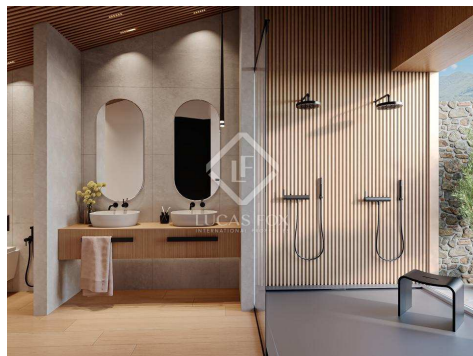
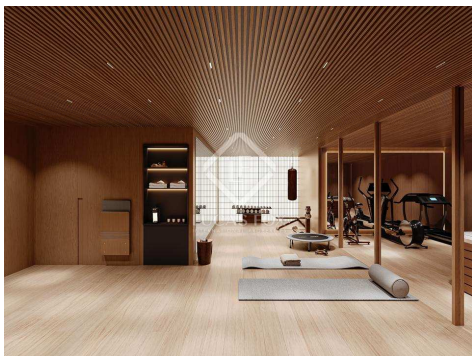


Preços desde 2.395.000 € New development

## ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Casas / Vilas, La Massana, Andorra

Nova construção de Casas / Vilas à venda in La Massana, Andorra com preços a partir de 2,395,000 €, 10 Casas / Vilas disponíveis

<b>Q3 2026</b>	<b>10</b>	<b>4.0</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Preços desde 2.395.000 € New development**

## **ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Casas / Vilas, La Massana, Andorra**

Nova construção de Casas / Vilas à venda in La Massana, Andorra com preços a partir de 2,395,000 €, 10 Casas / Vilas disponíveis

**Q3 2026**    **10**                      **4.0**            **386m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### DESCRIÇÃO

## **Casas / Vilas à venda in La Massana, Andorra com preços a partir de 2,395,000 €**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o empreendimento Anyos Heights Residencial, um complexo de moradias geminadas de nova construção localizado em La Massana, Andorra. O projeto goza de uma localização privilegiada, integrada ao enclave natural e oferece belas vistas da exuberante floresta circundante e do ambiente montanhoso. Tudo isto sem abrir mão da proximidade com todo o tipo de serviços e estâncias de esqui.

O empreendimento oferece moradias geminadas com superfícies que variam entre 386 m<sup>2</sup> e 613 m<sup>2</sup>, com quatro quartos e cinco casas de banho. Da mesma forma, possuem ambientes em plano aberto, como a sala de jantar com cozinha integrada que maximiza o espaço. Todas as moradias possuem um agradável jardim com relva e vegetação, bem como garagem na cave com capacidade para vários veículos.

As casas possuem design moderno com materiais naturais como madeira, decoração em tons neutros, como bege e cinza, e ótimos acabamentos. Da mesma forma, possuem grandes janelas no chão que permitem a entrada de luz natural abundante nos ambientes principais e oferecem belas vistas do ambiente montanhoso e arborizado e do jardim. Como as casas estão distribuídas por vários pisos, estão ligadas por uma impressionante escadaria feita de materiais de qualidade como o metal.

Quanto às suas qualidades, é de salientar que as moradias possuem pavimentos em grés porcelânico imitação de madeira nas divisões principais e pavimentos em grés porcelânico nas zonas húmidas, porta de segurança, portas interiores em madeira natural ou lacada e roupeiros embutidos com iluminação. Interior LED nos quartos, entre outros.

As casas de banho e as cozinhas incluem os melhores equipamentos. As casas de banho dispõem de equipamentos das marcas Catalano e Roca, divisórias de vidro e torneiras Grohe. As cozinhas dispõem de móveis de parede e de base de alta capacidade, bancadas Neolith e eletrodomésticos energeticamente eficientes da marca Siemens, incluindo forno, micro-ondas, placa de indução, exaustor, frigorífico e máquina de lavar loiça.



[lucasfox.pt/go/nd-anyos-heights-residencial](https://lucasfox.pt/go/nd-anyos-heights-residencial)

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Preços desde 2.395.000 € New development**

## **ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Casas / Vilas, La Massana, Andorra**

Nova construção de Casas / Vilas à venda in La Massana, Andorra com preços a partir de 2,395,000 €, 10 Casas / Vilas disponíveis

<b>Q3 2026</b>	<b>10</b>	<b>4.0</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde

Por fim, vale destacar o compromisso com a promoção sustentável que contribui para poupanças energéticas significativas. Para tal, existe um sistema de aquecimento alimentado por energia aerotérmica, um sistema de refrigeração e ar condicionado por piso radiante com termóstato regulado por divisão, um sistema de ventilação mecânica com recuperação de calor e carpintarias exteriores com vidro low-e com câmara para reduzir as perdas térmicas. .

Da mesma forma, por se encontrar em fase de construção, é oferecida a possibilidade de obter aconselhamento adicional dos nossos especialistas, por exemplo, na escolha da casa ou na personalização da mesma.

Entre em contato para mais informações sobre esta promoção exclusiva em La Massana.

### **Destaques**

- Moradias de 4 quartos
- Jardim
- Garagem
- Luminosidade máxima
- Casas sustentáveis
- Ambiente natural e tranquilo

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



Preços desde 2.395.000 € New development

## ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Casas / Vilas, La Massana, Andorra

Nova construção de Casas / Vilas à venda in La Massana, Andorra com preços a partir de 2,395,000 €, 10 Casas / Vilas disponíveis

**Q3 2026**    **10**                      **4.0**            **386m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	2.395.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	386m <sup>2</sup> , Terraço 117m <sup>2</sup>
Casa / Vila	2.450.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	491m <sup>2</sup> , Terraço 119m <sup>2</sup>
Casa / Vila	Vendido	Andar	4 Quartos 5 wc	557m <sup>2</sup> , Terraço 130m <sup>2</sup>
Casa / Vila	2.460.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	582m <sup>2</sup> , Terraço 115m <sup>2</sup>
Casa / Vila	2.460.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	484m <sup>2</sup> , Terraço 189m <sup>2</sup>
Casa / Vila	2.495.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	495m <sup>2</sup> , Terraço 246m <sup>2</sup>
Casa / Vila	2.495.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	466m <sup>2</sup> , Terraço 342m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

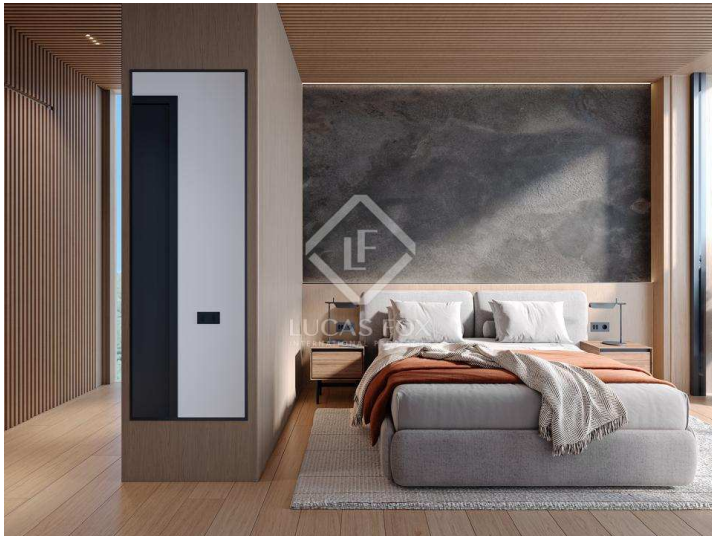
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preços desde 2.395.000 € New development

## ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Casas / Vilas, La Massana, Andorra

Nova construção de Casas / Vilas à venda in La Massana, Andorra com preços a partir de 2,395,000 €, 10 Casas / Vilas disponíveis

**Q3 2026**    **10**                      **4.0**            **386m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra