito iluminadas e aconchegantes. Além disso, possui dois terraços comunitários na cobertura, para usufruto de todos os vizinhos, dois elevadores e uma recepção com serviço de concierge.

Entre os diferentes tipos de residências, são oferecidos apartamentos e coberturas com layouts variados, de um a três dormitórios. As coberturas possuem terraços para uso privado na cobertura.

Todas as casas têm grandes janelas que, por um lado, oferecem impressionantes vistas panorâmicas sobre o mar, a serra ou a cidade; e por outro lado, permitem a entrada de luz natural abundante e dão aconchego ao ambiente. Beneficiam de um design moderno, com amplos espaços abertos, com cores neutras em tons creme, tornando-os muito acolhedores. Tudo isto complementado em perfeita harmonia com elementos mais tradicionais, como a volta catalã.

Quanto às suas qualidades, possui excelentes qualidades e materiais, por exemplo, com uma tecnologia que reduz o uso de água nos banheiros, para que sejam também sustentáveis. Também oferece opções de personalização, para que você possa terminar de adaptá-lo às suas necessidades.

Entre em contato para mais informações.

Destaques:

- Apartamentos e coberturas de 1 a 3 quartos
- 2 terraços comunitários
- Vistas panorâmicas
- localização exclusiva
- grandes qualidades

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain



[lucasfox.pt/go/navas-apartments](https://lucasfox.pt/go/navas-apartments)

## Preços desde 426.800 € New development

# Navas Apartments Edifícios, El Clot, Barcelona

Nova construção de Edifícios à venda in El Clot, Barcelona com preços apartir de 426,800 € e rentabilidade de 4%, 6 Edifícios disponíveis

**Q2 2024**    **6**                                    **1, 2 & 3**    **51m<sup>2</sup>**                                    **4,39%**  
 Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Rentabilidade até

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	107m <sup>2</sup>	
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 2 wc	106m <sup>2</sup>	
Apartamento	Vendido	Andar 5	1 Quartos 2 wc	71m <sup>2</sup>	5.06%
Apartamento	Vendido	Andar 5	2 Quartos 2 wc	106m <sup>2</sup>	5.07%
Apartamento	Vendido	Andar 6	1 Quartos 2 wc	71m <sup>2</sup>	4.87%
Apartamento	Reservado	Andar 6	2 Quartos 2 wc	78m <sup>2</sup>	4.88%
Apartamento	Vendido	Andar 6	3 Quartos 2 wc	91m <sup>2</sup>	4.88%
Apartamento	Vendido	Andar 6	2 Quartos 2 wc	106m <sup>2</sup>	4.89%
Apartamento	Vendido	Andar 7	1 Quartos 2 wc	71m <sup>2</sup>	4.38%
Apartamento	Vendido	Andar 7	2 Quartos 2 wc	70m <sup>2</sup>	
Apartamento	491.800 €	Andar 7	2 Quartos 2 wc	78m <sup>2</sup>	4.39%
Apartamento	574.700 €	Andar 7	3 Quartos 2 wc	91m <sup>2</sup>	4.38%
Apartamento	Reservado	Andar 7	2 Quartos 2 wc	106m <sup>2</sup>	4.40%
Apartamento	426.800 €	Andar 8	1 Quartos 1 wc	55m <sup>2</sup> , Terraço 7m <sup>2</sup>	
Apartamento	461.800 €	Andar 8	1 Quartos 1 wc	51m <sup>2</sup> , Terraço 26m <sup>2</sup>	

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

## Preços desde 426.800 € New development

### Navas Apartments Edifícios, El Clot, Barcelona

Nova construção de Edifícios à venda in El Clot, Barcelona com preços apartir de 426,800 € e rentabilidade de 4%, 6 Edifícios disponíveis

**Q2 2024**   **6**   **1, 2 & 3**   **51m<sup>2</sup>**   **4,39%**  
Finalização   Unidades disponíveis   Quartos   Dimensões desde   Rentabilidade até

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	508.800 €	Andar 8	2 Quartos 2 wc	75m <sup>2</sup>	
Apartamento	667.200 €	Andar 8	2 Quartos 2 wc	71m <sup>2</sup> , Terraço 38m <sup>2</sup>	

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain



## Preços desde 426.800 € New development Navas Apartments Edifícios, El Clot, Barcelona

Nova construção de Edifícios à venda in El Clot, Barcelona com preços apartir de 426,800 € e rentabilidade de 4%, 6 Edifícios disponíveis

**Q2 2024**    **6**                      **1, 2 & 3**    **51m<sup>2</sup>**                      **4,39%**  
 Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Rentabilidade até



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain